



## Exclusieve loft-villa met prachtige landelijke vergezichten

Taffelaerstraat 3, 8730 Beernem Oedelem

<b>Referentie</b>	7660655
<b>Prijs</b>	€ 1.398.000
<b>Grond oppervlakte</b>	7099m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	330m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2

## Omschrijving

- NIEUWE VOORWAARDEN -

Deze unieke loft-villa naar een ontwerp van Sottsass - Italiaans architect en ontwerper - is gelegen in een landelijke omgeving vlakbij het centrum van Sijsle op de grens van Oedelem/Maldegem. De villa is ingedeeld met een lichtrijke loftruimte met open keuken en 2 ruime slaapkamer suites met badkamer.

Een 3de slaapkamer is momenteel ingericht als tv-salon.

Een architecturale parel in de velden met 360° open verichten in een oase van rust, eenvoud en stijl!

Ontdek alle troeven en details van deze unieke villa op een uitzonderlijke en magische ligging te Oedelem tijdens een uitgebreid bezoek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Gegevens

<b>Referentie</b>	7660655
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	7099m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	330m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2019
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	96.14
<b>EPC certificaatnummer</b>	EP15513
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Agrarisch gebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

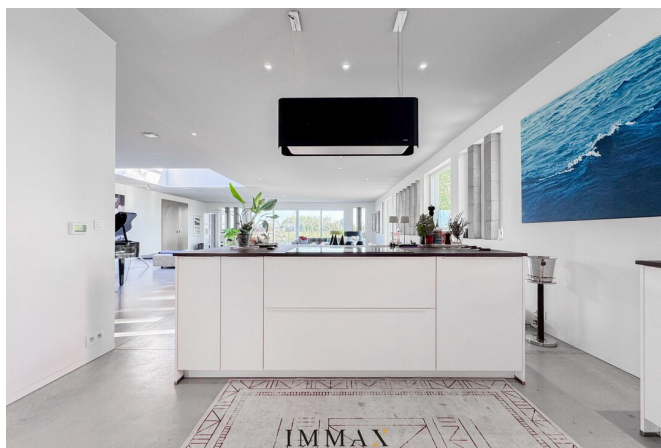
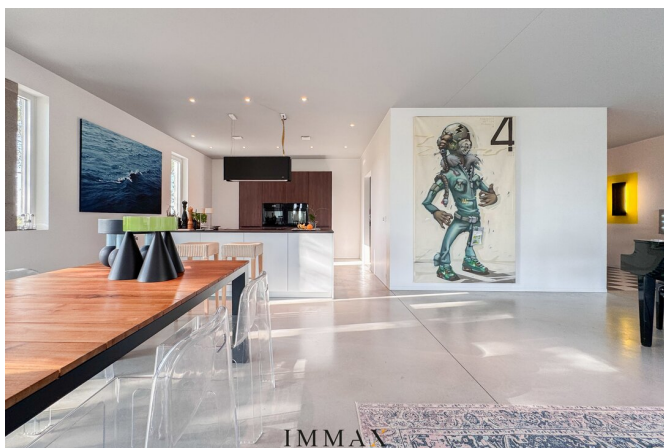
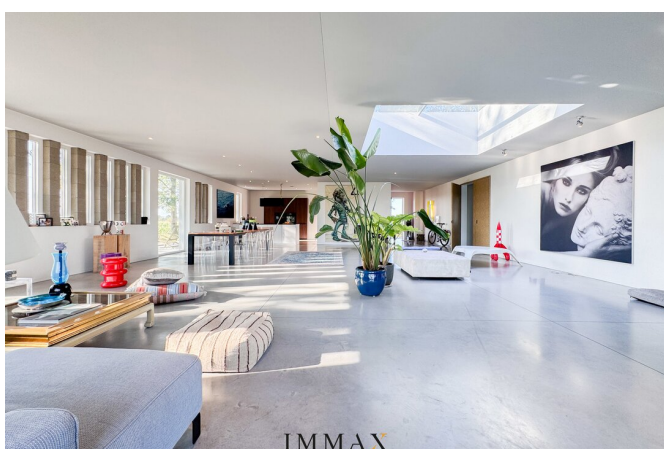
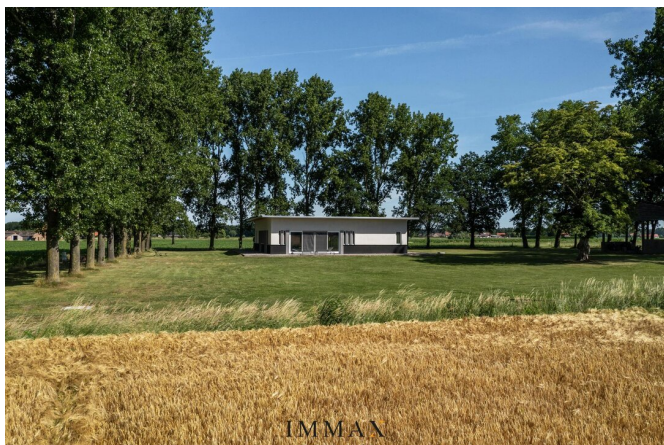
## Indeling

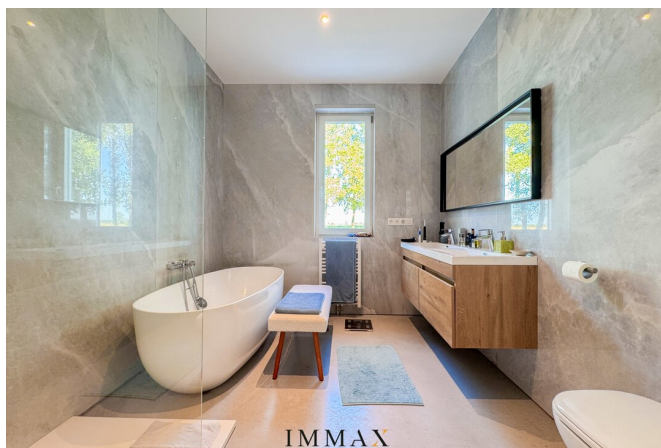
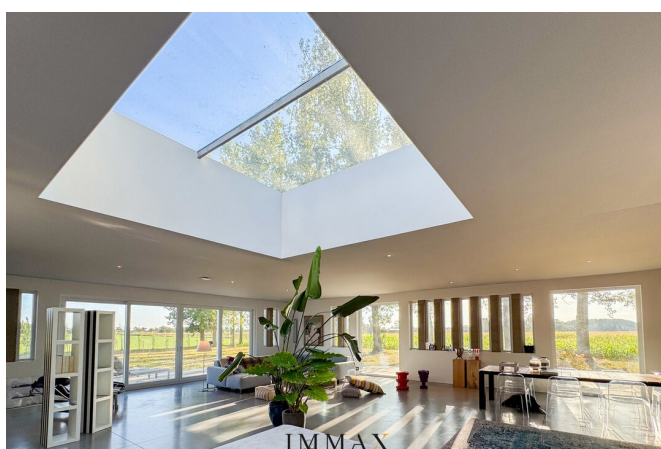
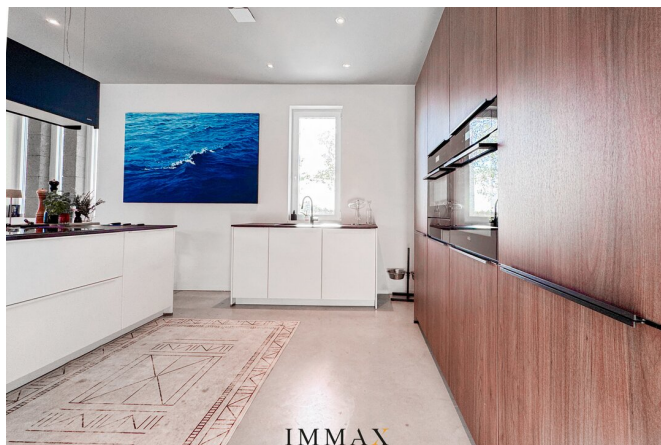
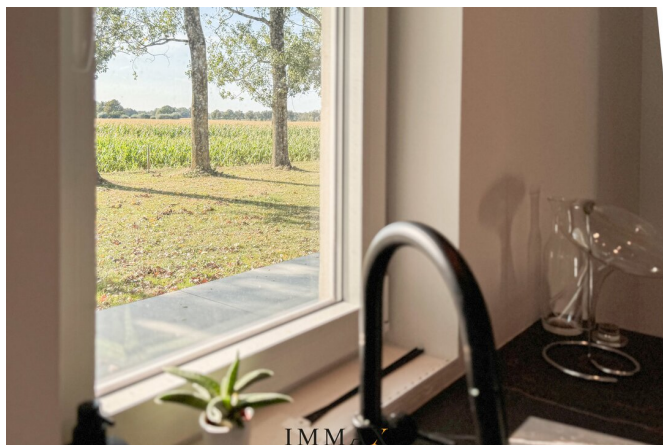
<b>Toiletten</b>	2
<b>Staanplaatsen</b>	1

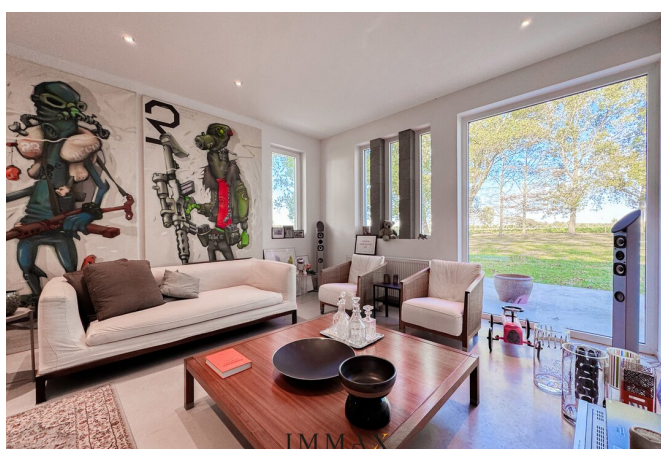
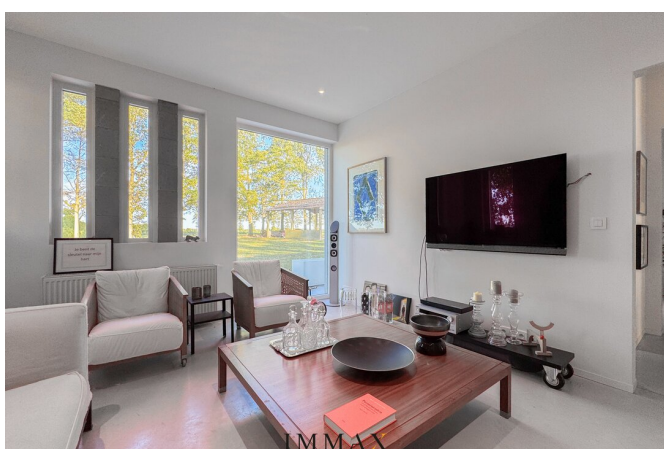
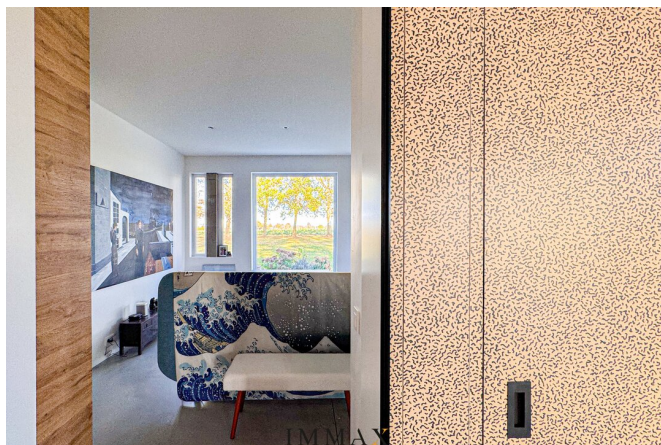
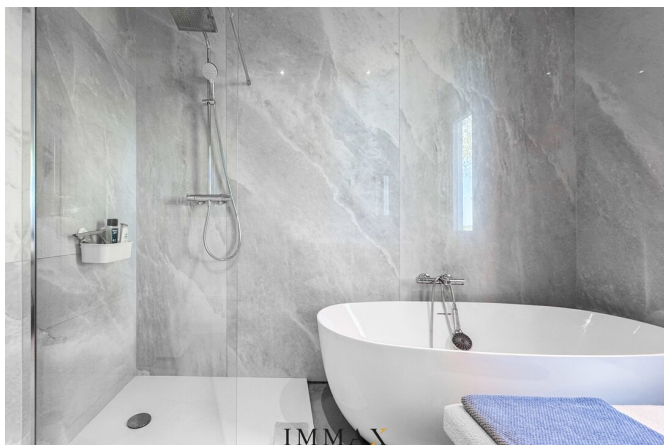


# IMMAX

IMMOBILIËN







# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N