



## Luxueus gerenoveerd 3SLK-appartement met quasi frontaal zeezicht aan het Rubensplein in Knokke

Koningslaan 248, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Flisvos
<b>Prijs</b>	Prijs op aanvraag
<b>Totale oppervlakte</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	94m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	3

## Omschrijving

Op een absolute toplocatie in Knokke, vlak aan het iconische Rubensplein, bevindt zich dit ruim en luxueus gerenoveerd westgericht 3SLK-appartement. Dankzij de gevelbreedte van bijna 6 meter geniet u hier van een prachtig zijdelings zeezicht en een uitzonderlijke lichtinval. Via de royale inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet betreedt u de lichtrijke leefruimte aan de voorzijde. De woonkamer baadt in het natuurlijke licht en biedt een mooi uitzicht op zee. Aansluitend bevindt zich de open, volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met hoogwaardige materialen. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, elk voorzien van een eigen ensuite douchekamer. Eén van de slaapkamers geeft rechtstreeks toegang tot het terras. De afwerking gebeurde met bijzonder kwalitatieve en duurzame materialen, wat bijdraagt aan het exclusieve karakter van dit appartement.

Een private kelderberging is inbegrepen, evenals een gemakkelijk toegankelijke gemeenschappelijke fietsenberging op het gelijkvloers.

Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

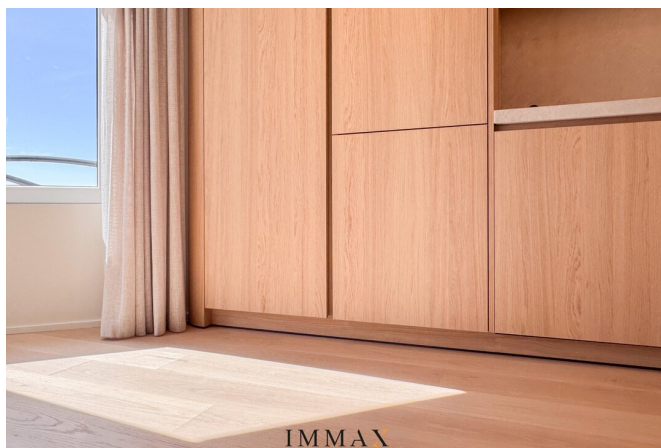
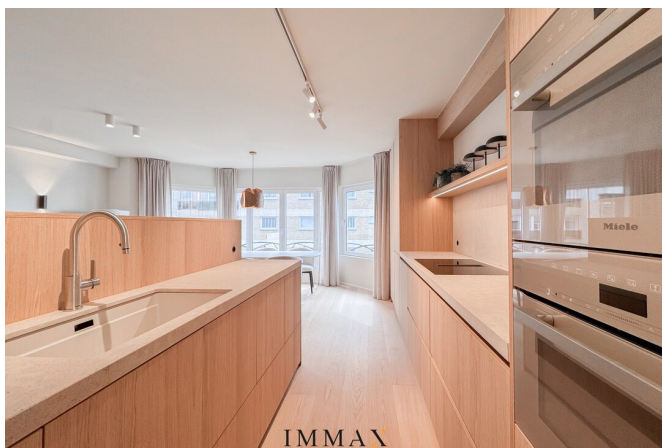
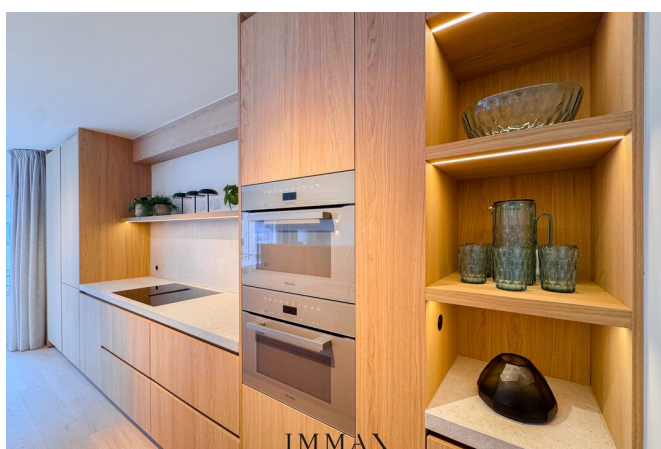
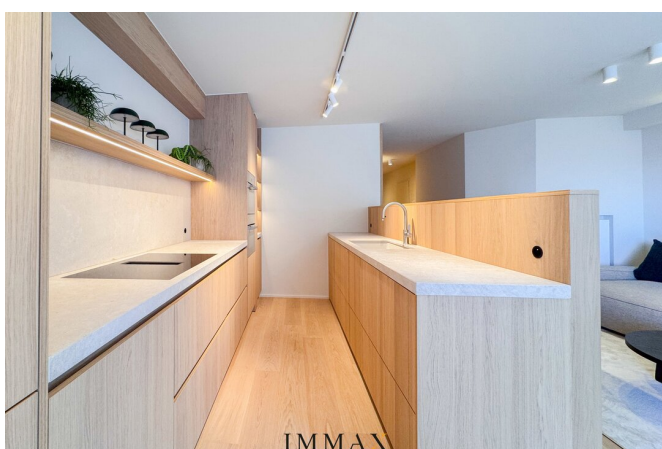
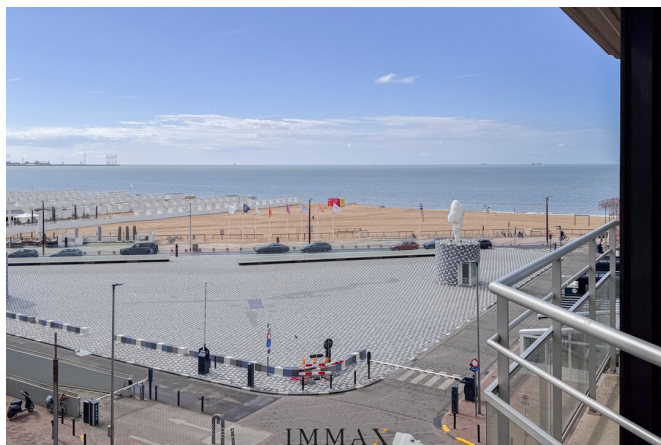
## Gegevens

<b>Referentie</b>	Flisvos
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	94m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2000
<b>Renovatiejaar</b>	2026
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

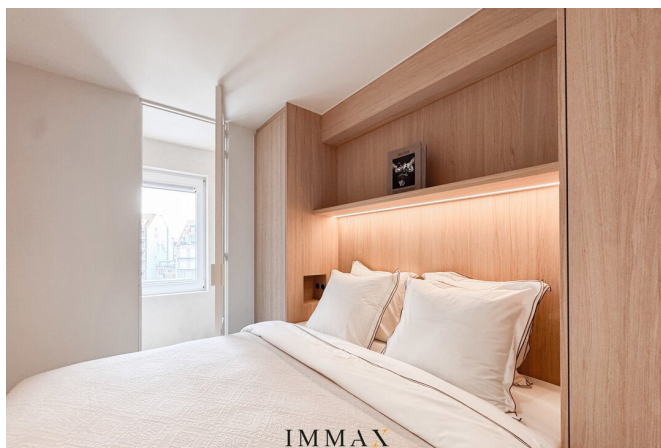
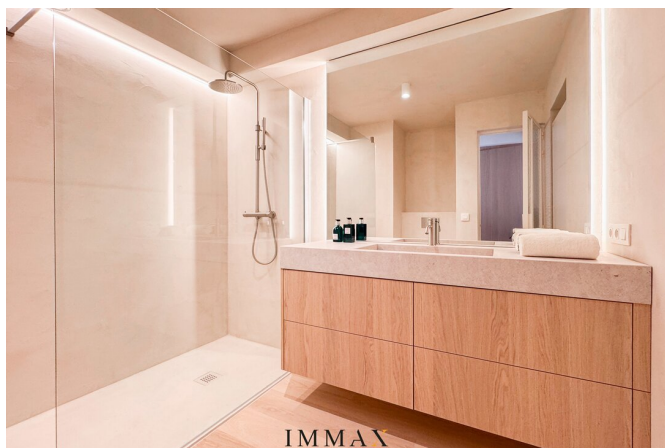
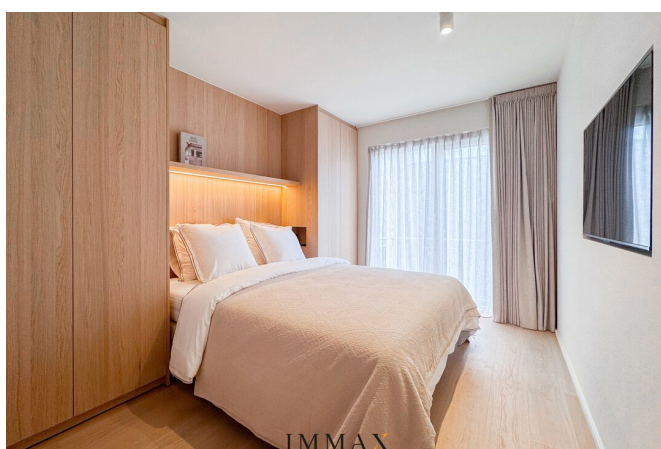
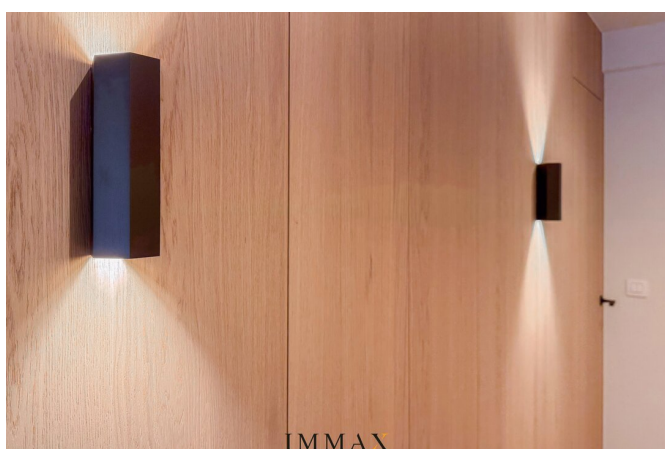
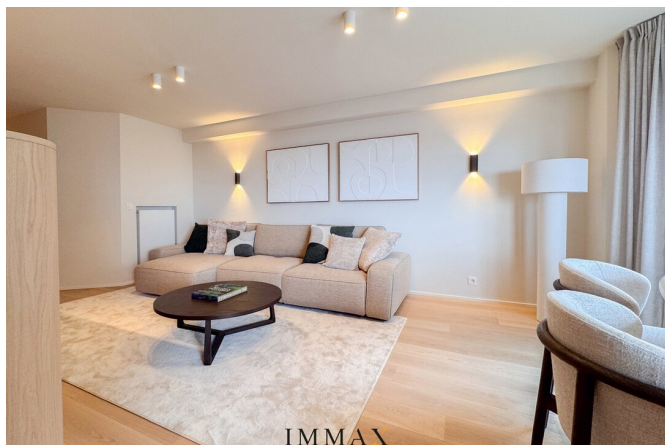
<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	81
<b>EPC certificaatnummer</b>	20221201-0002742201-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





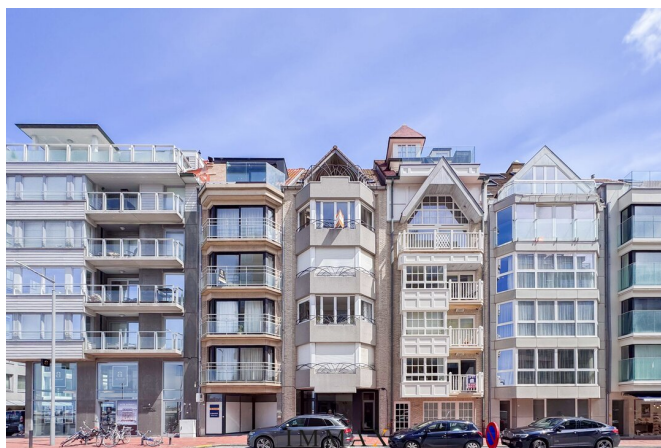
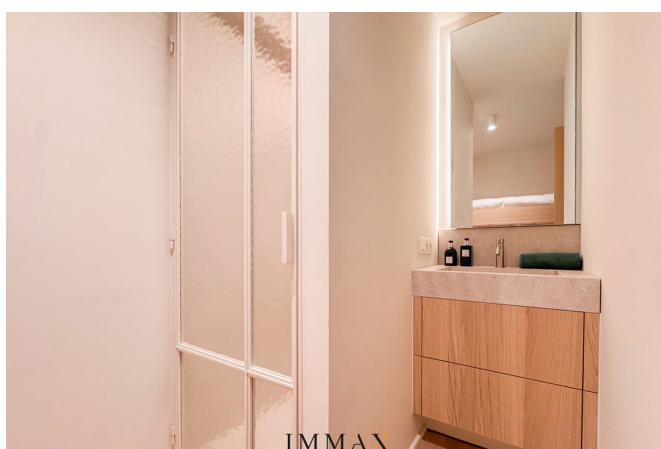
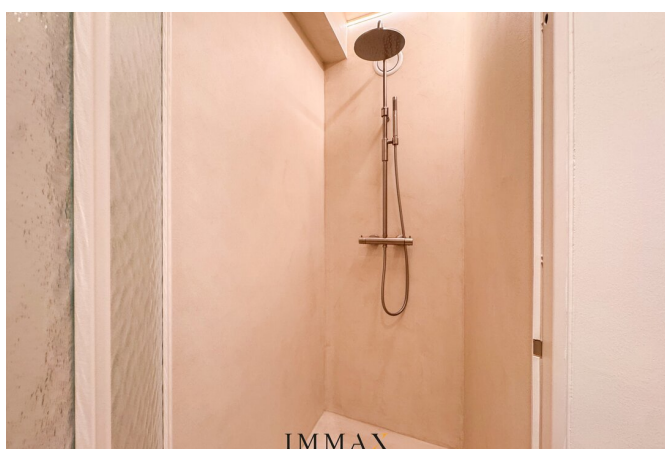
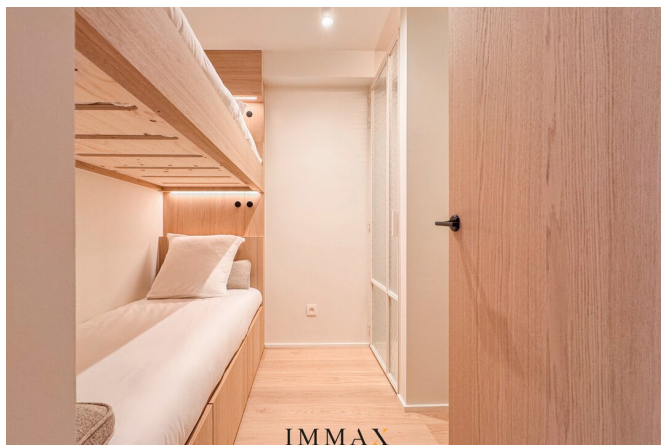
# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N