



Ruim 2SLK-app met westgericht zonneterras in charmante villaresidentie vlakbij de zee

Zwaluwenlaan 1, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Park
Prijs	€ 979.000
Totale oppervlakte	92m ²
Woonoppervlakte	82m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Op een topligging aan het Albertstrand én het Rubensplein, op een steenworp van de zeedijk, bevindt zich dit smaakvol gerenoveerde appartement in een charmante villaresidentie.

Indeling:

De inkomhal leidt naar de open, volledig uitgeruste keuken die naadloos overgaat in de ruime leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een overvloed aan natuurlijk licht en een aangename connectie met het westgericht zonneterras. Vanop het terras kijkt u uit op het omliggende groen en de verzorgde tuinen, wat zorgt voor een rustige en aangename woonbeleving.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een stijlvolle douchekamer en een afzonderlijk gastentoilet. Daarnaast is er een praktische berging voorzien met aansluitingen en voldoende ruimte voor zowel een wasmachine als een droogkast.

Extra bergruimte vindt u terug in de privaatieve kelderberging op niveau -1. Voor wie optimaal comfort wenst, kan bovendien een bijzonder vlot toegankelijke autostaanplaats afzonderlijk worden aangekocht.

Maatregelenregister in aanvraag

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

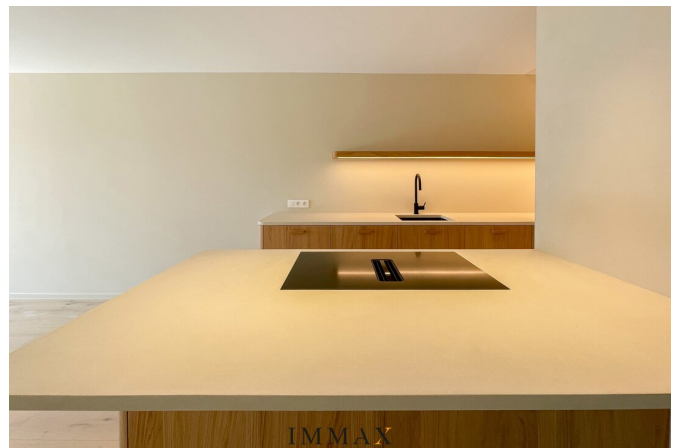
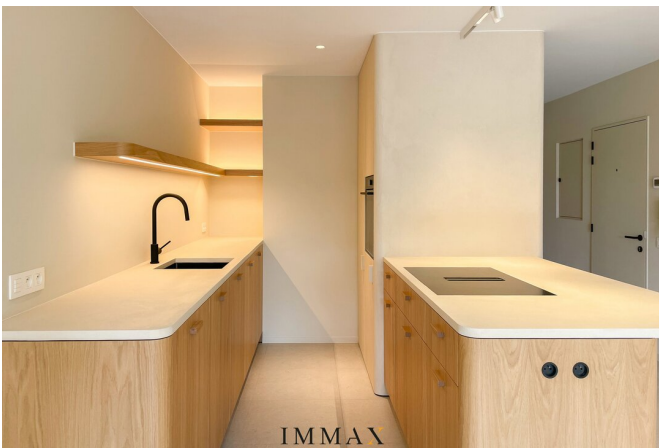
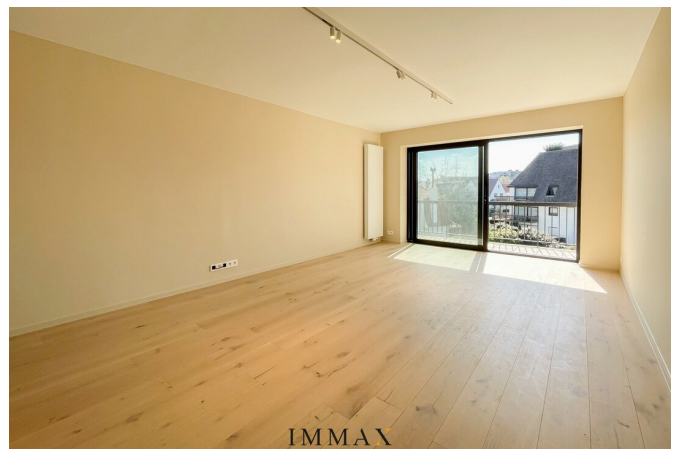
Referentie	Park
Type	Appartement
Totale oppervlakte	92m ²
Woonoppervlakte	82m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Renovatiejaar	2025

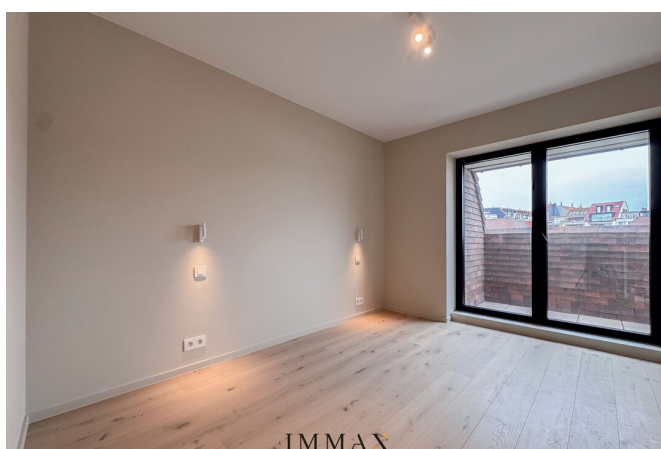
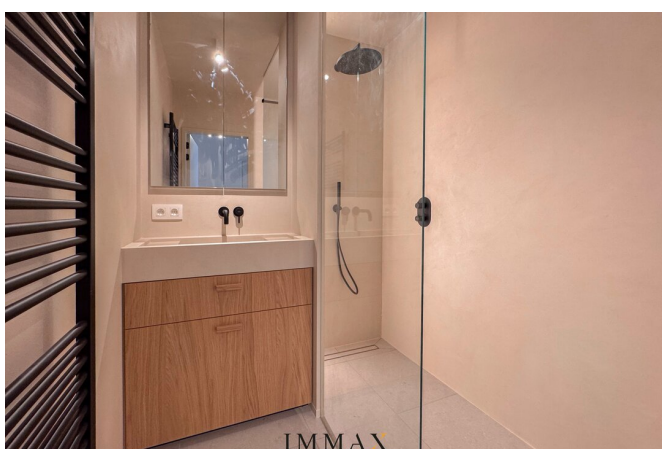
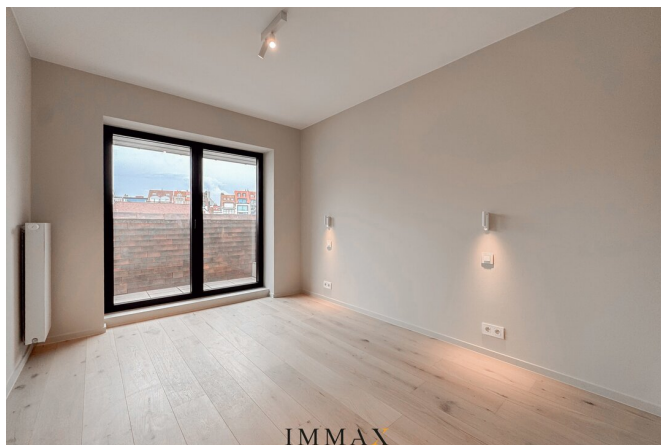
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	117
EPC certificaatnummer	20250512-0003598813-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 1





IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N