



Open bebouwing met zuidwest gerichte tuin op ruim perceel

Kruisabelestraat 21, 8380 Brugge Dudzele

Referentie	Kruisabelestraat 21
Prijs	€ 495.000
Grond oppervlakte	628m ²
Woonoppervlakte	227m ²
Terrasoppervlakte	25m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Open bebouwing met zuidwest gerichte tuin op een uiterst interessante ligging te Dudzele, vlakbij Brugge en de kust!

Deze woning omvat volgende indeling: ruime inkomhal met gastentoilet en vestiairemogelijkheid - volledig uitgeruste, royale keuken met zicht op de tuin - lichtrijke eetruimte met gezellige living - aansluitend aan de keuken bevindt zich een berging en wasplaats.

1ste verdieping: 3 zéér ruime slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met aparte dressing - badkamer uitgerust met douche in bad en lavabo.

2e verdieping: zolder te bereiken via uitklapbare trap met mogelijkheid tot het creëren van 2 extra slaapkamers mits het voorzien van een vaste trap in de nachthal.

Troeven:

- aankoop onder 2% registratierechten mogelijk
- EPC-label C
- zuidwest gerichte tuin
- uitstekende ligging nabij Brugge en de kust

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

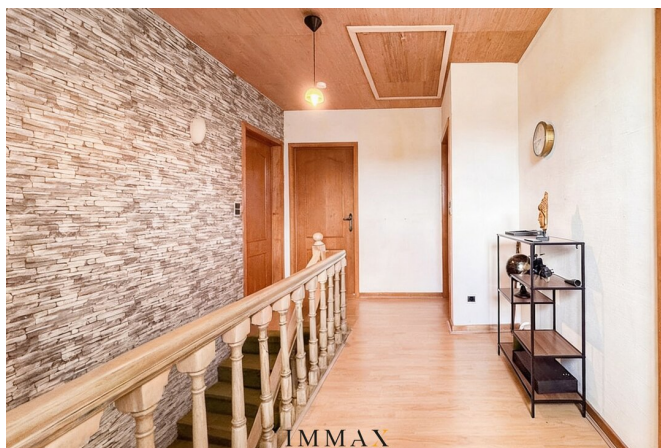
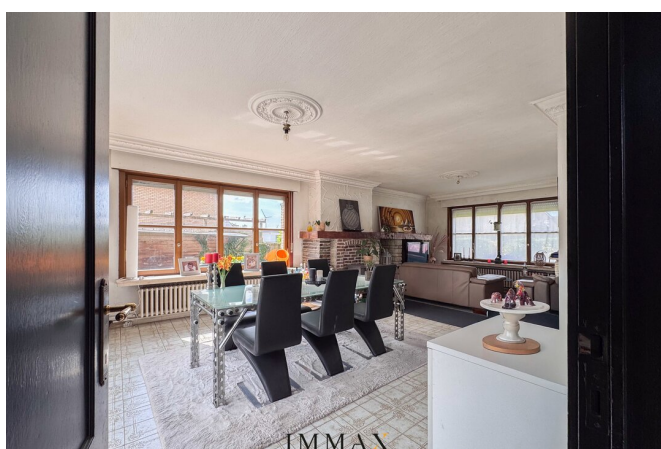
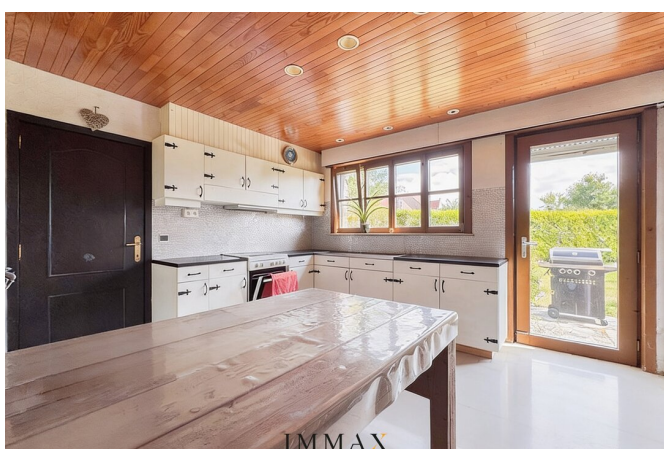
Referentie	Kruisabelestraat 21
Type	Huis
Totale oppervlakte	628m ²
Woonoppervlakte	227m ²
Terrasoppervlakte	25m ²
Tuinoppervlakte	415m ²
Bouwjaar	1974
Vrij op	In onderling overleg

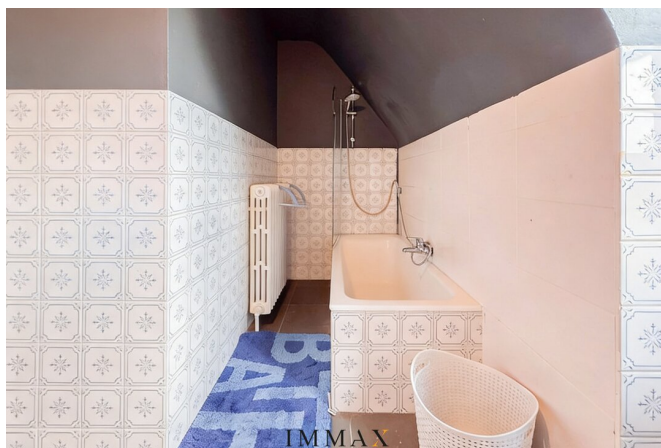
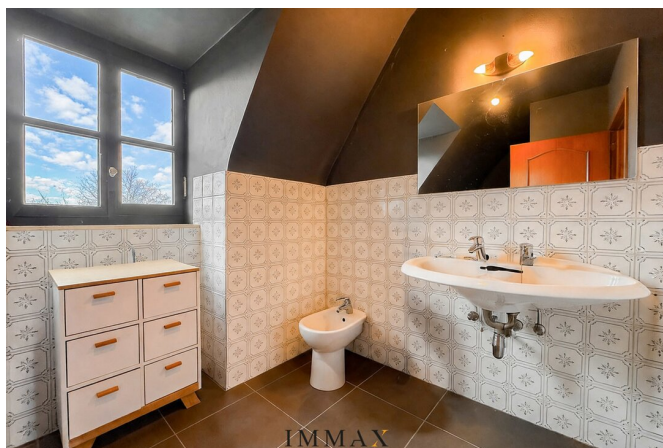
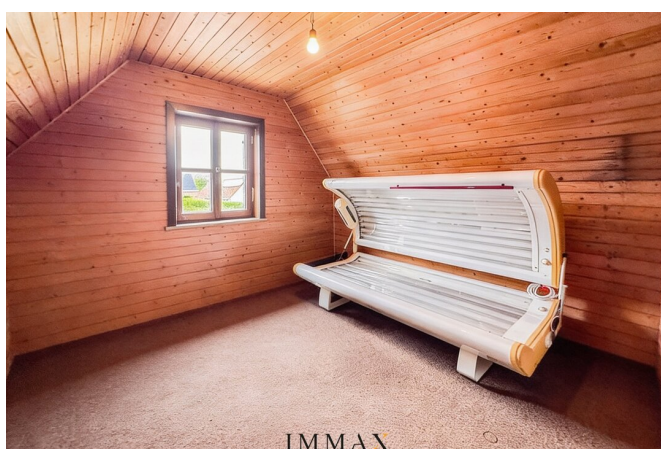
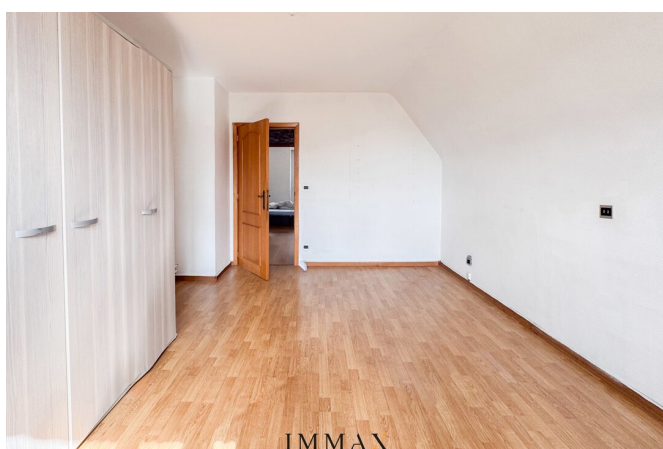
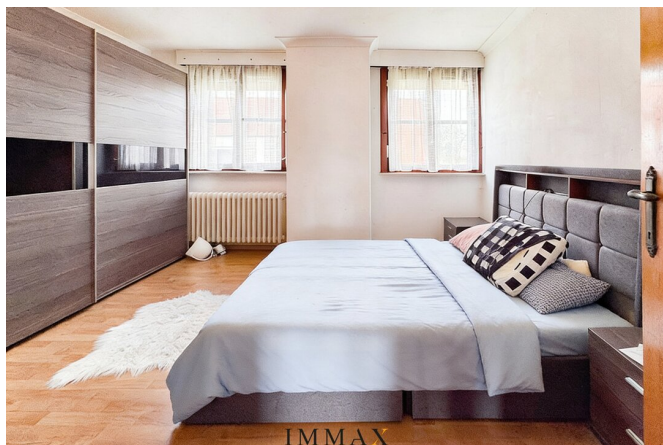
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	295
EPC certificaatnummer	20260428-0003857147-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1
Staanplaatsen	1





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N