



Twée exclusieve en luxe appartementen op de 6de én 7de verdieping met fenomenale zonneterrassen én sauna gelegen in Oosteroever Oostende

Hendrik Baelskaai 20, 8400 Oostende

Referentie	Baelskaai
Prijs	€ 2.290.000
Totale oppervlakte	602m ²
Woonoppervlakte	402m ²
Terrasoppervlakte	201m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Garages	2

Omschrijving

Welkom in dit uitzonderlijke appartement, gelegen in de geliefde stadswijk Oosteroever, waar exclusief wonen harmonieus samengaat met rust, luxe en indrukwekkende vergezichten. Dit stijlvolle appartement bevindt zich in een recente residentie uit 2016 en straalt hedendaagse elegantie uit. De moderne architectuur wordt gecombineerd met hoogwaardige materialen en een warme afwerking, terwijl de unieke ligging zorgt voor adembenemende zichten op zee, de duinen en de skyline van Oostende. De locatie is zonder meer een absolute troef. Oosteroever staat bekend om zijn levendige sfeer, stijlvolle horecazaken, diverse shoppingmogelijkheden en authentieke havenbeleving. Bovendien bevindt de overzetboot naar het stadscentrum zich op wandelafstand, waardoor u de binnenstad van Oostende bereikt in amper twee minuten. Met de wagen bent u er in slechts vijf minuten.

Indeling appartement 6de verdieping:

Via de ruime inkomhal met vestiaire, afzonderlijk gastentoilet en ruime berging betreedt u de lichtrijke leefruimte met open keuken. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een directe connectie met het terras op de zesde verdieping, waar u in alle rust kunt genieten van het unieke uitzicht. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer met ensuite badkamer, ontworpen met oog voor comfort. Daarnaast is er een zeer groot tweede terras op de zevende verdieping toegankelijk met een vaste trap vanuit het appartement.

Indeling appartement 7de verdieping:

Via de inkomhal met vestiaire, afzonderlijk gastentoilet en ruime berging betreedt u dit ruime appartement. De lichtrijke leefruimte vormt samen met de open keuken het hart van het appartement en biedt directe toegang tot het aangename terras, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. De twee volwaardige slaapkamers genieten elk van een eigen ensuite badkamer, wat zorgt voor privacy en een luxueus woongevoel. Daarnaast is er een sauna aanwezig. Aan de achterzijde bevindt zich een bijkomend terras, een rustige plek om in alle privacy van het buitenleven te genieten. Tot slot biedt de derde kamer/polyvalente ruimte tal van mogelijkheden en kan deze naar wens ingericht worden als bureau of logeerkamer. Dit doordacht ingedeelde appartement combineert luxe, functionaliteit en een aangename woonbeleving.

Via het gigantische dakterras is het appartement op de 6de verdieping verbonden met het appartement op de 7de verdieping.

Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig en twee kelderbergingen inbegrepen.
Mogelijkheid tot aankoop van twee zeer ruime en gemakkelijk toegankelijke garageboxen.
stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Baelskaai
Type	Appartement
Totale oppervlakte	602m ²
Woonoppervlakte	402m ²
Terrasoppervlakte	201m ²
Bouwjaar	2016

Meldingsplicht

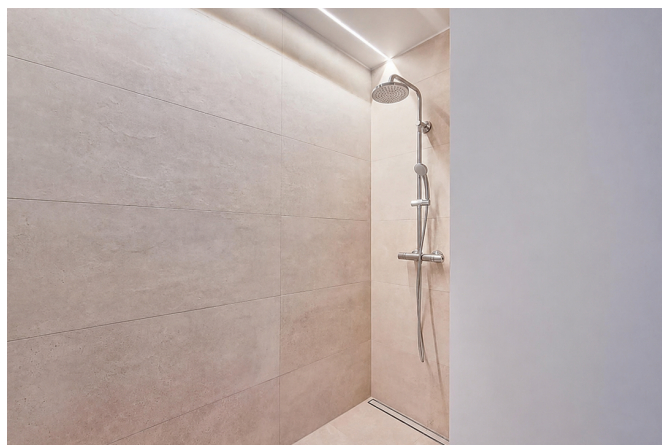
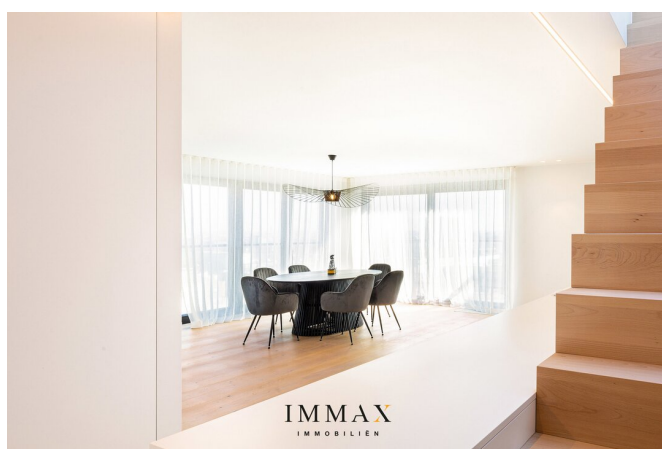
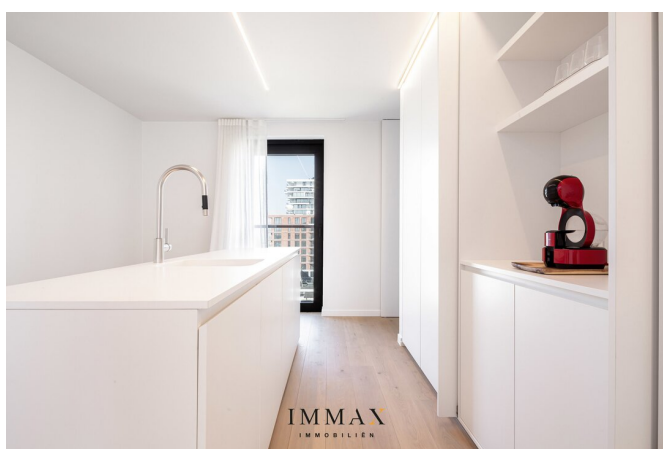
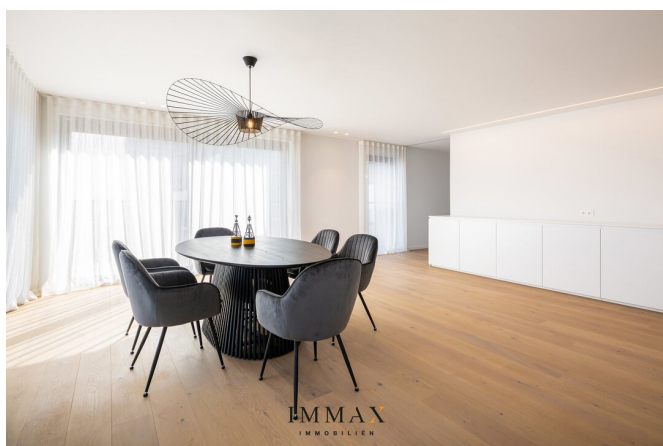
EPC	B
EPC waarde	129
EPC certificaatnummer	20250212-0003522796-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 2









Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N