



Bouwgrond voor het bouwen van eengezinswoning gelegen vlakbij het station van Heist

Leenstraat 35, 8300 Knokke-Heist

Referentie

Leenstraat 35

Prijs

€ 259.000

Grond oppervlakte

100m²

Omschrijving

In het hart van Heist bieden wij deze bouwgrond aan die volledig voorbereid is en meteen klaar voor de start van uw bouwproject. Alle essentiële stappen zijn reeds gezet: de bouwvergunning is afgeleverd, er is een stabiliteitsstudie beschikbaar en ook de aansluiting van de elektriciteitskast werd voorzien. Ideaal voor wie zonder tijdverlies wil starten met de realisatie van een nieuwe woning.

De te bouwen en vergunde woning werd ontworpen met oog voor hedendaags wooncomfort en functionaliteit en omvat onder andere:

- 3 ruime slaapkamers
- 3 badkamers
- Grote fietsenberging
- Patio en tuin

Dankzij de uiterst centrale ligging geniet u bovendien van een uitstekende bereikbaarheid, met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Een unieke opportuniteit voor wie zijn eigen woning wil realiseren zonder de administratieve voorbereiding die normaal bij een bouwproject komt kijken.

Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via Knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Leenstraat 35
Type	Grond
Totale oppervlakte	100m ²
Grond breedte	5.6m
Grond diepte	18m

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N