



Groot en prachtig gerenoveerd appartement met 4-SLK, west gericht terras en open zicht

Zoutelaan 2, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Cap Nord
Prijs	€ 1.695.000
Totale oppervlakte	168m ²
Woonoppervlakte	160m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

In het bruisende centrum van Knokke, op de hoek van de Zoutelaan en de Lippenslaan, bevindt zich dit zeer ruim en prachtig gerenoveerd appartement. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants en het strand zich op wandelafstand.

De lichtrijke leefruimte geniet van een open zicht en sluit naadloos aan op een zonnig terras waar het heerlijk vertoeven is. In de leefruimte is er airco voorzien. De moderne, volledig uitgeruste keuken vormt het hart van het appartement en werd afgewerkt met oog voor detail. Er zijn vier ruime slaapkamers, en twee badkamers. Verder beschikt het appartement over een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, en een praktische berging/wasplaats.

Extra troeven: 2 privatieve kelderbergingen inbegrepen en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig in het gebouw.

Ook kan er een ruime autostaanplaats bij aangekocht worden.

Maatregelenregister in aanvraag

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Cap Nord
Type	Appartement
Totale oppervlakte	168m ²
Woonoppervlakte	160m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Renovatiejaar	2026
Lift aanwezig	Ja

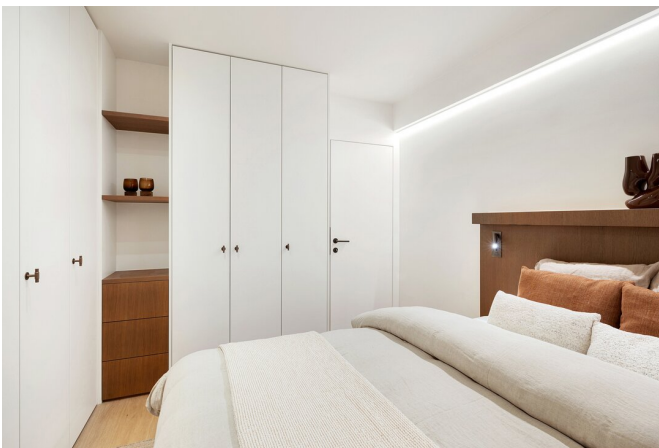
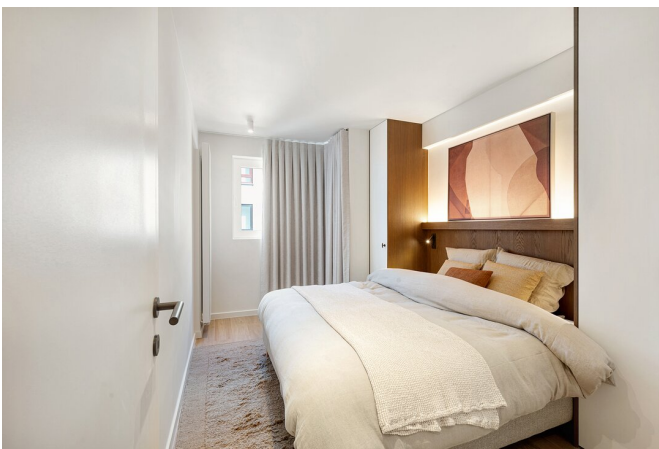
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	87
EPC certificaatnummer	20240606-0003273664-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

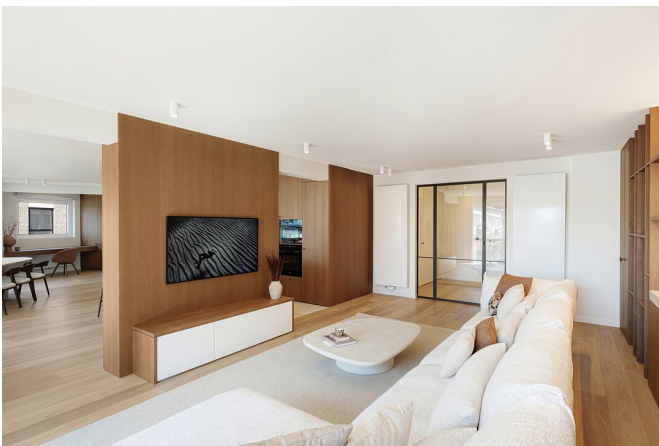
Garages 1





IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N