



Exclusief gerenoveerd 4-SLK appartement met zijdelings zeezicht

Van Bunnanlaan 8, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Baudouin
Prijs	€ 1.195.000
Totale oppervlakte	123m ²
Woonoppervlakte	120m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	3

Omschrijving

Ontdek dit fenomenaal gerenoveerde appartement, perfect gelegen nabij het Van Bunneplein en de Lippenslaan in Knokke.

Dit unieke aanbod begint met een elegante inkomhal met een afzonderlijk toilet. De royale leefruimte met toegang tot een terras

biedt een prachtig zijdelings zeezicht. De open keuken, weelderig geïnstalleerd, is een droom voor elke fijnproever.

Het appartement beschikt over vier ruime slaapkamers, allen voorzien van ingebouwde kasten. Twee van deze slaapkamers hebben ensuite

chique douchekamers, terwijl een aparte, verfijnd afgewerkte badkamer extra comfort biedt.

Verder is er een handige kelderberging inbegrepen en bestaat de mogelijkheid tot aankoop van stijlvolle meubels.

Dit appartement combineert comfort, elegantie en een toplocatie, wat het tot een uitzonderlijke kans maakt voor wie op zoek is naar het beste van Knokke. Mis deze kans niet en maak van dit schitterende appartement uw hoofd- of vakantieverblijf.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Maatregelenregister in aanvraag.

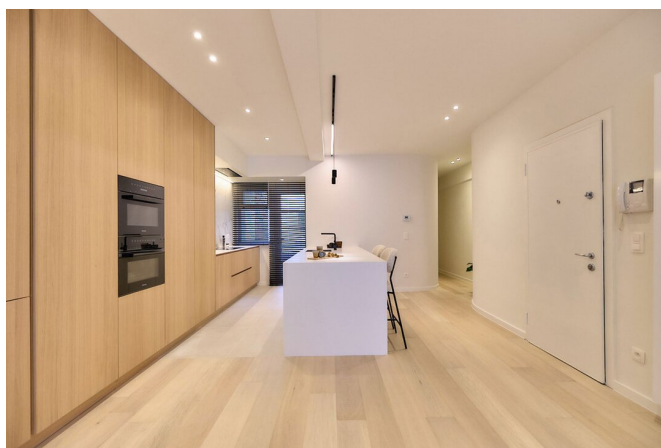
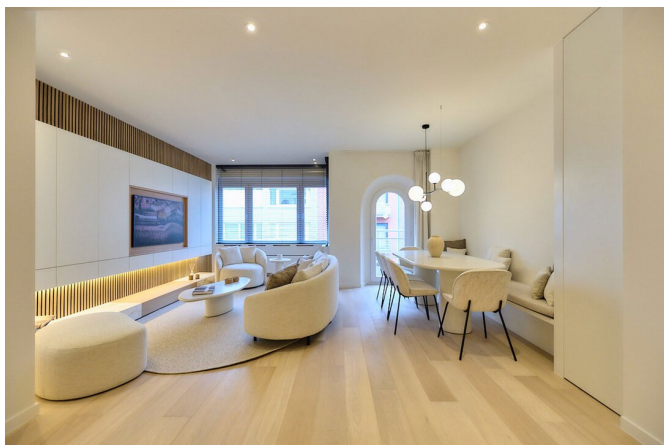
Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be.

Gegevens

Referentie	Baudouin
Type	Appartement
Totale oppervlakte	123m ²
Woonoppervlakte	120m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Bouwjaar	1957
Renovatiejaar	2024
Vrij op	Vanaf akte

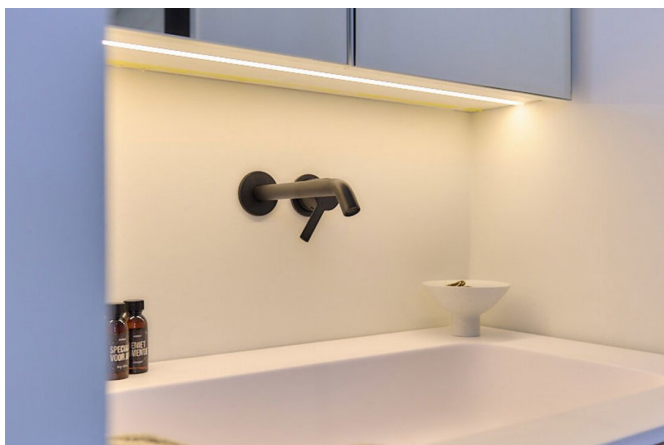
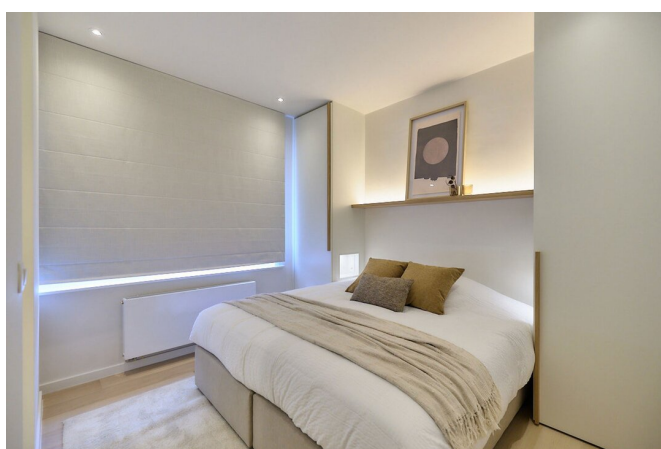
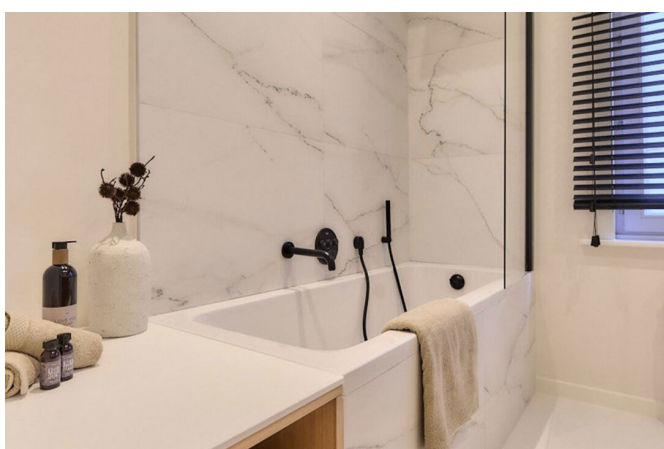
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	237
EPC certificaatnummer	20230215-0002811116-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N