



## Handelspand op absolute toplocatie op de zeedijk van Het Zoute

Zeedijk-Het Zoute 732, 8300 Knokke-Heist

**Referentie**

La Fayette W1

**Prijs**

€ 725.000

**Woonoppervlakte**

129m<sup>2</sup>

### Omschrijving

Dit handelspand van 129 m<sup>2</sup> bevindt zich op een uitzonderlijke ligging aan de zeedijk in het prestigieuze Zoute, een van de meest gegeerde en druk bezochte zones van Knokke. De ligging garandeert een constante passage en een grote visibiliteit.

Het pand beschikt over een verzorgde commerciële ruimte, een aparte keuken, een toilet en een praktische stockageruimte, wat het uitermate geschikt maakt voor zowel retail, dienstverlening/burelen als showroom of galerie. De indeling is efficiënt en biedt voldoende ruimte voor verschillende invullingen.

Troeven:

- \*Toplocatie met uitzonderlijke visibiliteit en constante passage
- \*Verzorgde commerciële ruimte met aparte keuken en sanitair
- \*Praktische stockageruimte
- \*Geschikt voor diverse invullingen: retail, kantoren, showroom, galerie, enz.

Een zeldzame opportuniteit voor wie wil ondernemen in het hart van het Zoute.  
Maatregelenregister in aanvraag.

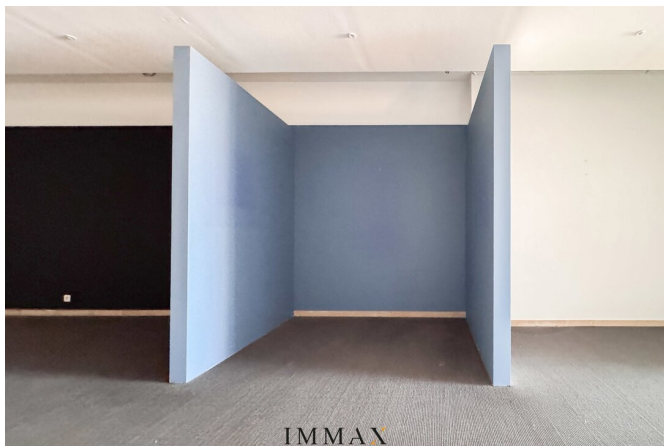
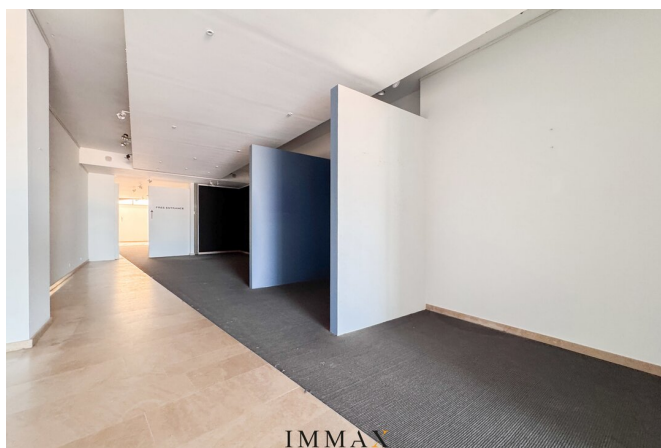
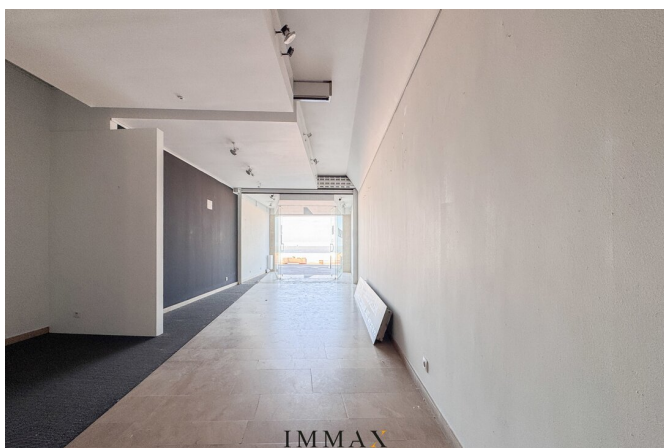
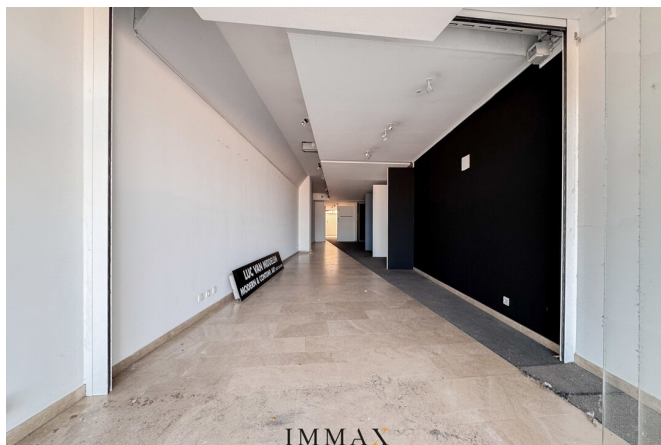
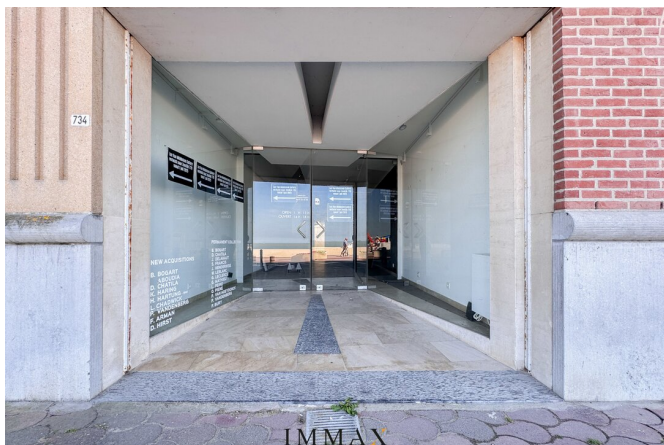
Aarzel niet om ons te contacteren voor een bezoek of meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	La Fayette W1
<b>Type</b>	Individuele handelszaak
<b>Woonoppervlakte</b>	129m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1988

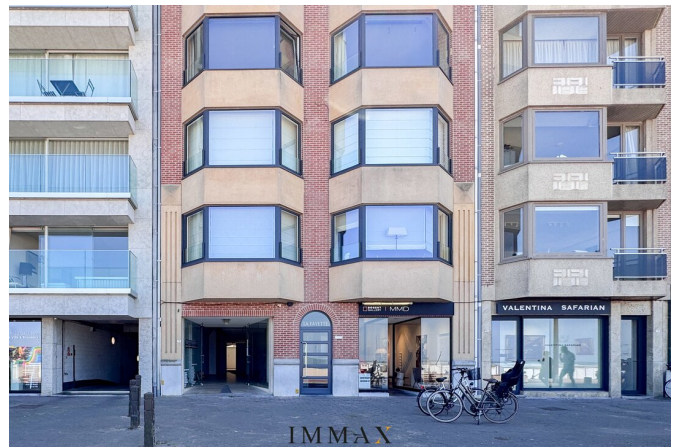
## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	F
<b>EPC certificaatnummer</b>	20250812-0003646765-KNR-2
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N