



Luxeus wonen in een karaktervolle residentie aan de vaart

Sint-Pieterskaai 37, 8000 Brugge

Referentie	Sint-Pieterskaai 37 bus 3.02
Prijs	€ 673.368
Totale oppervlakte	156.07m ²
Woonoppervlakte	136.49m ²
Terrasoppervlakte	19.58m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	25

Omschrijving

Deze exclusieve eigendom bevindt zich op de bovenste verdieping van de stijlvolle Residentie Gendarmerie, een voormalig politiecommissariaat die werd herontwikkeld tot een kwalitatief woon-werkproject met een uitgesproken identiteit.

Dit prestigieuze penthouse met een woonoppervlakte van 136m² omvat de volgende indeling: inkomhal met gastentoilet - volledig uitgeruste open keuken met kookeiland - lichtrijke eetkamer en living - berging met wasplaats - nachthal die eveneens toegang biedt tot een zolderruimte te bereiken d.m.v. een verborgen uitklapbare trap - 3 slaapkamers - badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het zuidoost gerichte terras (20m²) met zicht op de vaart. U heeft de mogelijkheid om een privatieve berging en/of staanplaats in de ondergrondse garage bij te kopen.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

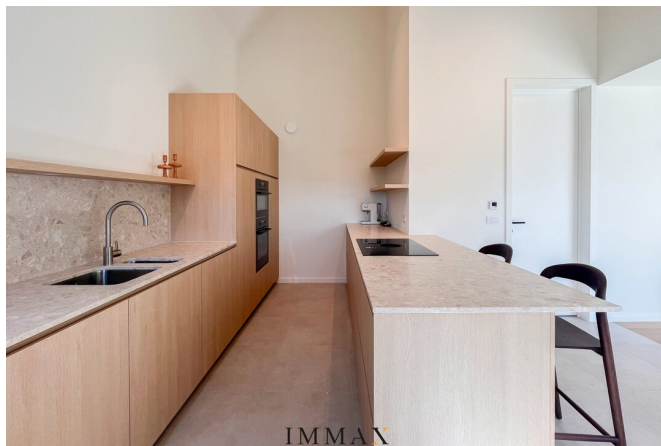
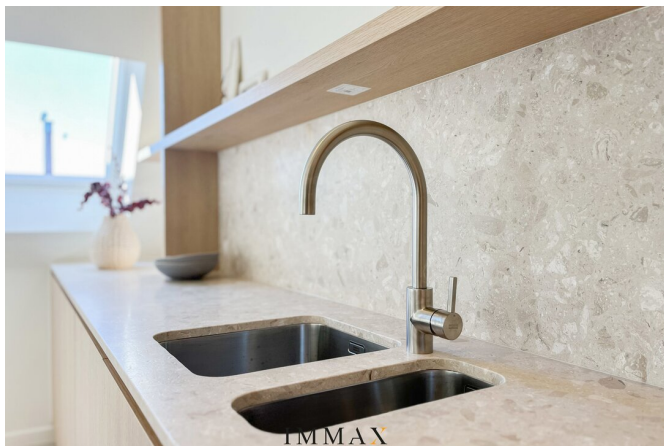
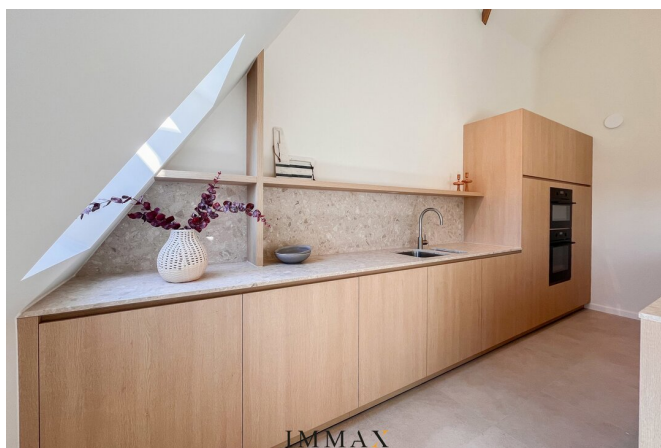
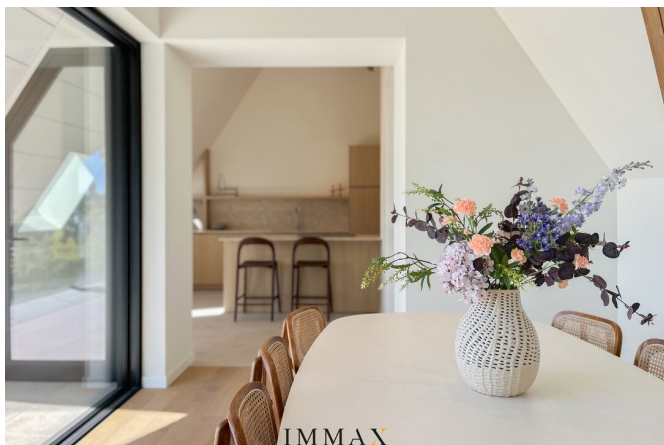
Referentie	Sint-Pieterskaai 37 bus 3.02
Type	Appartement
Totale oppervlakte	156.07m ²
Woonoppervlakte	136.49m ²
Terrasoppervlakte	19.58m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

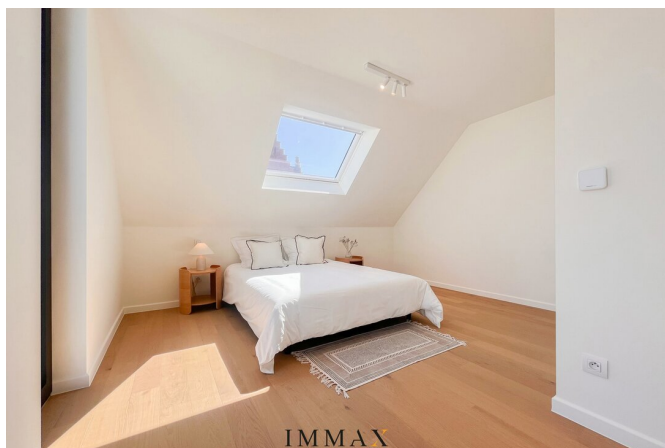
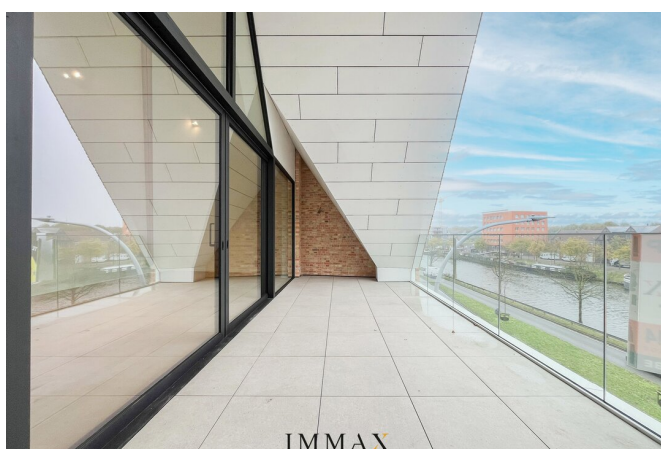
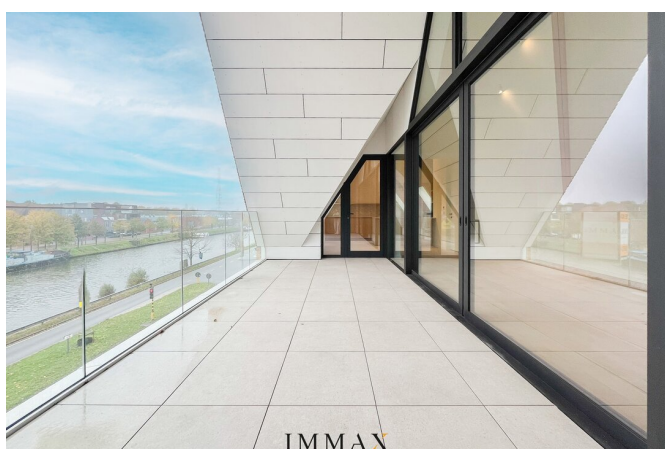
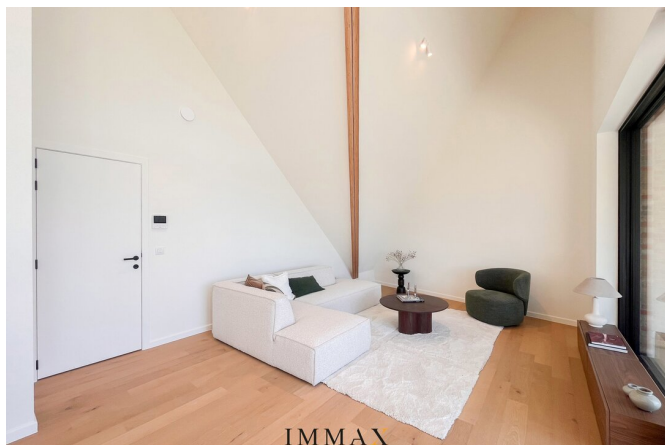
Meldingsplicht

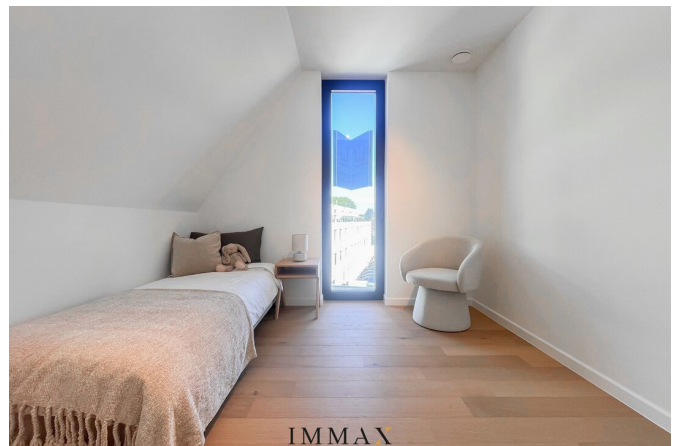
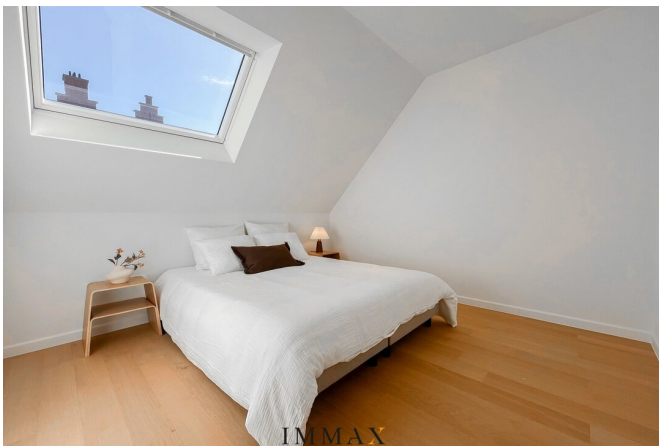
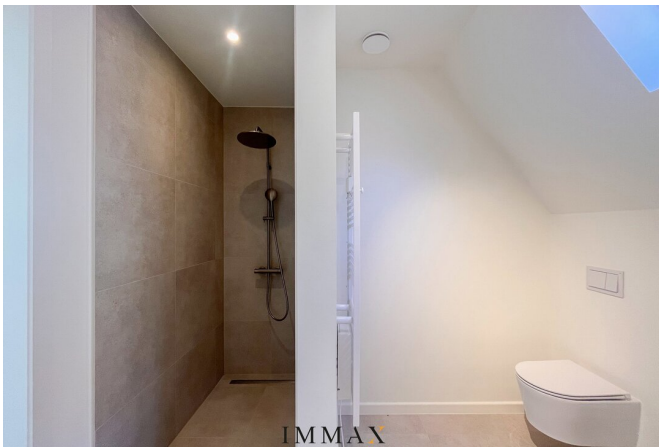
EPC	A
EPC waarde	10
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	25
Staanplaatsen	1

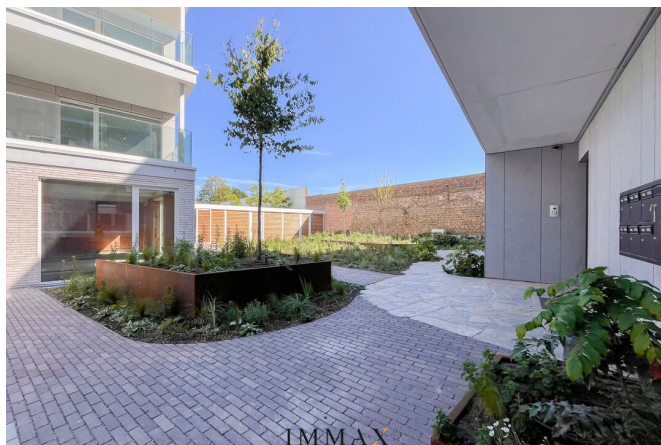
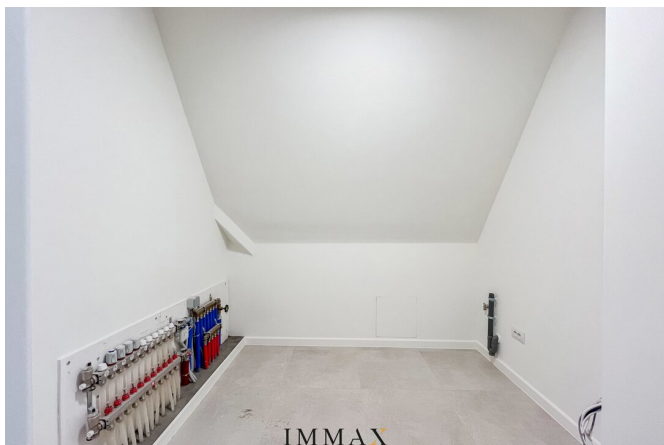






IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N