



Res. De Gendarmerie | Penthouse - B5

Vaartstraat 1 3.01, 8000 Brugge

Referentie	Vaartstraat 1 bus 3.01
Prijs	€ 746.831
Totale oppervlakte	238.38m ²
Woonoppervlakte	153m ²
Terrasoppervlakte	85.38m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Deze exclusieve eigendom bevindt zich op de bovenste verdieping van de stijlvolle Residentie Gendarmerie, een voormalig politiecommissariaat die werd herontwikkeld tot een kwalitatief woon-werkproject met een uitgesproken identiteit.

Dit prestigieuze nieuwbouw penthouse met een woonoppervlakte van 153m² omvat de volgende indeling: ruime inkomhal met gastentoilet - volledig uitgeruste open keuken met kookeiland en koffiecokner - lichtrijke eetkamer en living met zicht op de vaart - berging met wasplaats - nachthal met extra opbergruimte - 3 slaapkamers die telkens toegang bieden tot het terras - badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

De leefruimte geeft uit op een uitzonderlijk ruim terras van 85 m² dat rondom het appartement loopt. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie en het open zicht op de vaart vormt dit de ideale plek om in alle rust van de buitenruimte te genieten.

U heeft de mogelijkheid om een privatieve berging en/of staanplaats in de ondergrondse garage bij te kopen.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Vaartstraat 1 bus 3.01
Type	Appartement
Totale oppervlakte	238.38m ²
Woonoppervlakte	153m ²
Terrasoppervlakte	85.38m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

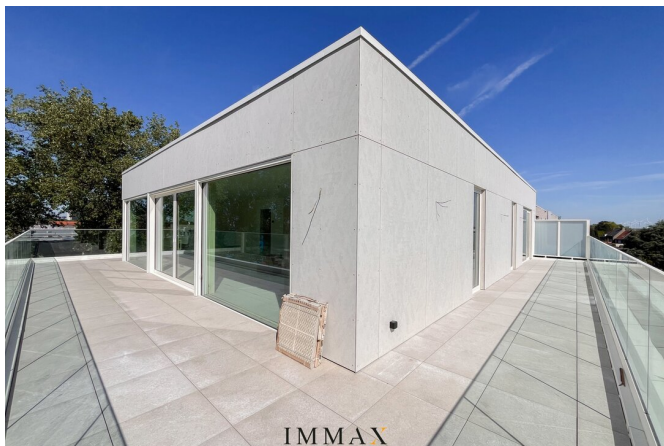
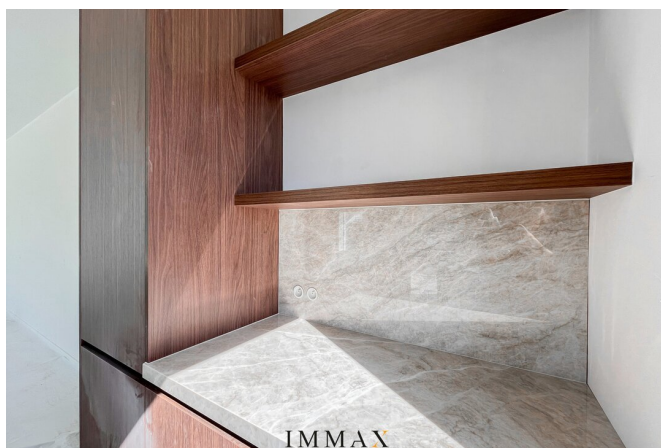
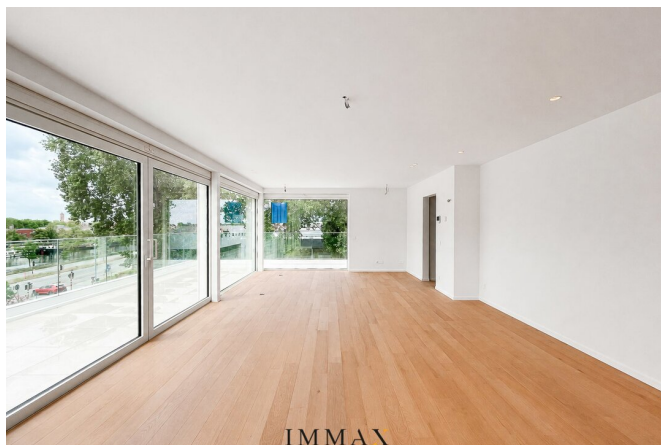
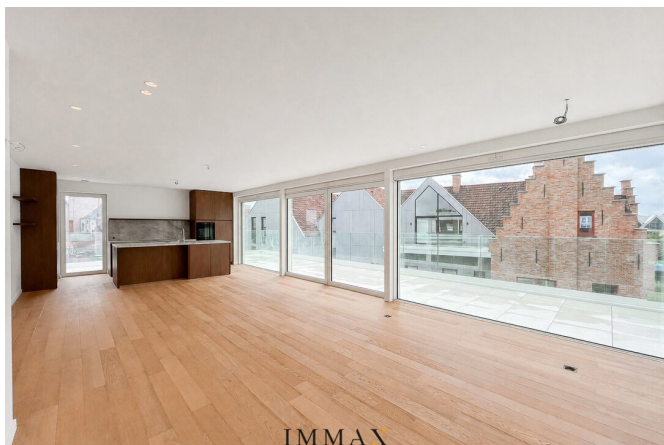
EPC	A
EPC waarde	10
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

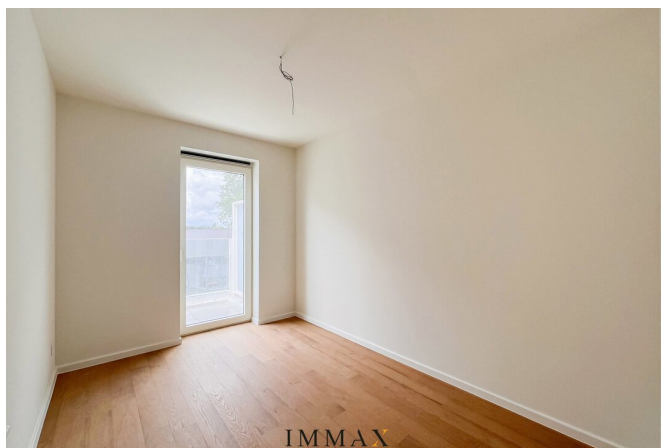
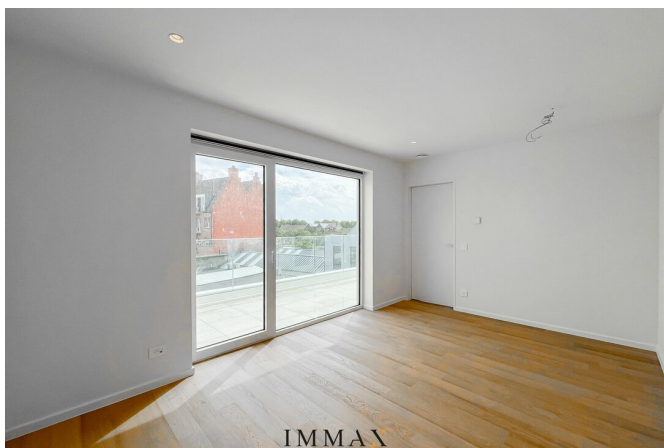
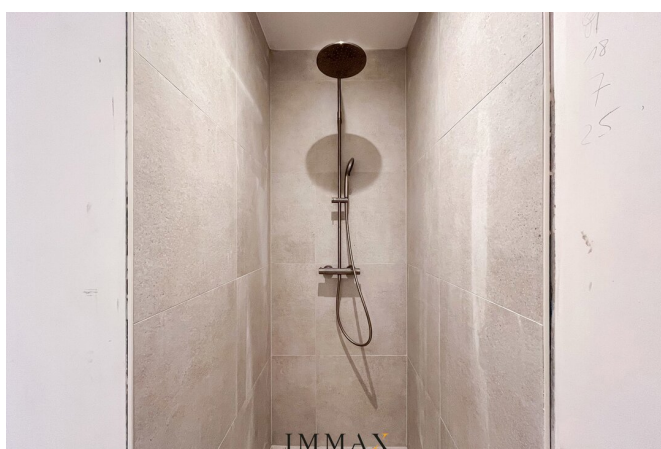
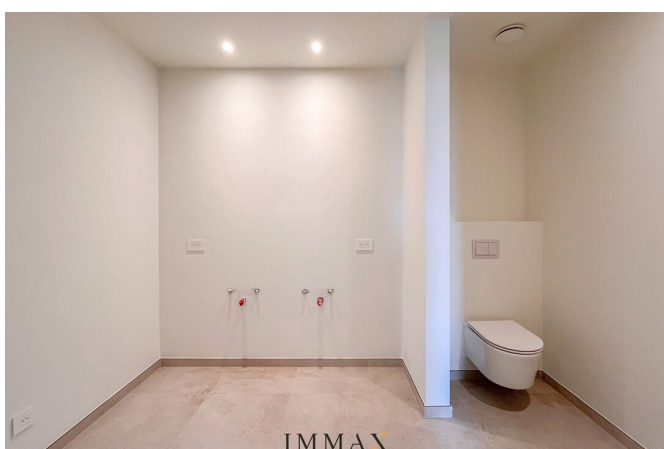
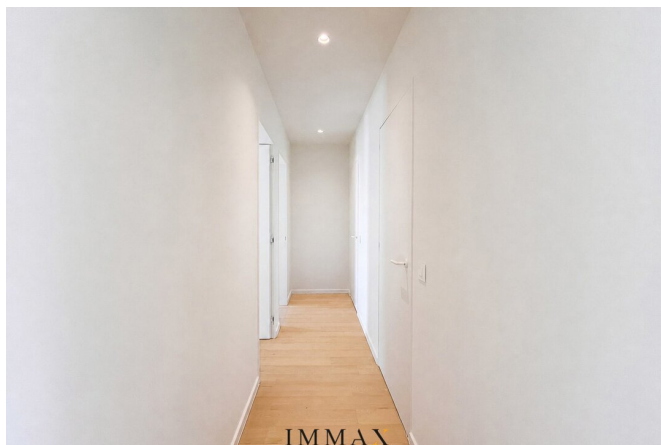
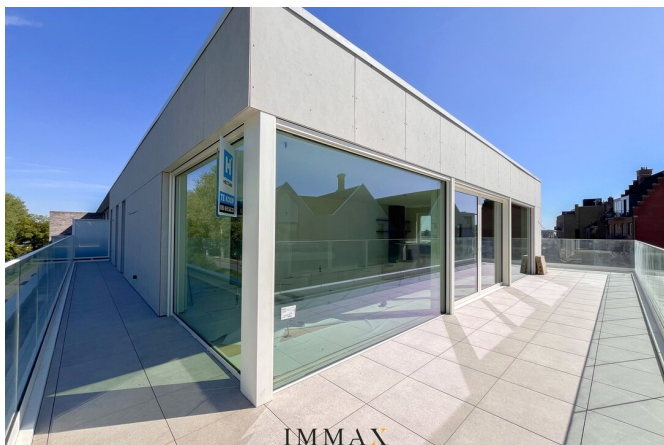
Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1

IMMAX

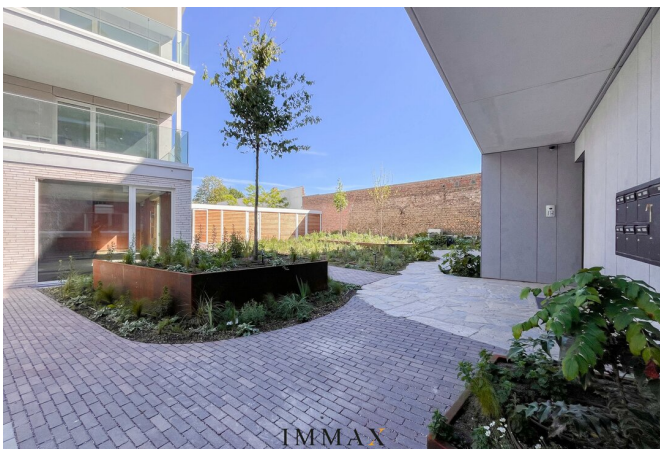
IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N