



Exclusief appartement met gigantisch zonneterras gelegen in Oosteroever Oostende

Hendrik Baelskaai 20, 8400 Oostende

Referentie	Baelskaai
Prijs	€ 595.000
Totale oppervlakte	230m ²
Woonoppervlakte	124m ²
Terrasoppervlakte	106m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Garages	2

Omschrijving

Welkom in dit uitzonderlijke appartement, gelegen in de geliefde stadswijk Oosteroever, waar exclusief wonen harmonieus samengaat met rust, luxe en indrukwekkende vergezichten. Dit stijlvolle appartement bevindt zich in een recente residentie uit 2016 en straalt hedendaagse elegantie uit. De moderne architectuur wordt gecombineerd met hoogwaardige materialen en een warme afwerking, terwijl de unieke ligging zorgt voor adembenemende zichten op zee, de duinen en de skyline van Oostende. De locatie is zonder meer een absolute troef. Oosteroever staat bekend om zijn levendige sfeer, stijlvolle horecazaken, diverse shoppingmogelijkheden en authentieke havenbeleving. Bovendien bevindt de overzetboot naar het stadscentrum zich op wandelafstand, waardoor u de binnenstad van Oostende bereikt in amper twee minuten. Met de wagen bent u er in slechts vijf minuten.

Indeling:

Via de ruime inkomhal met vestiaire, afzonderlijk gastentoilet en ruime berging betreedt u de lichtrijke leefruimte met open keuken. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een directe connectie met het terras op de zesde verdieping, waar u in alle rust kunt genieten van het unieke uitzicht. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer met ensuite badkamer, ontworpen met oog voor comfort. Daarnaast is er een zeer groot tweede terras op de zevende verdieping toegankelijk met een vaste trap vanuit het appartement.

Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig en kelderberging inbegrepen.

Mogelijkheid tot aankoop van twee zeer ruime en gemakkelijk toegankelijke garageboxen.

Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Baelskaai
Type	Appartement
Totale oppervlakte	230m ²
Woonoppervlakte	124m ²
Terrasoppervlakte	106m ²
Bouwjaar	2016

Meldingsplicht

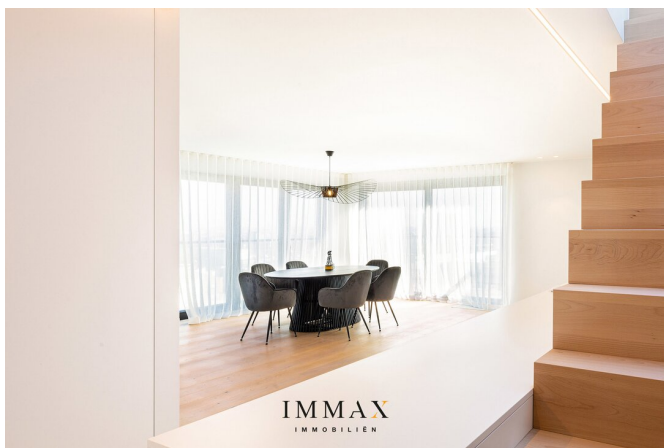
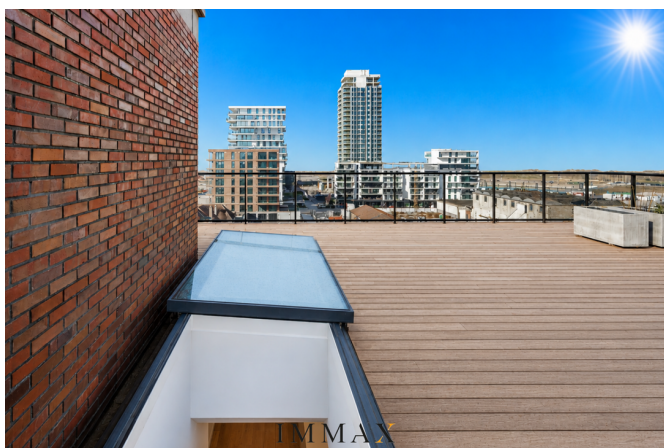
EPC	B
EPC waarde	111
EPC certificaatnummer	20250212-0003524670-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

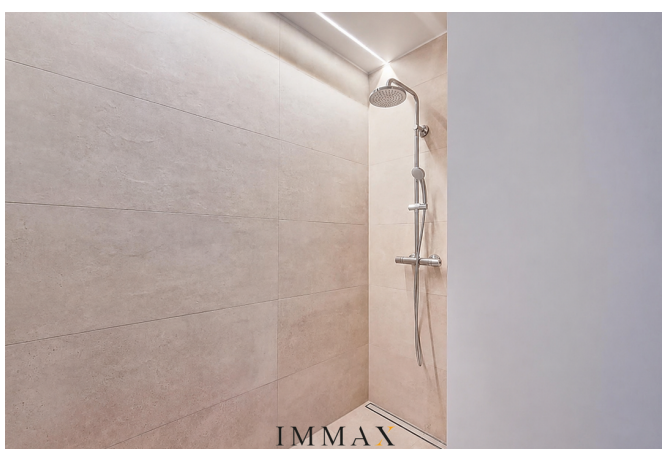
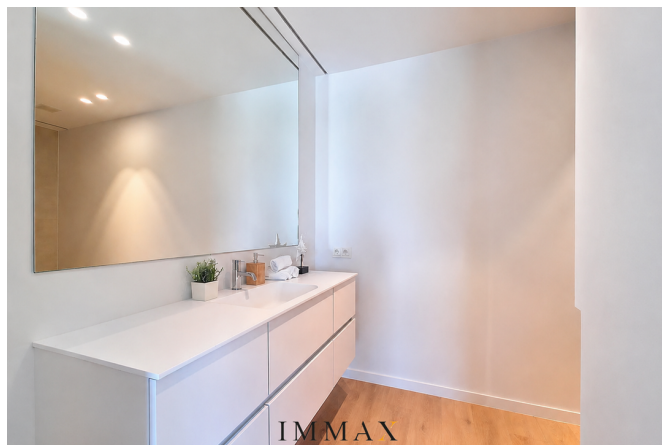
Indeling

Garages 2

IMMAX

IMMOBILIËN





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N