



Karaktervolle opbrengsteigendom op toplocatie langs de Brugse reien

Spinolarei , 8000 Brugge

Referentie	7690621
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	135m ²
Woonoppervlakte	322m ²
Slaapkamers	7
Badkamers	4

Omschrijving

In het historische hart van Brugge, op een absolute toplocatie langs de iconische reien, bevindt zich dit uitzonderlijke renovatieproject bestaande uit drie luxueuze appartementen. Gelegen op de hoek van de Engelsestraat en de Spinolarei combineert dit pand authentieke charme met hedendaags wooncomfort en vormt het een unieke opportuniteit voor zowel investeerders als liefhebbers van exclusief wonen.

Het gebouw werd met oog voor detail en respect voor het karakter van de woning grondig gerenoveerd, waarbij energetische en akoestische isolatie maximaal werden geoptimaliseerd. De stijlvolle afwerking, het behoud van authentieke elementen en de unieke ligging aan het water zorgen voor een uitzonderlijke woonbeleving in één van de mooiste stukjes van Brugge.

Met een netto bewoonbare oppervlakte van ca. 322 m², verdeeld over drie hoogwaardige entiteiten, biedt dit pand een interessante combinatie van uitstraling, kwaliteit en rendement. Bovendien bevindt de Markt zich op slechts enkele minuten wandelen, omringd door gezellige restaurants, boetieks en culturele hotspots.

- appartement gelijkvloers (2 slaapkamers (incl. logeerkamer) + terras) | opp: 83,54m² + 15m²
- appartement 1ste verdieping (2 slaapkamers + terras) | opp: 91,06 + 3,3m²
- duplex penthouse (3 slaapkamers + terras) | opp: 147,21 + 3,3m²

Troeven:

- * Absolute topligging langs de Brugse reien
- * 3 luxueus afgewerkte appartementen
- * Hoogwaardige energetische renovatie
- * Authentieke charme behouden
- * Uniek zicht op het water
- * Op wandelafstand van de Markt
- * Interessant investeringsrendement

Een zeldzame trofee-eigendom in het historische centrum van Brugge waar locatie, uitstraling en kwaliteit perfect samenkomen.

Interesse?

Vraag gerust de plannen, financiële simulaties of een persoonlijk gesprek aan.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Gegevens

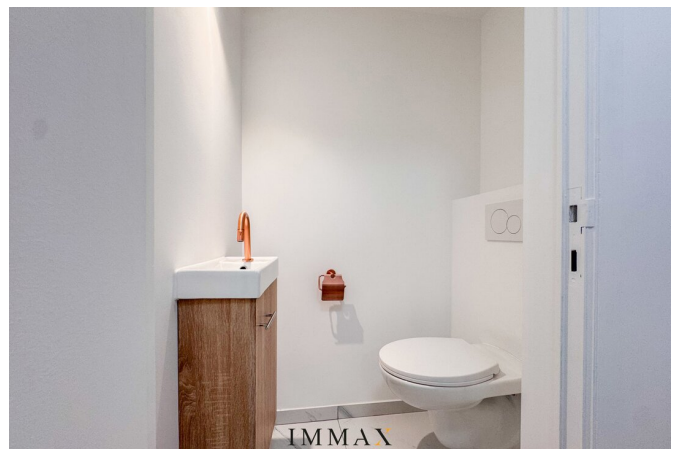
Referentie	7690621
Type	Huis
Totale oppervlakte	135m ²
Woonoppervlakte	322m ²
Bouwjaar	1952
Renovatiejaar	2025
Lift aanwezig	Ja

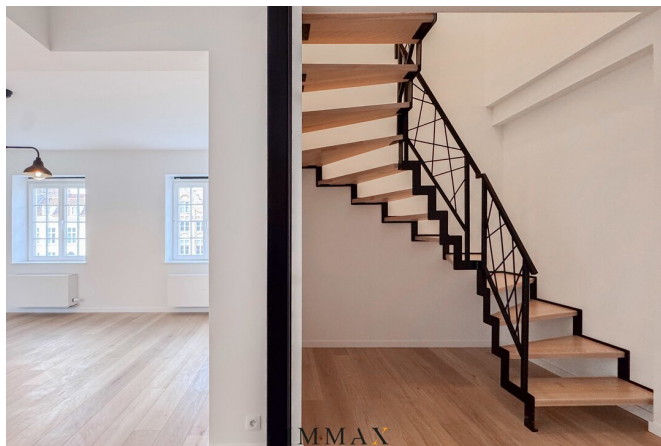
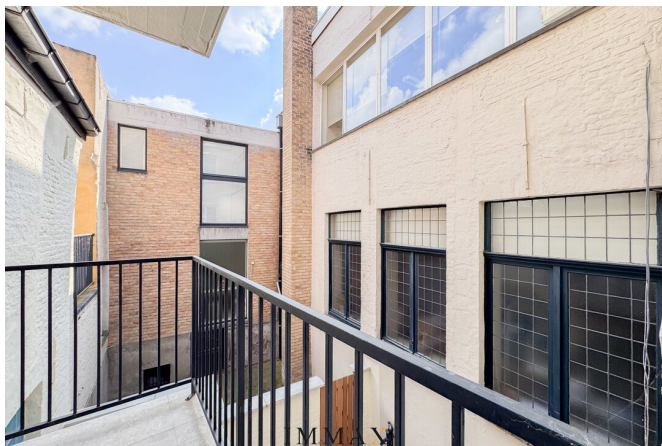
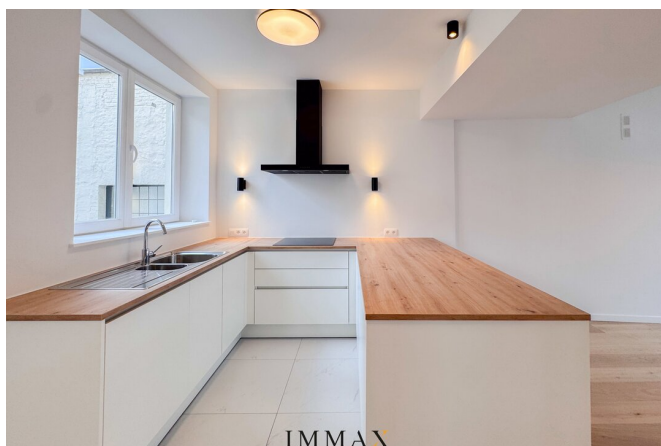
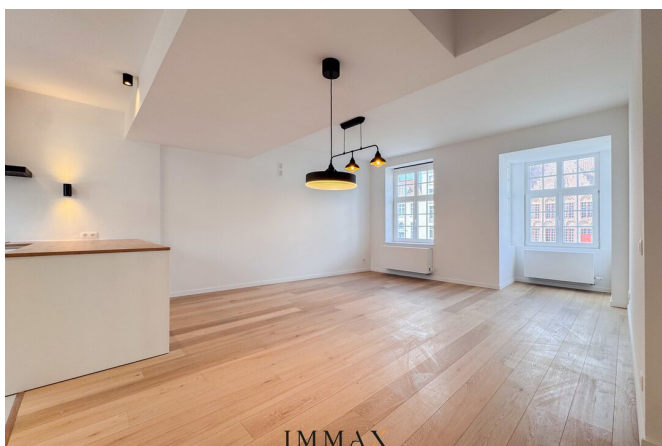
Meldingsplicht

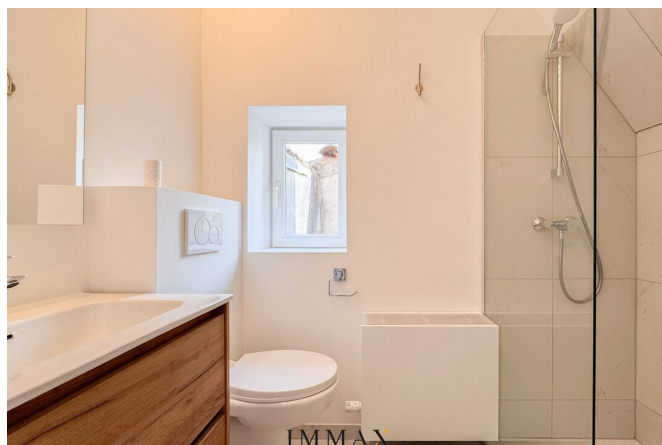
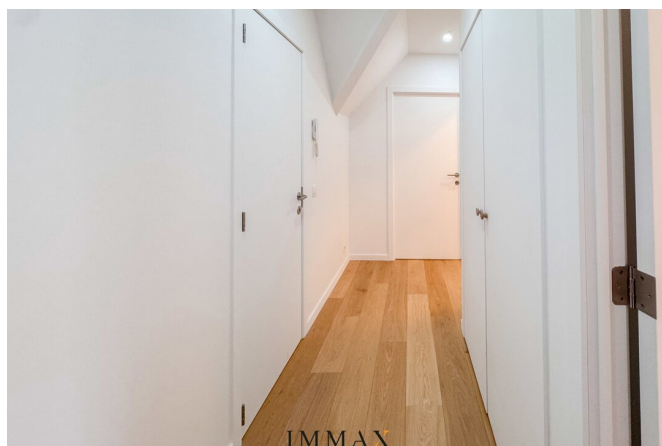
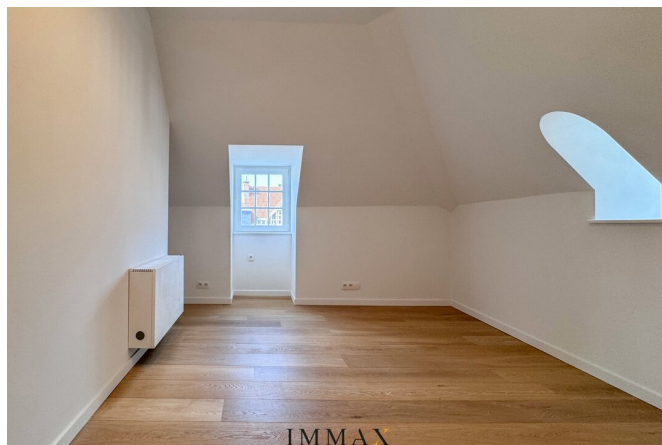
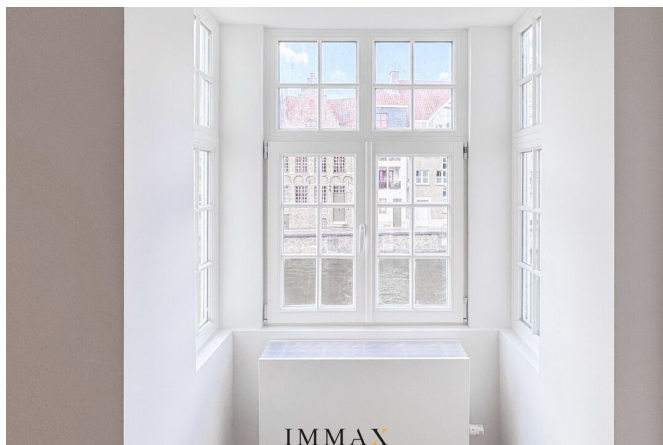
EPC	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Ja
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

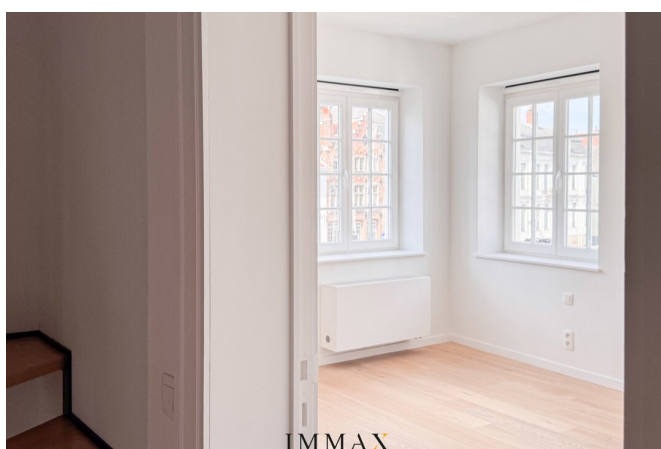
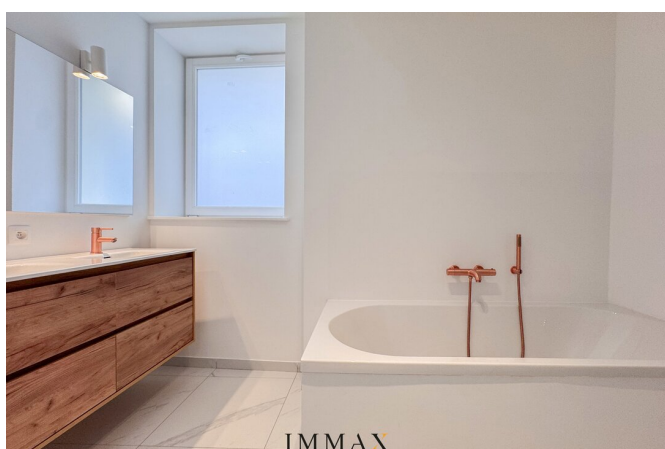
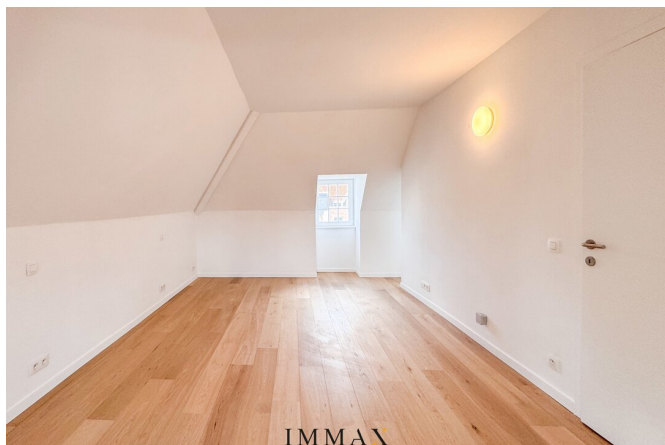
Indeling

Toiletten 4









IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N