



## Res. Yuki | Appartement tussen de groene polders

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme

<b>Referentie</b>	APP 2.1
<b>Prijs</b>	€ 435.000
<b>Totale oppervlakte</b>	140.3m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	116.3m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	24m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

**\*\* Aankoop 6% btw mogelijk \*\***

Wees er snel bij, want de afwerking kan nu nog volledig gekozen worden door de koper!

Het appartement omvat volgende indeling: inkomhal - leefruimte met eetruimte en open keuken - berging aanpalend aan de keuken met voorziening voor wasmachine & droogkast - 2 ruime slaapkamers telkens met volledig uitgeruste badkamer - zongericht terras (24m<sup>2</sup>).

Mogelijkheid tot het aankopen van een bovengrondse staanplaats of carport met laadpaal. Fietsenstallingen en afvalberging zijn voorzien en behoren tot de gemene delen.

Met de wagen geniet u van een vlotte verbinding naar de N49 en de A11, waardoor u snel en gemakkelijk uw bestemming bereikt.

Verkiest u de fiets? Dan wacht u een prachtige tocht langs de idyllische Damse Vaart, waar u volop kan genieten van de rust en natuur.

Kortom, deze woning is ideaal gelegen in een kindvriendelijke buurt, midden in de groene polders, waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan.

## Gegevens

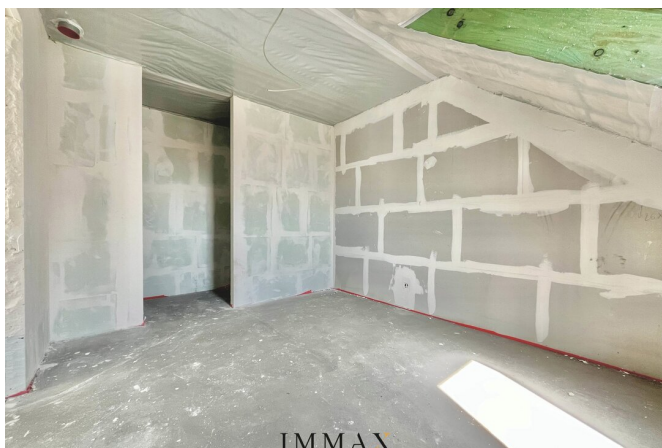
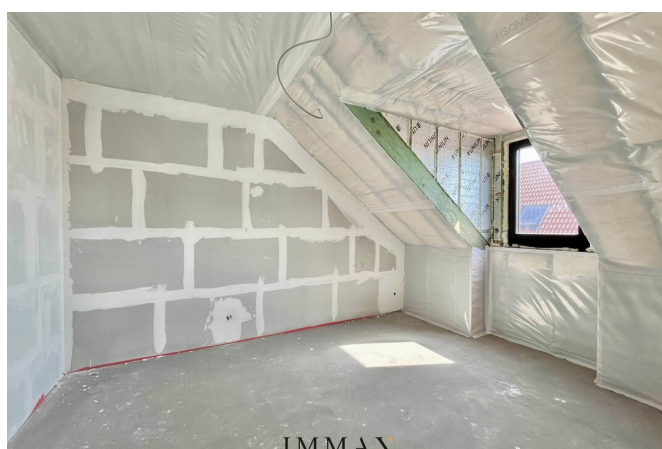
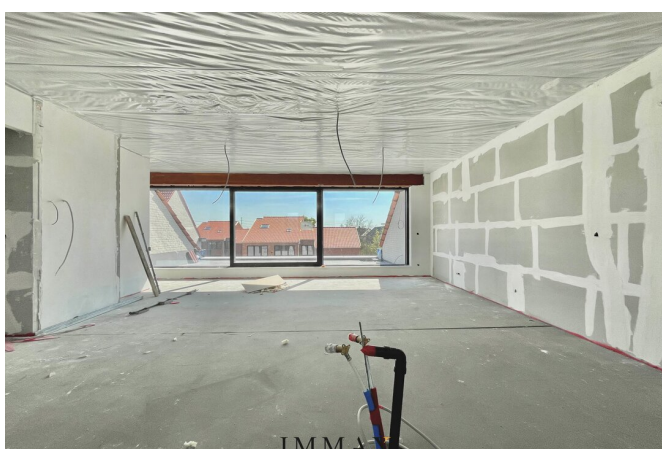
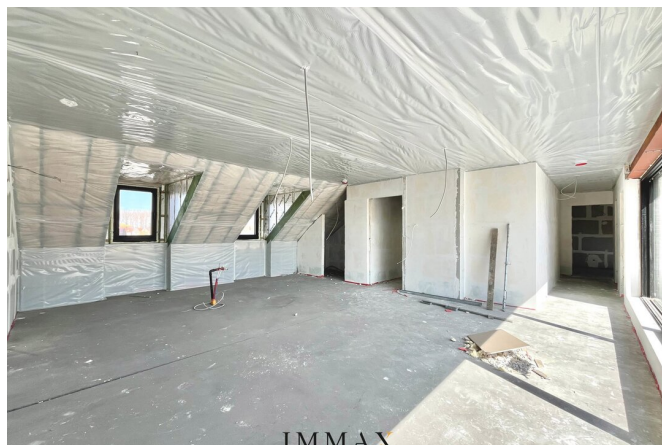
<b>Referentie</b>	APP 2.1
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	140.3m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	116.3m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	24m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Vrij op</b>	Bij oplevering
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC certificaatnummer</b>	Nog te bepalen
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

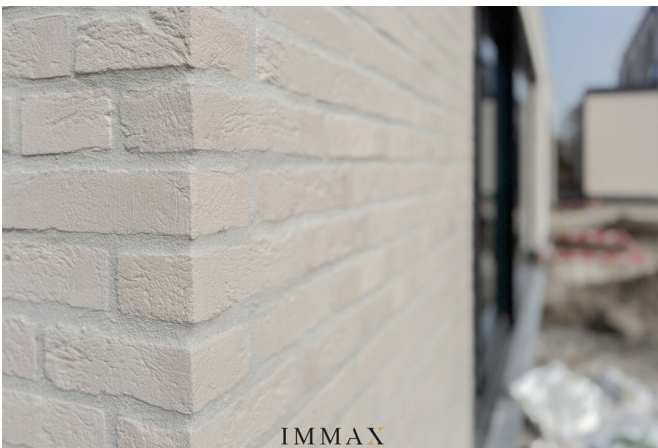
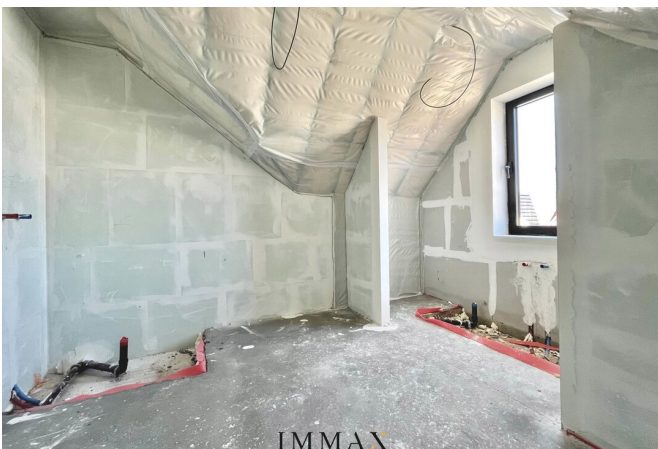
## Indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Staanplaatsen</b>	1



# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN

**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Céline Van Hamme**

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N