



Twee slaapkamer appartement in nieuwbouwresidentie

Noorweegse Kaai 12 02.01, 8000 Brugge

Referentie	Estée - 12 bus 02.01
Prijs	€ 1.200
Woonoppervlakte	97m ²
Terrasoppervlakte	36m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Ontdek dit ruim en stijlvol tweeslaapkamerappartement in de nieuwbouwresidentie ESTEE, prachtig gelegen langs de Damse Vaart in Brugge. Dankzij de onmiddellijke nabijheid van de historische binnenstad en het openbaar vervoer geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid, gecombineerd met een rustige en groene omgeving aan het water.

Dit standingvol afgewerkte luxe-appartement bevindt zich op de tweede verdieping en werd gerealiseerd met oog voor comfort, duurzaamheid en energiezuinigheid. Het werd voorzien van alle moderne technieken en hoogwaardige, duurzame materialen. De lichtrijke leefruimte sluit aan op verschillende ruime terrassen met een uniek zicht op de groene tuin en omgeving. Ideaal om op elk moment van de dag van zon en rust te genieten.

De indeling is doordacht en praktisch: een inkomhal met gastentoilet en een ruime berging met aansluiting voor wasmachine, evenals de technieken. De inkomhal leidt naar de ruime leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. Verder beschikt het appartement over twee ruime, volwaardige slaapkamers, de moderne badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo en een stijlvolle inloofdouche.

In de ondergrondse verdieping is een autostaanplaats inbegrepen in de huurprijs. De staanplaats is bovendien voorzien van een aansluiting voor een laadpaal. Het appartement wordt verwarmd via vloerverwarming met een warmtepomp en beschikt over zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuinig en toekomstgericht wooncomfort.

Daarnaast werd het appartement volledig geschilderd en voorzien van stijlvolle lichtarmaturen.

Huurprijs: € 1.200 per maand

Syndickost: € 65 per maand

Gegevens

Referentie	Estée - 12 bus 02.01
Type	Appartement
Woonoppervlakte	97m ²
Terrasoppervlakte	36m ²
Bouwjaar	2025
Vrij op	Onmiddellijk
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

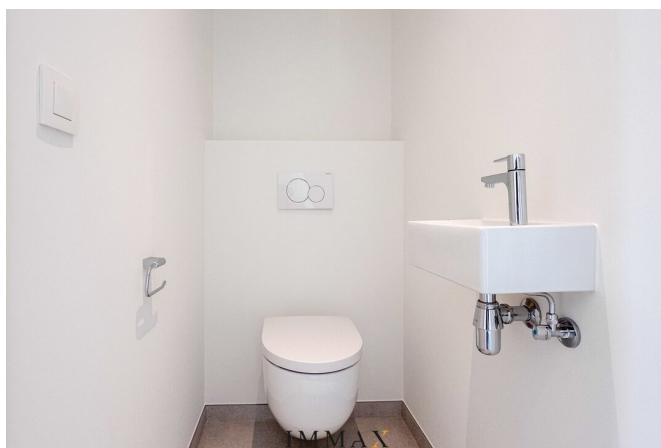
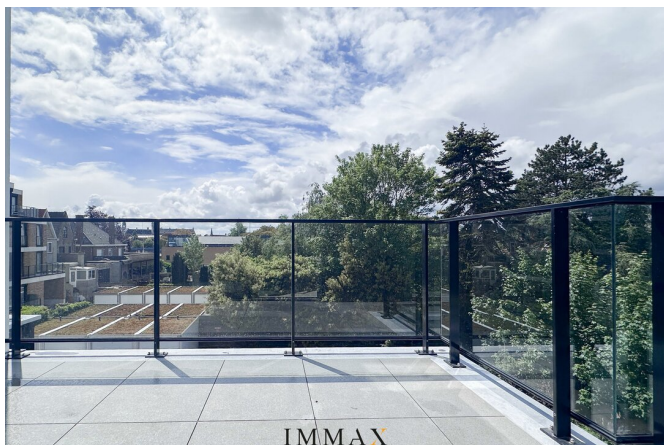
Indeling

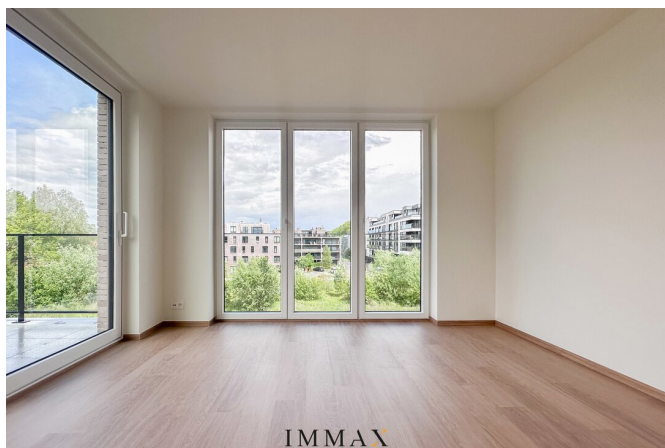
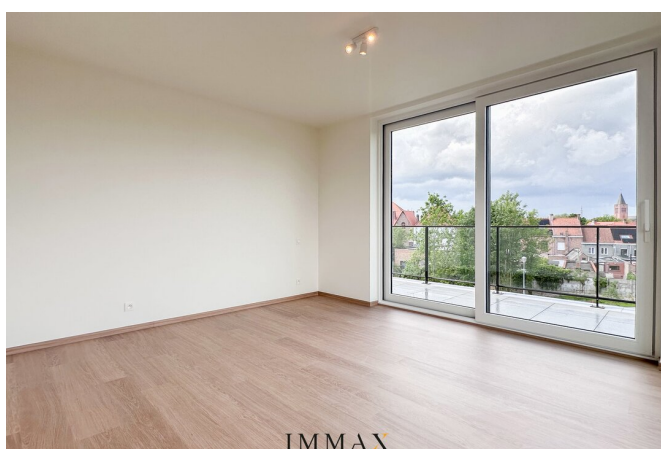
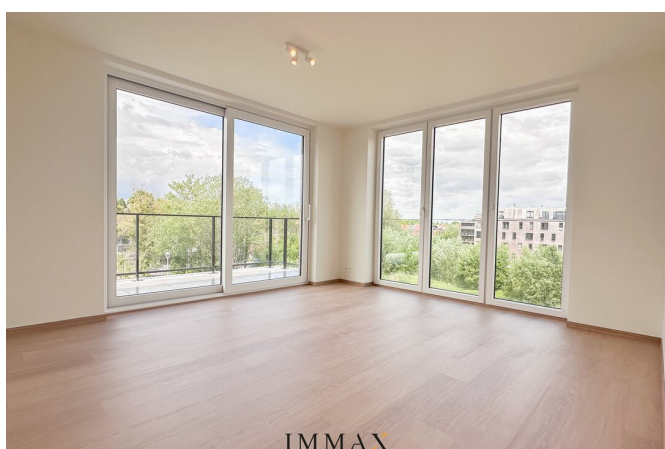
Toiletten	1
Staanplaatsen	1

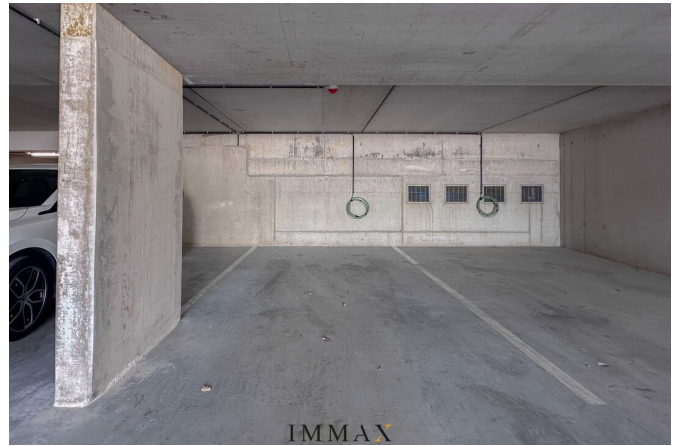
IMMAX

IMMOBILIËN









Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N