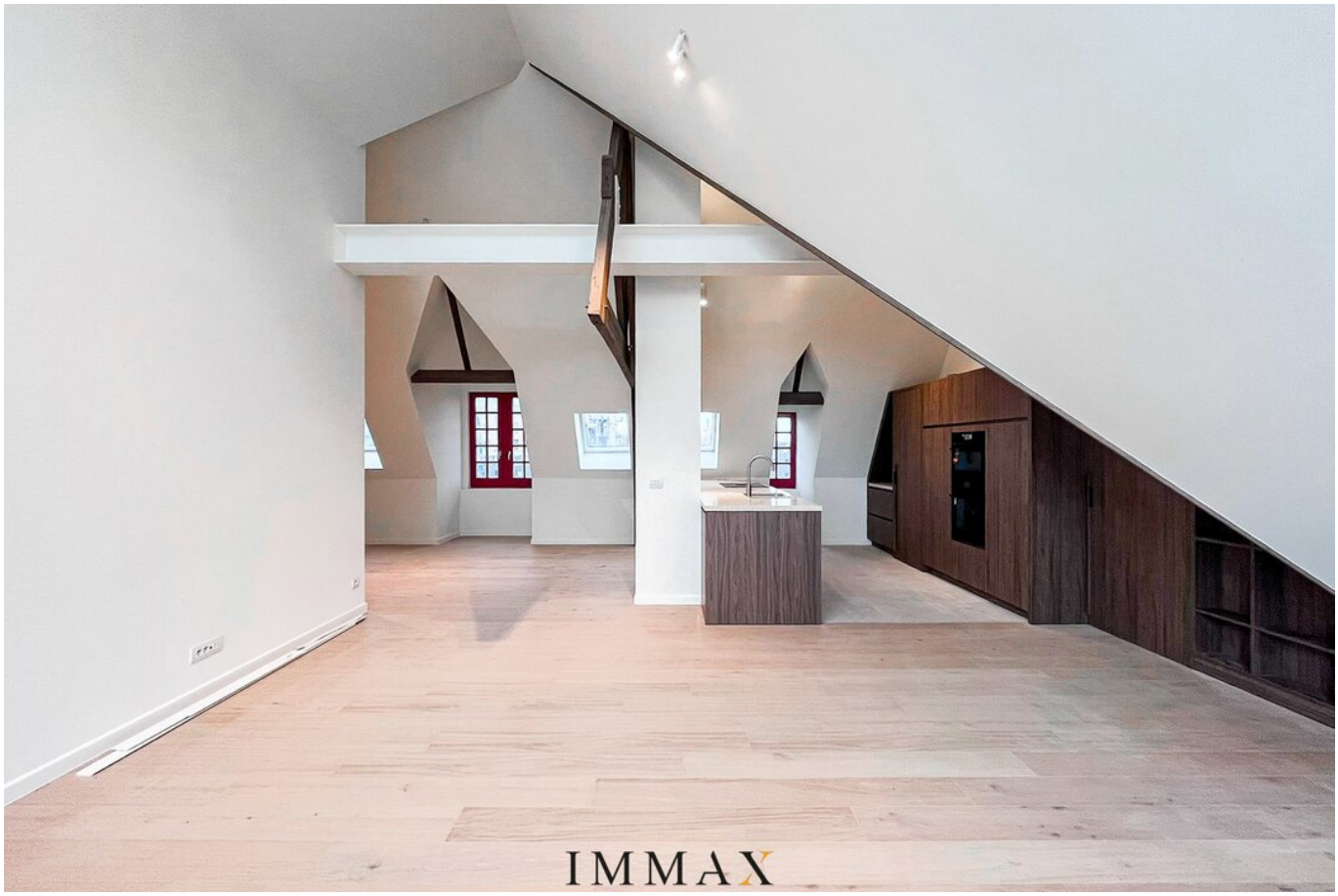
IMMAX
IMMOBILIËN



Luxueus wonen in een karaktervolle residentie aan de vaart

Sint-Pieterskaai 37 3.01, 8000 Brugge

Referentie	Sint-Pieterskaai 37
Prijs	€ 734.598
Totale oppervlakte	188.77m^2
Woonoppervlakte	159.67m^2
Terrasoppervlakte	29.1m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	25

Omschrijving

Deze bijzondere eigendom bevindt zich op de bovenste verdieping van de stijlvolle Residentie Gendarmerie, een voormalig politiecommissariaat die werd herontwikkeld tot een kwalitatief woon-werkproject met een uitgesproken identiteit.

Dit prestigieuze penthouse met een woonoppervlakte van 160m² omvat de volgende indeling: inkomhal - lichtrijke woonkamer - volledig uitgeruste open keuken met kookeiland en aansluitende berging, bereikbaar via een verborgen kastdeur om de rust en esthetiek van de leefruimte te bewaren - lichtrijke en ruime eetkamer - berging met wasplaats - nachthal met apart toilet - 2 ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer met dressingruimte en zolder - badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en lavabo.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het terras (29m²) met zicht op de vaart en de binnentuin.
U heeft de mogelijkheid om een privatieve berging en/of staanplaats in de ondergrondse garage bij te kopen.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

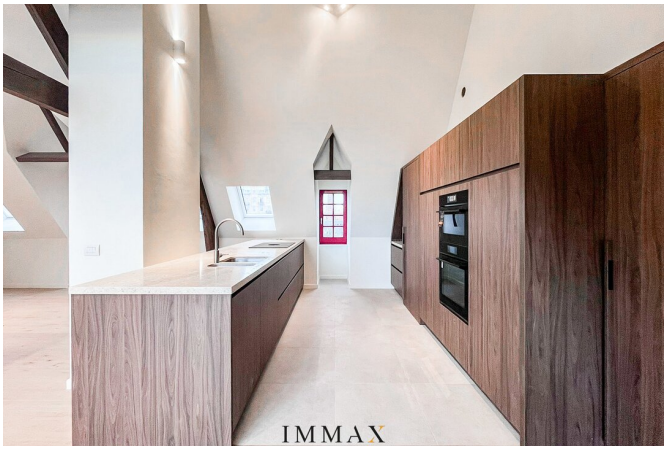
Referentie	Sint-Pieterskaai 37
Type	Appartement
Totale oppervlakte	188.77m^2
Woonoppervlakte	159.67m^2
Terrasoppervlakte	29.1m^2
Bouwjaar	2024
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	10
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Garages	25
Staanplaatsen	1


IMMAX




IMMAX




IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX

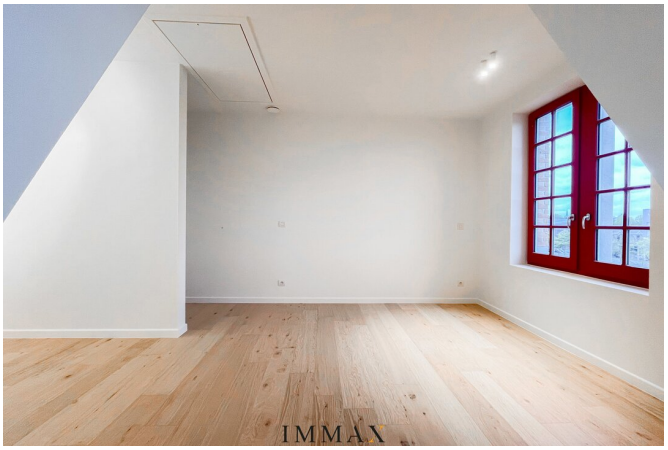

IMMAX


IMMAX




IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX

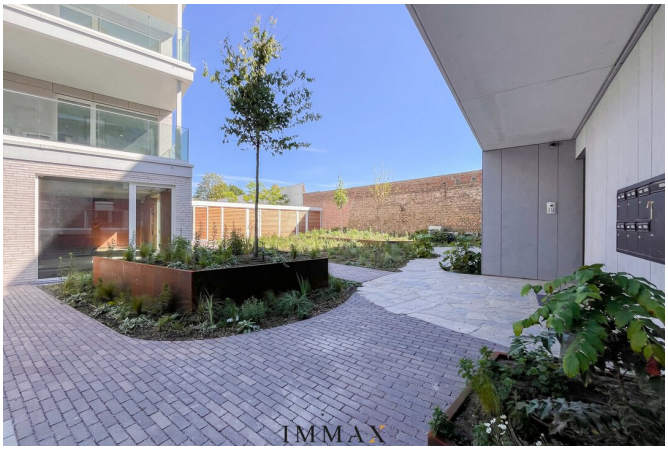

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX

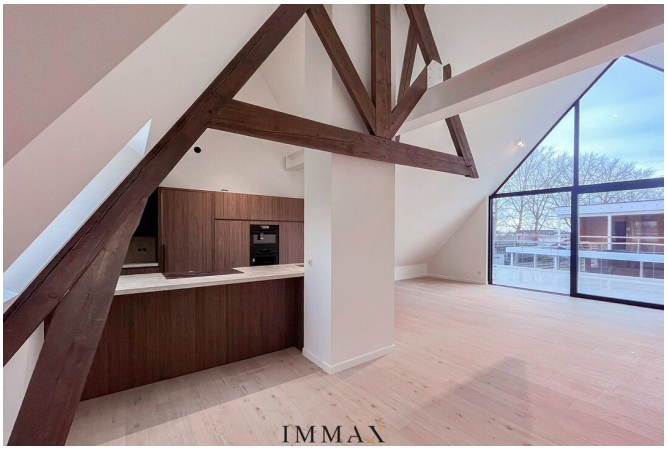

IMMAX


IMMAX






IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be


IMMAX

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN