



## Authentiek & charmant familiehôtel met zicht op Groene Meersen

Torhoutsesteenweg 66, 8210 Zedelgem

<b>Referentie</b>	Torhoutsesteenweg 66 Zedelgem
<b>Prijs</b>	€ 2.195.000
<b>Grond oppervlakte</b>	8135m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	824m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Garages</b>	2

## Omschrijving

### HOTEL ZEDELGEM MET ZICHT OP DE GROENE MEERSEN

Dit authentiek en charmant familiaal '3-sterren' hotel wordt reeds 30j succesvol gerund op een toplocatie, op slechts 15 min van Brugge Centrum met zicht op de Groene Meersen.

#### INDELING:

Onroerend goed bestaat uit:

- Inkom met royale traphall en receptie/bureel
- 10 hotelkamers (uitbreiding mogelijk)
- Ontbijtruimte (30m<sup>2</sup>) met open haard
- Keuken (30m<sup>2</sup>)
- Zuidgericht terras (+/- 75m<sup>2</sup>)
- Zwembad met poolhouse en terras
- Gelagzaal/feestzaal (130m<sup>2</sup> - meetingruimte - berging)
- 14 gastentoiletten
- Wasruimte
- Parking (circa 10pl)

#### TROEVEN:

- Volledig geïnstalleerd en instapklaar
- Succesvolle exploitatie
- Uitzonderlijke ligging

Bent u geïnteresseerd in dit uitzonderlijk commercieel vastgoed te Brugge? Aarzel dan niet om ons te contacteren.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Jurgen op 0493 330 553 of mail naar [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be).

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Torhoutsesteenweg 66 Zedelgem
<b>Type</b>	Hotel
<b>Totale oppervlakte</b>	8135m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	824m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1960
<b>Vrij op</b>	In onderling overleg

## Meldingsplicht

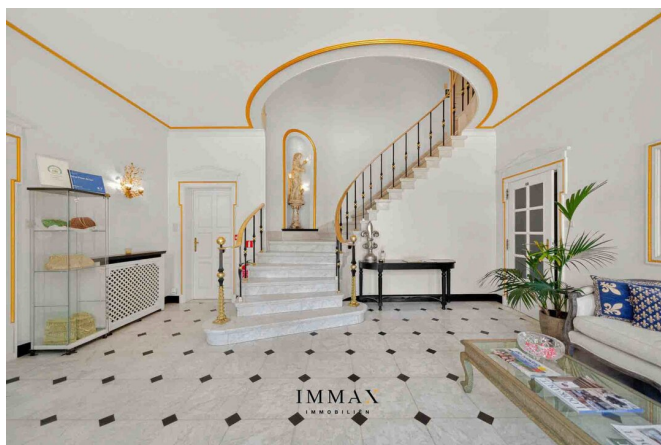
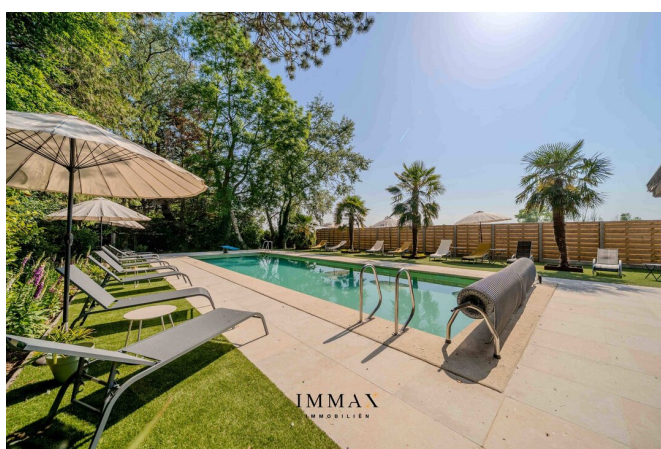
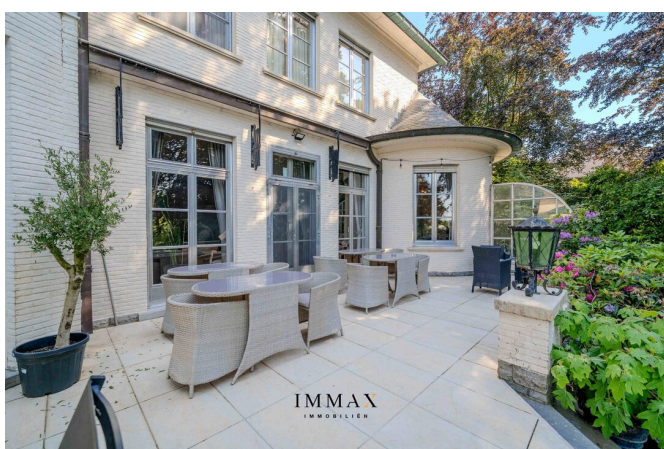
<b>EPC</b>	X
<b>EPC certificaatnummer</b>	0015497846
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	B
<b>O-peil</b>	Niet medegedeeld

## Indeling

<b>Toiletten</b>	14
<b>Garages</b>	2
<b>Staanplaatsen</b>	1
<b>Zwembad</b>	Ja

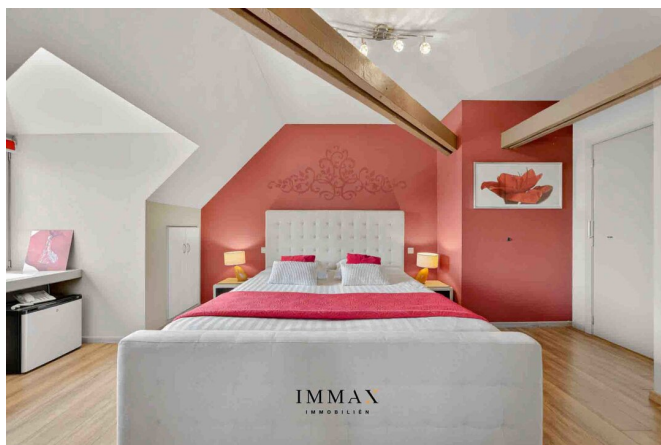
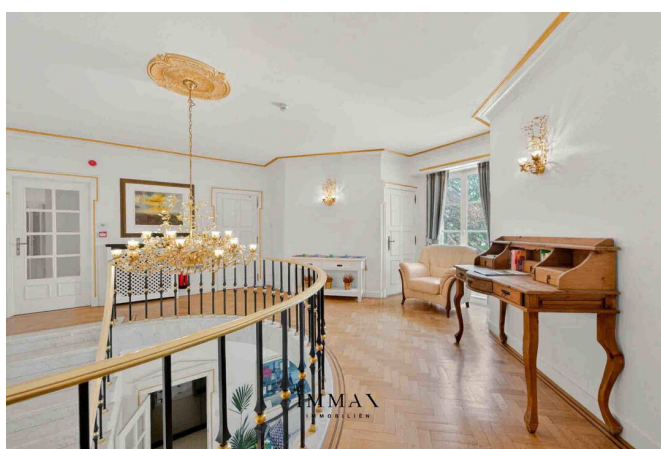
# IMMAX

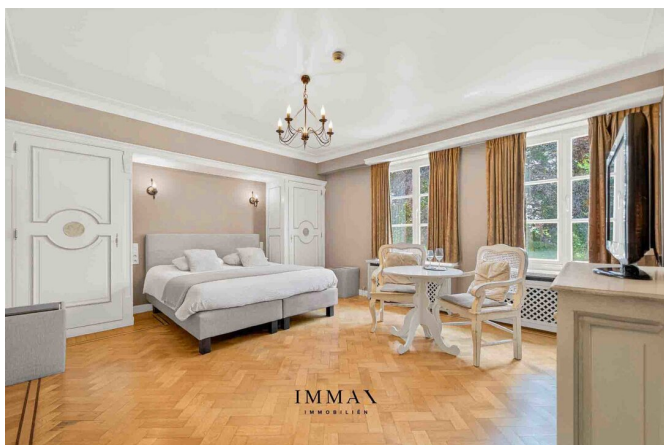
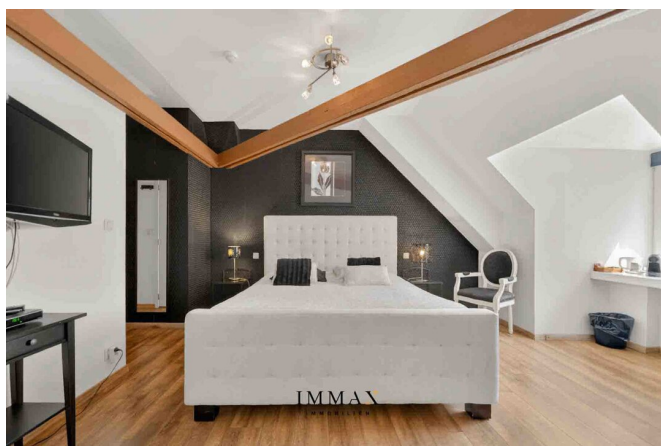
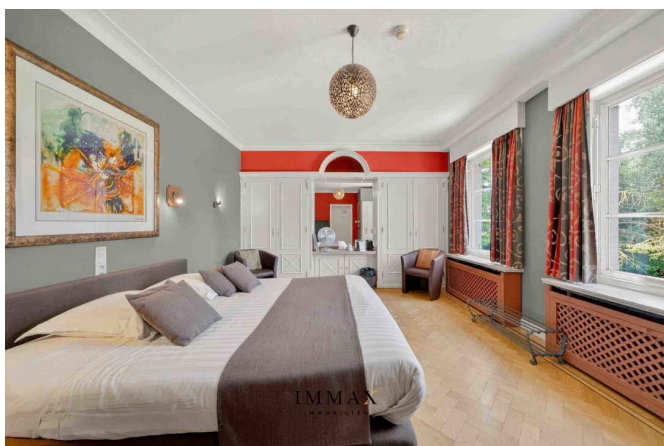
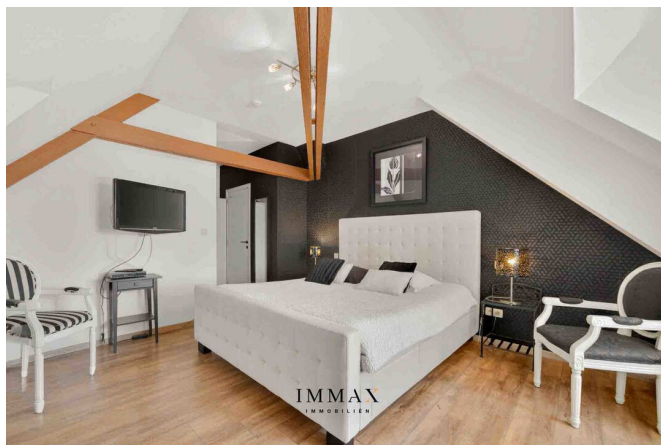
IMMOBILIËN

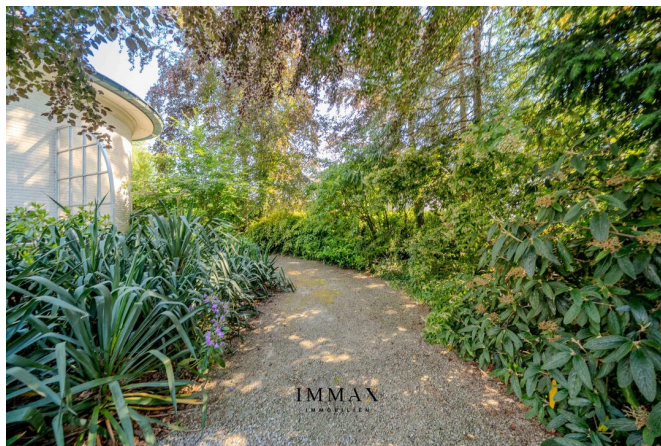
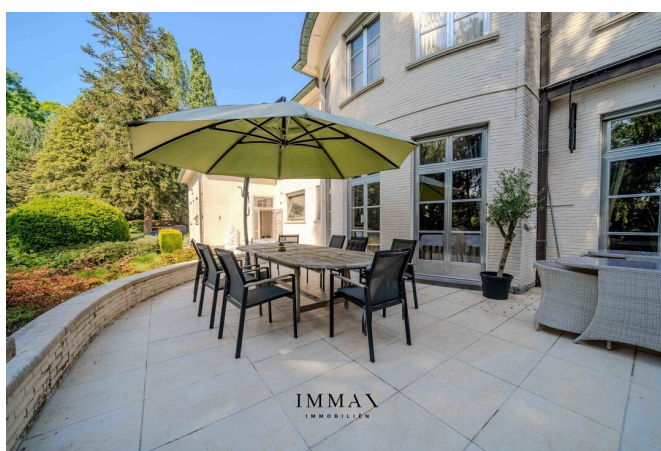
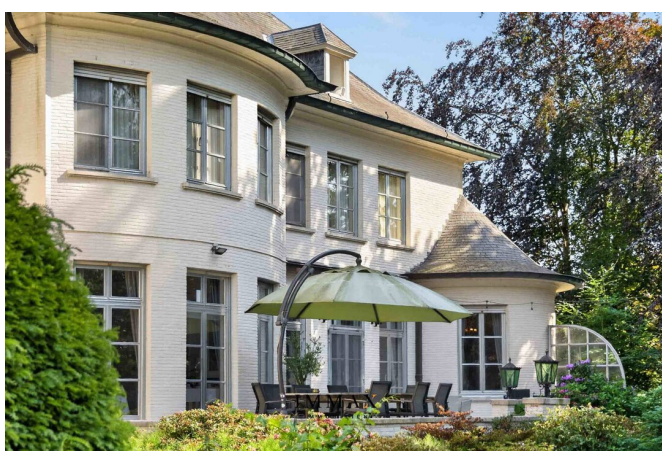
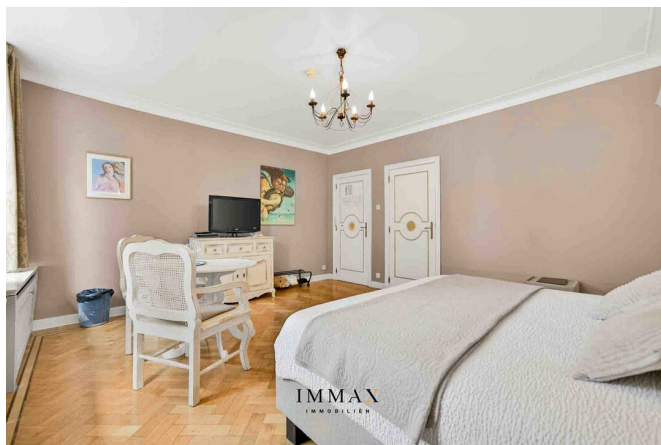


# IMMAX

IMMOBILIËN







# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie

A portrait of Jurgén Monteny, a man with glasses and a beard, wearing a dark blue blazer over a patterned shirt. He is standing in front of a window with a view of a landscape.

**Jurgén Monteny**  
Inkoop - Verkoop Brugge

**VASTGOEDCONSULENT**

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgén@immax.be](mailto:jurgén@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N