



Luxueus gerenoveerd 3SLK-appartement met quasi frontaal zeezicht aan het Rubensplein in Knokke

Koningslaan 248, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Flisvos
Prijs	€ 1.275.000
Totale oppervlakte	100m ²
Woonoppervlakte	94m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	3

Omschrijving

Op een absolute toplocatie in Knokke, vlak aan het iconische Rubensplein, bevindt zich dit ruim en luxueus gerenoveerd westgericht 3SLK-appartement. Dankzij de gevelbreedte van bijna 6 meter geniet u hier van een prachtig zijdelings zeezicht en een uitzonderlijke lichtinval. Via de royale inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet betreedt u de lichtrijke leefruimte aan de voorzijde. De woonkamer baadt in het natuurlijke licht en biedt een mooi uitzicht op zee. Aansluitend bevindt zich de open, volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met hoogwaardige materialen. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, elk voorzien van een eigen ensuite douchekamer. Eén van de slaapkamers geeft rechtstreeks toegang tot het terras. De afwerking gebeurde met bijzonder kwalitatieve en duurzame materialen, wat bijdraagt aan het exclusieve karakter van dit appartement.

Een private kelderberging is inbegrepen, evenals een gemakkelijk toegankelijke gemeenschappelijke fietsenberging op het gelijkvloers.

Maatregelenregister in aanvraag.

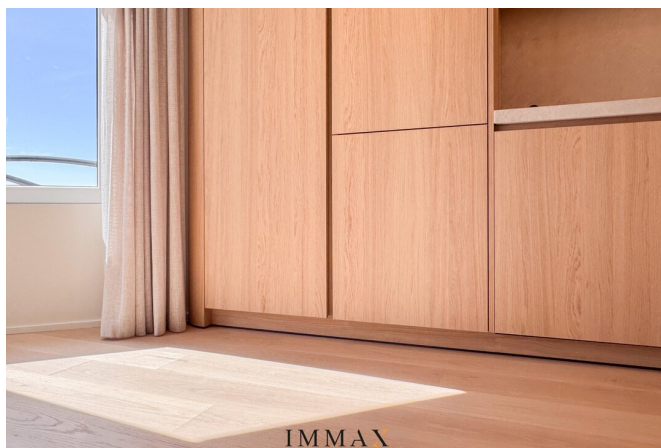
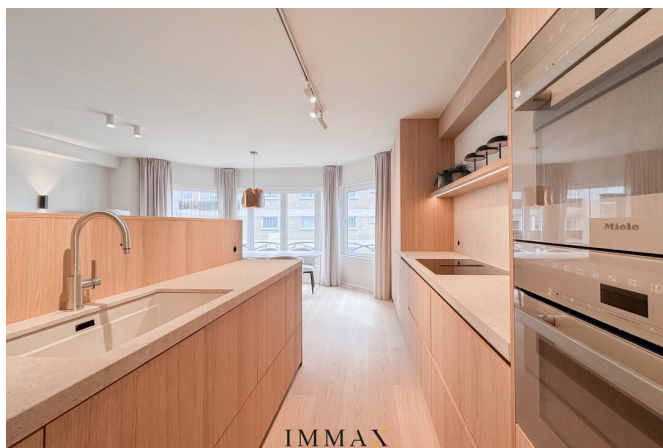
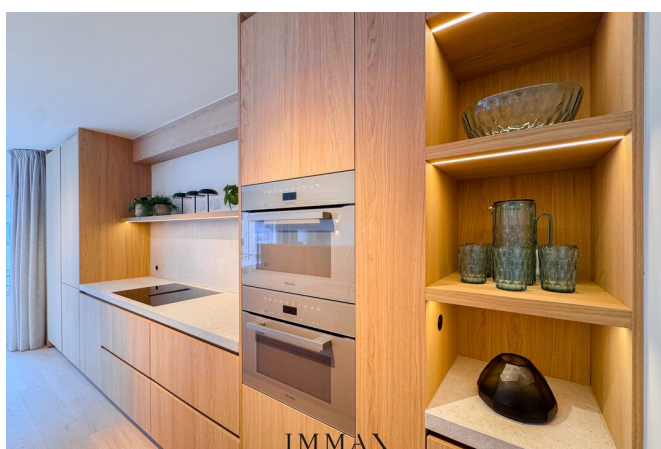
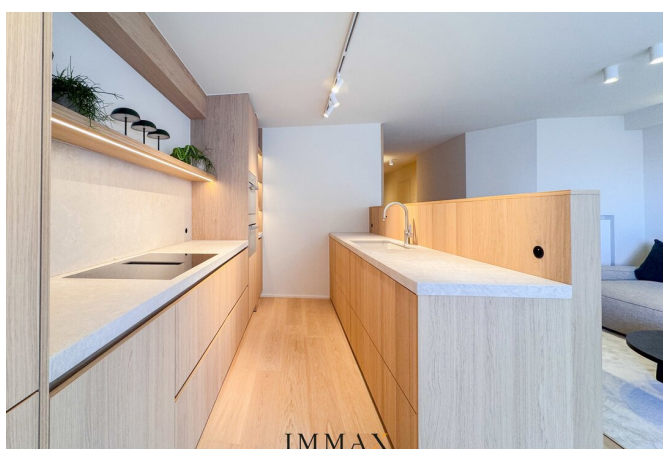
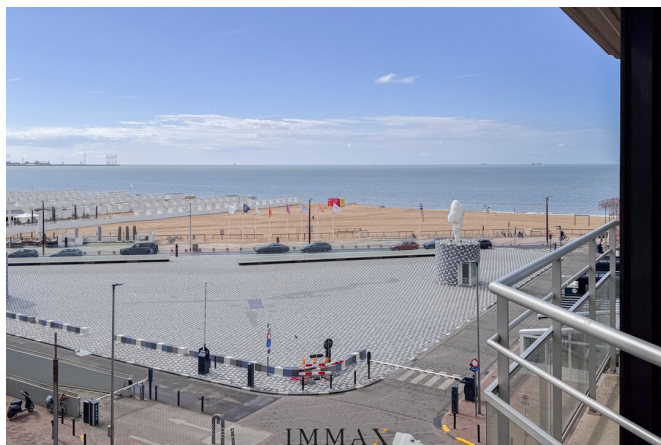
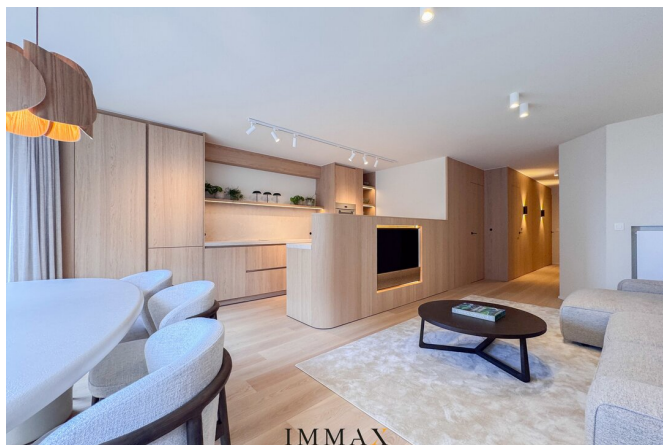
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Flisvos
Type	Appartement
Totale oppervlakte	100m ²
Woonoppervlakte	94m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Bouwjaar	2000
Renovatiejaar	2026
Lift aanwezig	Ja

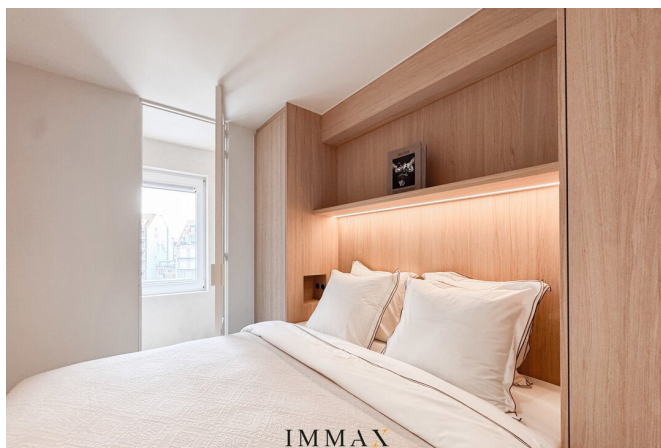
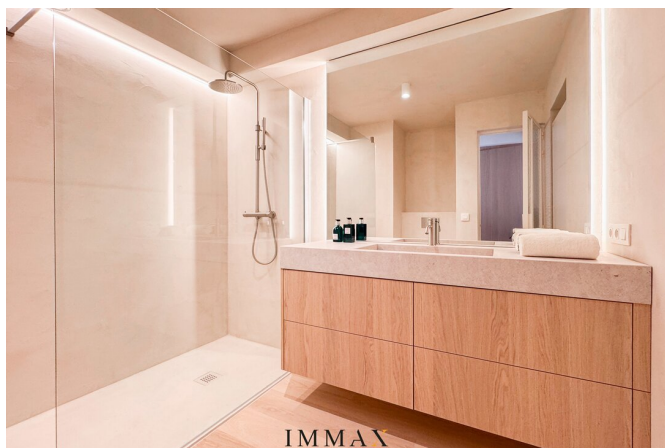
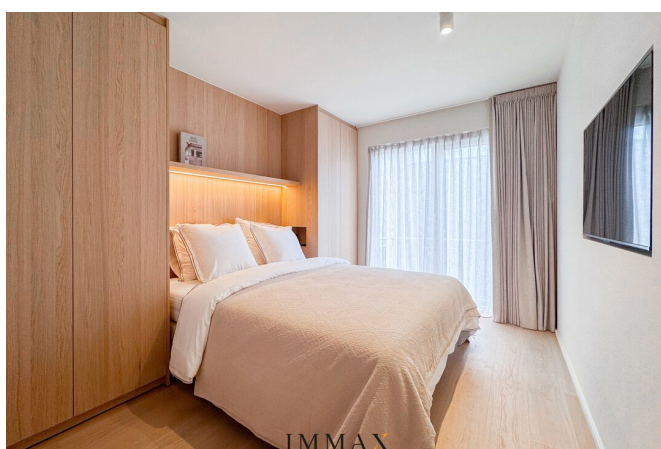
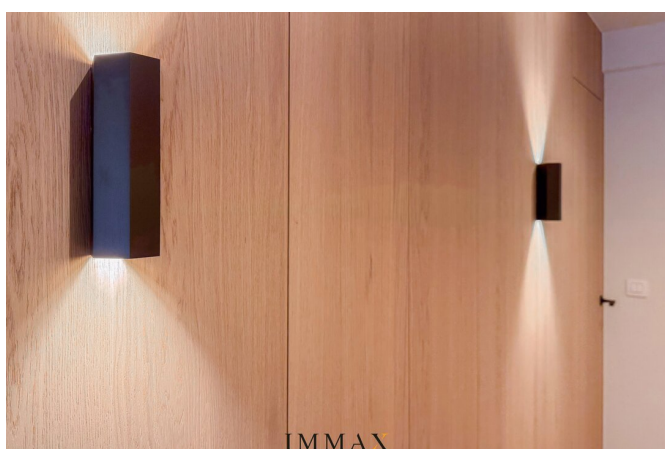
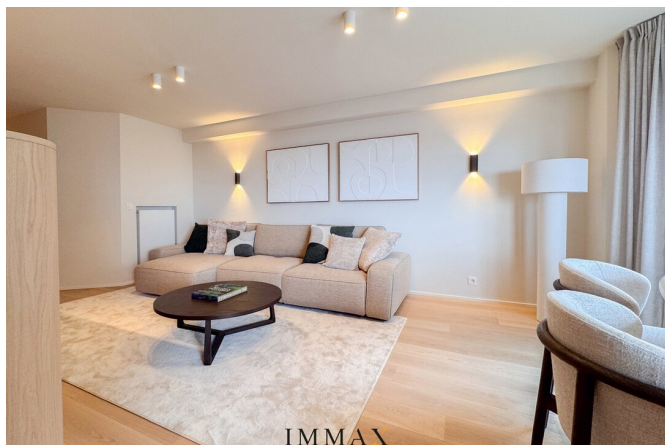
Meldingsplicht

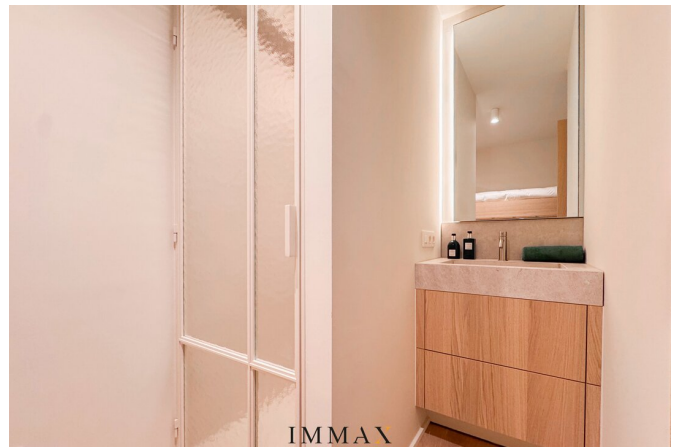
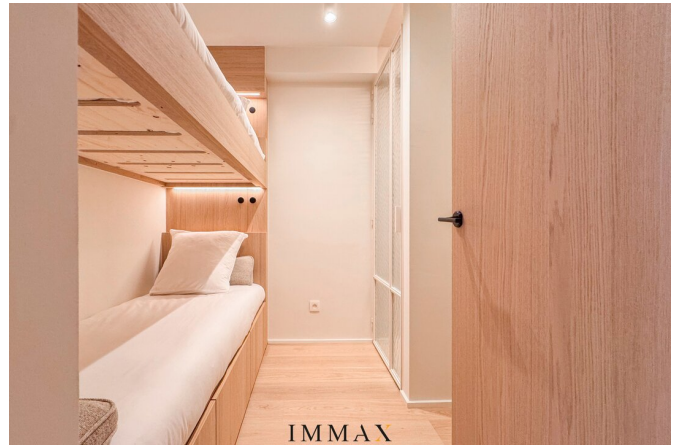
EPC	A
EPC waarde	81
EPC certificaatnummer	20221201-0002742201-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



IMMAX

IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N