



Res. De Gendarmerie | Handel - HB

Vaartstraat 1, 8000 Brugge

Referentie	HB
Prijs	€ 395.000
Grond oppervlakte	162.69m ²
Woonoppervlakte	147.53m ²

Omschrijving

Residentie Gendarmerie bestaat uit twee delen. In beide gebouwen is er keuze uit diverse appartementen. In het nieuwbouwgedeelte wordt een moderne look beoogd.

Volume B is een volledig nieuwbouw

De appartementen hebben variërende oppervlaktes van 95 m² tot 130 m².

Er is keuze tussen 2 of 3 slaapkamers. Alle appartementen beschikken over een ruim privaat terras met diverse zichten en oriëntaties.

Stuk voor stuk pareltjes waar de sfeer van beide gebouwen wordt doorgetrokken in het interieur en de afwerking

Residentie De Gendarmerie biedt naast residentiële entiteiten ook ruime handelsruimtes aan. De handelsruimtes worden casco aangeboden waardoor u zelf volledig kiest welke richting u uitgaat. Zowel een kantoorruimte alsook handelszaak kunnen zich perfect huisvesten op deze commerciële topligging langs de Brugse Ring.

U heeft de mogelijkheid om een privatieve berging en/of staanplaats in de ondergrondse garage bij te kopen. Het moderne nieuwbouwproject in combinatie met de klassevolle renovatie bezorgt de omgeving rond de Sint-Pieterskaai en de Vaarstraat de unieke uitstraling die ze verdient.

Gegevens

Referentie	HB
Type	Individuele handelszaak
Totale oppervlakte	162.69m ²
Woonoppervlakte	147.53m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	10
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Staanplaatsen 1



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N