



## Ruime loods in Torhout op een steenworp van de E403!

Filips van Kleefstraat 1, 8820 Torhout

<b>Referentie</b>	7643072
<b>Prijs</b>	€ 705
<b>Grond oppervlakte</b>	192.97m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	192.97m <sup>2</sup>

### Omschrijving

Ruime en praktische loods in Torhout op een steenworp van de E403!

De loods omvat:

- nieuw geïsoleerd dak;
- drijfkracht - verlichting, elektriciteit: 3 fase + Neuter op 400V beveiligd op 40A
- water voorziening;
- wc-unit en uitgietbak;
- geautomatiseerde sectionale poort (hoogte: 4,3m en breedte: 4m) met geïntegreerde deur;
- camerabewaking aanwezig;
- parkeerplaatsen op de site.

Huurprijs: 705 EUR/maand excl. BTW

Algemene kosten: 60 EUR/maand excl. BTW

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Afmetingen:

- diepte: 9,69m
- breedte: 20m
- hoogte onder nok: 8,25m
- hoogte onder spanten: 4m tot 4,70m

## Gegevens

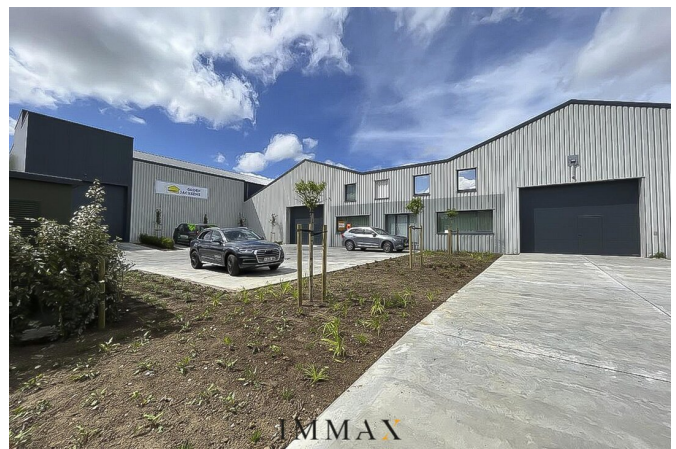
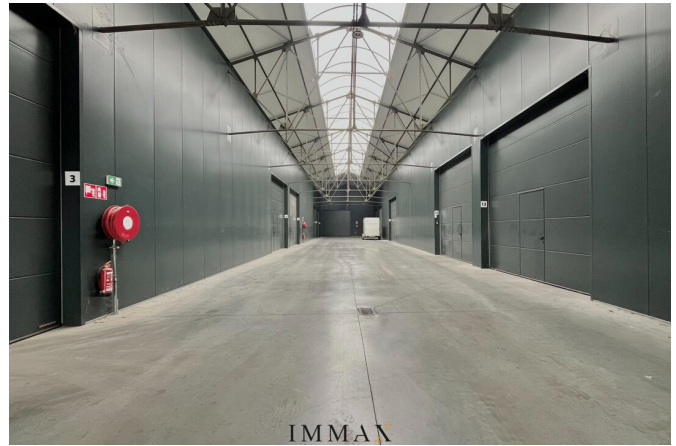
<b>Referentie</b>	7643072
<b>Type</b>	Commercieel
<b>Totale oppervlakte</b>	192.97m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	192.97m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2022
<b>Vrij op</b>	Mits inachtneming huurders

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	30
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Toiletten</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Marie Vandenberghe**

Inkoop - Verkoop Brugge

**ERKEND MAKELAAR - BIV 518.268**

- T. 050 62 44 14 - 0479 02 01 11 - 0479 02 01 11
- E. [marie@immax.be](mailto:marie@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N