



## Ruim 3SLK-appartement met open zicht nabij het strand en de Lippenslaan

Paul Parmentierlaan 116, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Sunny
<b>Prijs</b>	Prijs op aanvraag
<b>Totale oppervlakte</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	7m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2

## Omschrijving

Dit stijlvol appartement combineert een hoogwaardige afwerking met een uitzonderlijke ligging nabij het strand en de Lippenslaan in hartje Knokke.

U wordt verwelkomd in een ruime inkomhal met praktische vestiaire en een apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte biedt een prachtig open zicht op het Abraham Hansplein. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken met Miele toestellen en voorzien van voldoende kastruimte. Een handige berging creëert extra opbergmogelijkheden.

Via de nachthal bereikt u de drie volwaardige slaapkamers, stuk voor stuk uitgerust met ingemaakte kasten. De master bedroom beschikt bovendien over een eigen en comfortabel ingerichte inloopdouche. Daarnaast is er een aparte badkamer met ligbad en dubbele lavabo, ideaal voor gezinnen of gasten.

Het ruime terras biedt meer dan voldoende plaats om in alle rust te genieten.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!  
stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

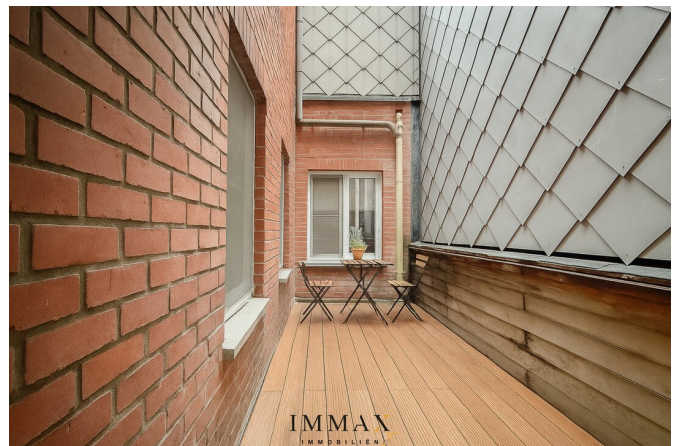
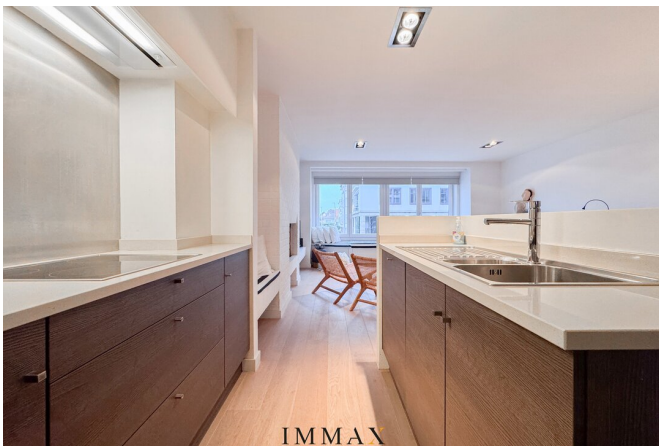
## Gegevens

<b>Referentie</b>	Sunny
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	7m <sup>2</sup>
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

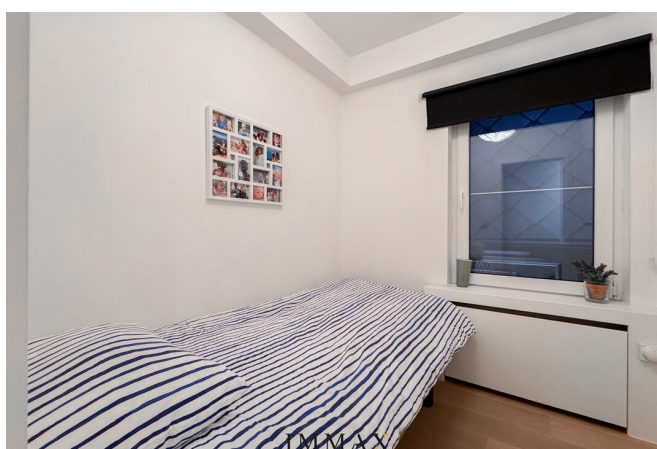
<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	149
<b>EPC certificaatnummer</b>	20250304-0003544325-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N