



# Commerciële opbrengsteigendom met horeca & gastenkamers op topligging

Vlamingstraat 3, 8000 Brugge

**Referentie**

7641981

**Prijs**

€ 1.350.000

**Grond oppervlakte**

80m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

310m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Topligging: Brugge Centrum – vlakbij de Markt!

In het historische hart van Brugge, op een steenworp van de Markt, bevindt zich deze '**unieke commerciële opbrengsteigendom**' met horeca op het gelijkvloers en drie stijlvolle gastenkamers op de verdiepingen. Een uitzonderlijke opportuniteit voor wie zoekt naar een 'stabiele investering', gekoppeld aan een 'sterk uitgebate horeca- en logiesactiviteit'.

Deze eigendom wordt bij voorkeur verkocht aan **een investeerder**, in combinatie met een overnemer/uitbater voor de horeca en de gastenkamers. De exploitatie loopt vandaag door over twee panden:

Hoofdpand (te koop)

- \* horeca op het gelijkvloers
- \* 3 gastenkamers op de verdiepingen
- \* handelshuurcontract met mooi rendement (circa 5%) gehuurd door huidige uitbater of nieuwe uitbater in de toekomst

Buurpand (niet inbegrepen in de verkoop)

- \* professionele keuken voor de horecazaak
- \* appartement waar de eigenaars momenteel wonen
- \* gehuurd door de huidige uitbater of nieuwe uitbater in de toekomst

Voor wie is dit pand ideaal?

Investerders die op zoek zijn naar:

- \* commercieel vastgoed op toplocatie
- \* stabiele en gespreide inkomsten
- \* bruto-huurrendement circa 5%

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Gegevens

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Referentie</b>         | 7641981              |
| <b>Type</b>               | Commerciële building |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 80m <sup>2</sup>     |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 310m <sup>2</sup>    |
| <b>Vrij op</b>            | Vanaf akte           |

## Meldingsplicht

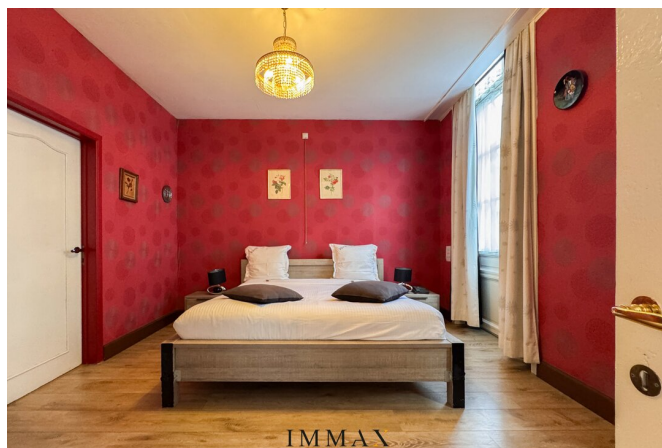
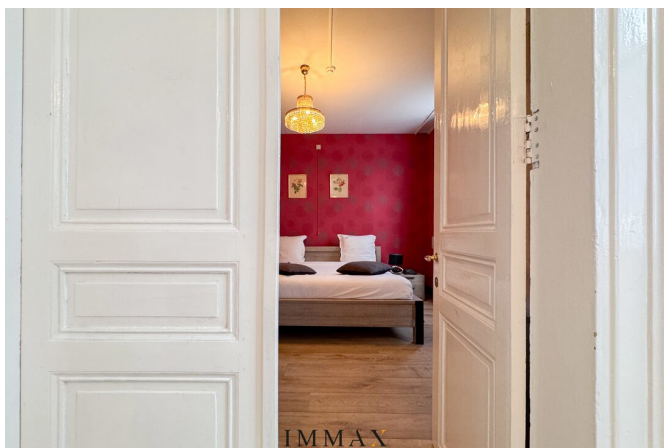
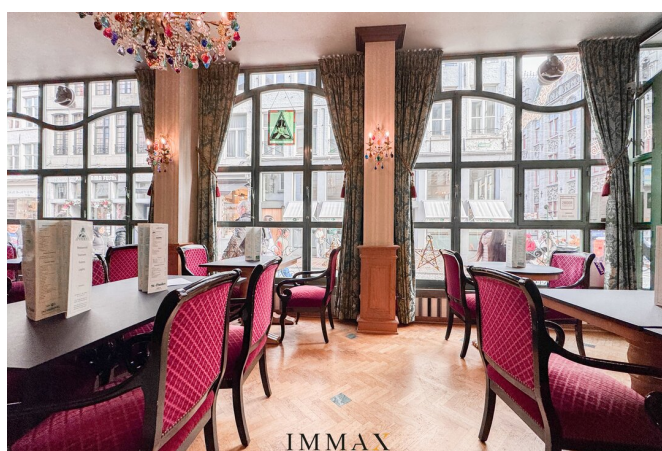
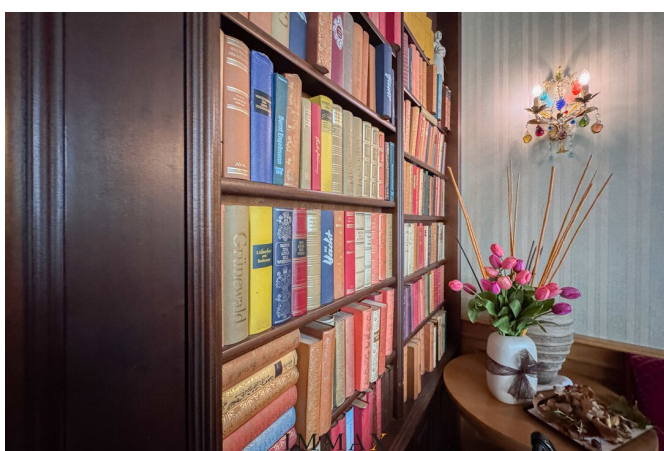
|   |  |
|---|--|
| <b>EPC</b>                                    | C  |
| <b>EPC certificaatnummer</b>                  | 0003392625   |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>           | Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b>           | Ja   |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                 | Nee  |
| <b>Dagvaarding</b>                            | Nee  |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>                | Nee  |
| <b>Voorkooprecht</b>                          | Nee  |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Onbekend   |
| <b>G-score</b>                                | A  |
| <b>P-score</b>                                | A  |
| <b>O-peil</b>                                 | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied         |

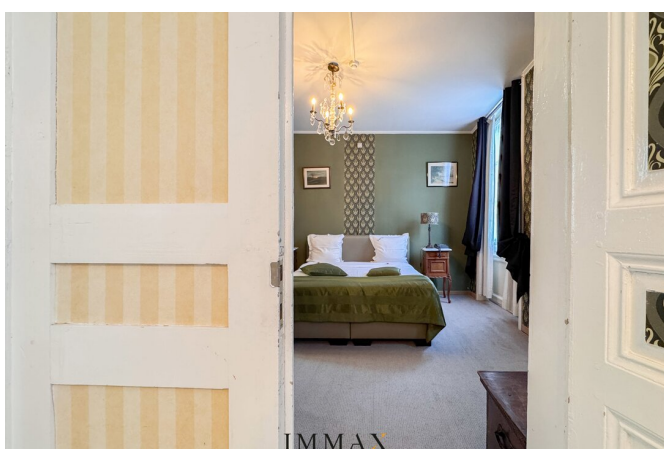
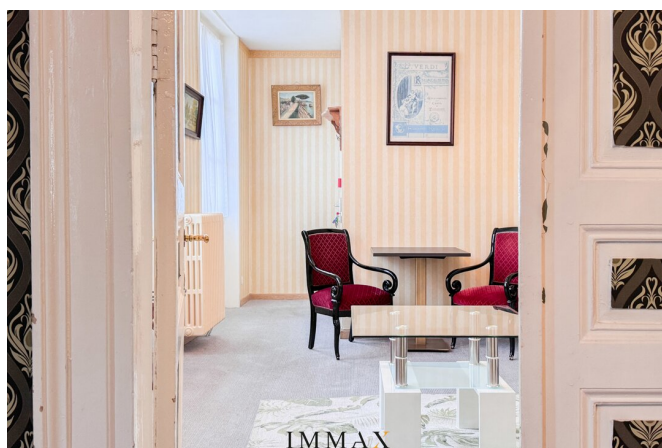
## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Toiletten</b> | 3 |
|------------------|---|

# IMMAX

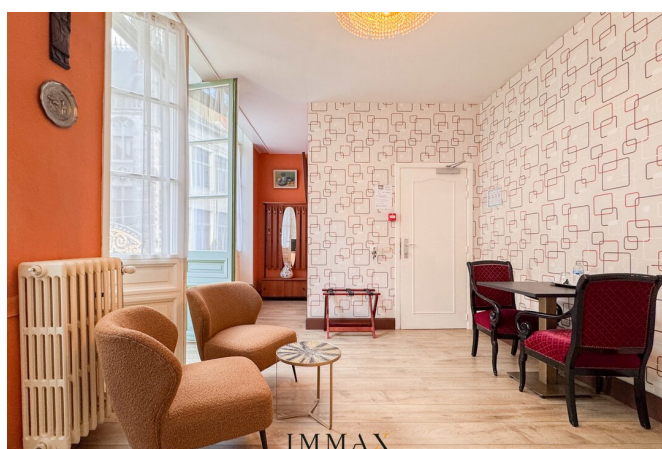
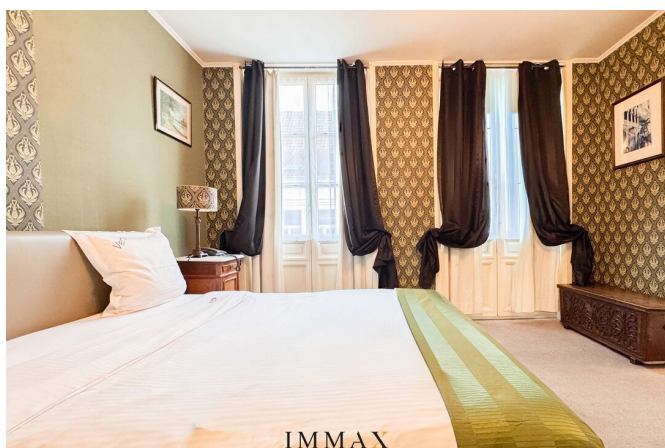
IMMOBILIËN





# IMMAX

IMMOBILIËN





# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**  
Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N