



Royaal 2SLK-appartement met een brede gevel nabij het Rubensplein

Koningslaan 216, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Capricorne
Prijs	€ 745.000
Totale oppervlakte	110m ²
Woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlakte	17m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Dit royaal appartement met zijn brede gevel is gunstig gelegen op wandelafstand van het Rubensplein en het strand van Knokke. Het appartement bestaat uit een inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met toegang tot het terras aan de voorzijde, en een volledig ingerichte keuken. Er zijn twee slaapkamers, voorzien van een ensuite douchekamer of badkamer. De twee slaapkamers hebben toegang tot het terras aan de achterzijde, wat zorgt voor extra comfort en buitenruimte. Bij het appartement hoort een privaat kelderberging. Daarnaast is er de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in het gebouw.

Troeven:

- Westgericht zonneterras vooraan
- Zeer ruim terras achteraan
- 2 volwaardige slaapkamers met ensuite badkamer/douchekamer
- Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats in het gebouw
- Privaat kelderberging
- Gelegen op 100m van het strand

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

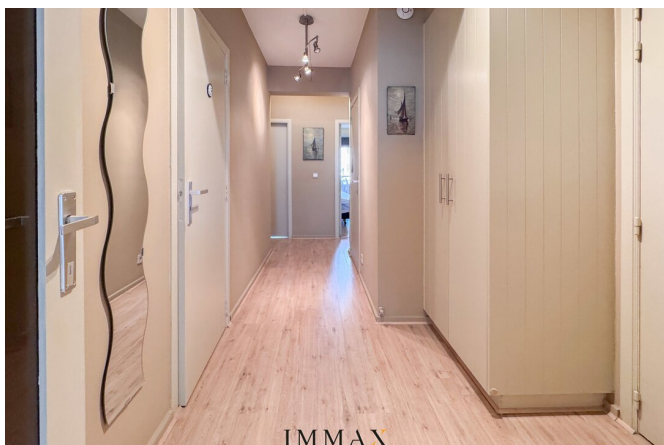
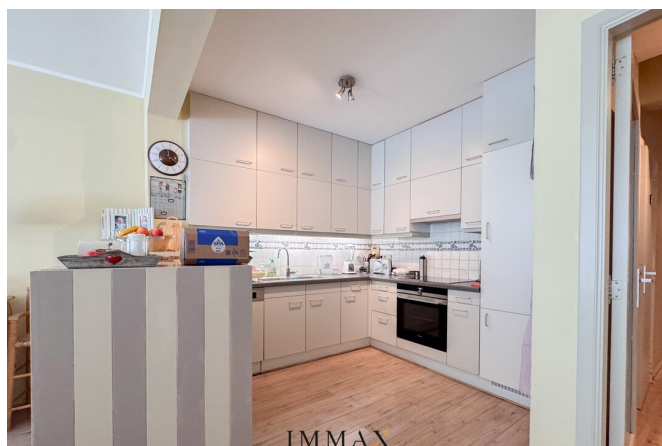
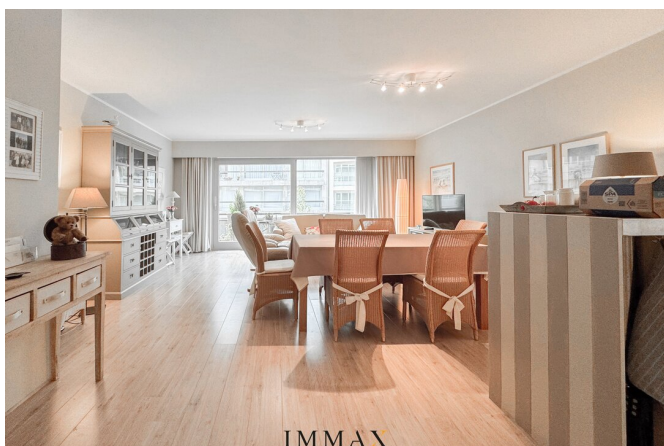
Referentie	Capricorne
Type	Appartement
Totale oppervlakte	110m ²
Woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlakte	17m ²

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	243
EPC certificaatnummer	20260513-0003868424-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

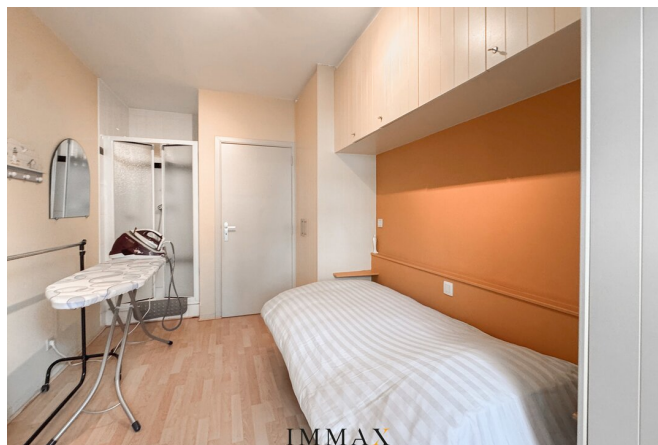
Indeling

Garages 1



IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N