



Instapklare stadswoning rustig gelegen in hartje Brugge

Balsemboomstraat 69, 8000 Brugge

Referentie	Balsemboomstraat 69
Prijs	€ 385.000
Grond oppervlakte	70m ²
Woonoppervlakte	140m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

Omschrijving

Instapklare stadswoning met 4 volwaardige slaapkamers op een rustige ligging in het hart van Brugge!

Deze woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: Inkomhal - lichtrijke leefruimte en eetruimte - volledig uitgeruste keuken met een lichtrijke aanbouw als eetkamer voorzien van dakbeglazing - praktische berging met toilet en aparte wasplaats - terras met optimale privacy.

1ste verdieping: nachthal - 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer is ingericht als dressing & 1 slaapkamer met zicht op het groen - badkamer met ligbad met douchemogelijkheid en dubbele lavabo.

2e verdieping: nachthal - 2 ruime slaapkamers - badkamer met douche, enkele lavabo en toilet.

3e verdieping: praktische zolderruimte met opbergruimte, bereikbaar via een uitklapbare trap.

Troeven:

- Aankoop onder 2% registratierechten mogelijk
- Rustige ligging in het hart van Brugge
- EPC-label C
- 4 ruime slaapkamers

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

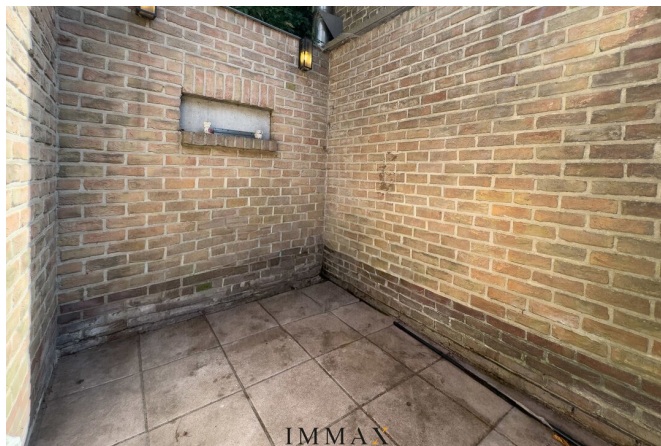
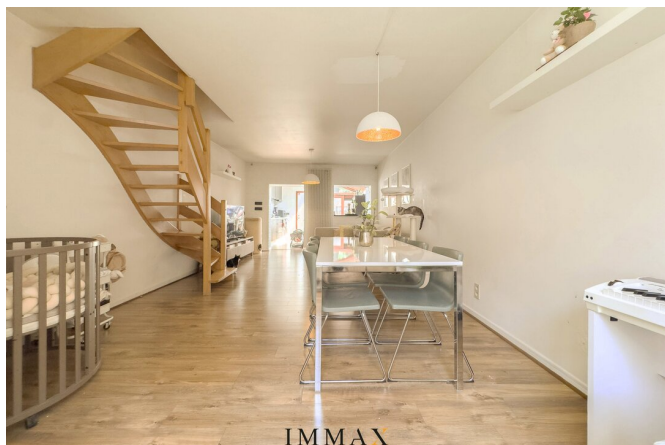
Referentie	Balsemboomstraat 69
Type	Huis
Totale oppervlakte	70m ²
Woonoppervlakte	140m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2022
Vrij op	Vanaf akte

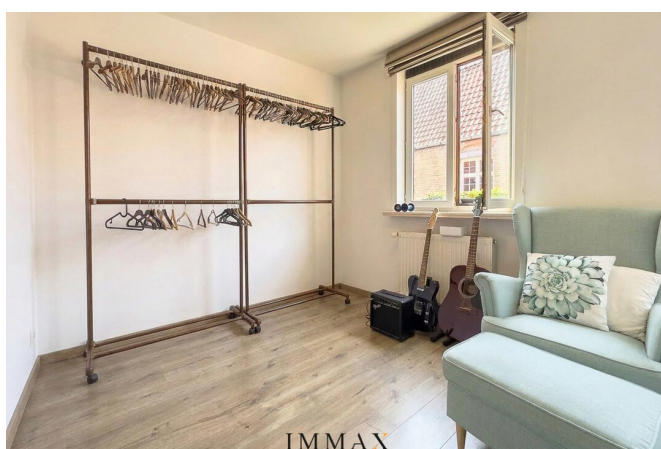
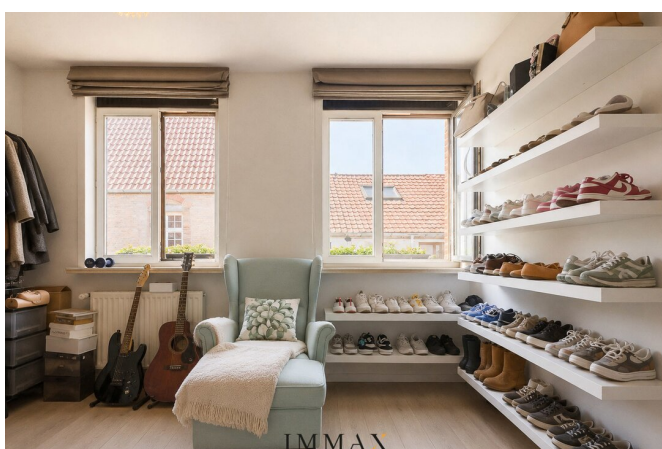
Meldingsplicht

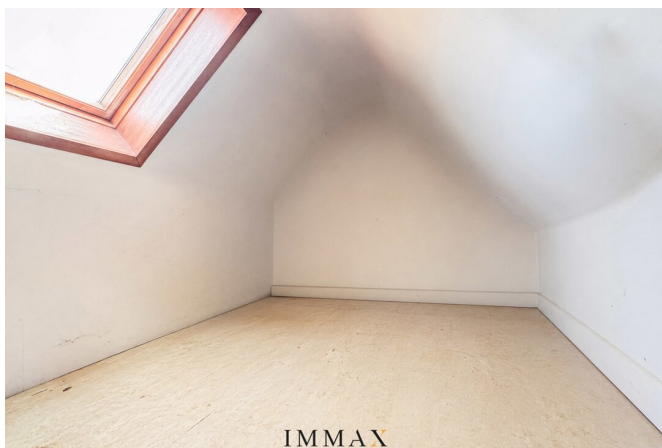
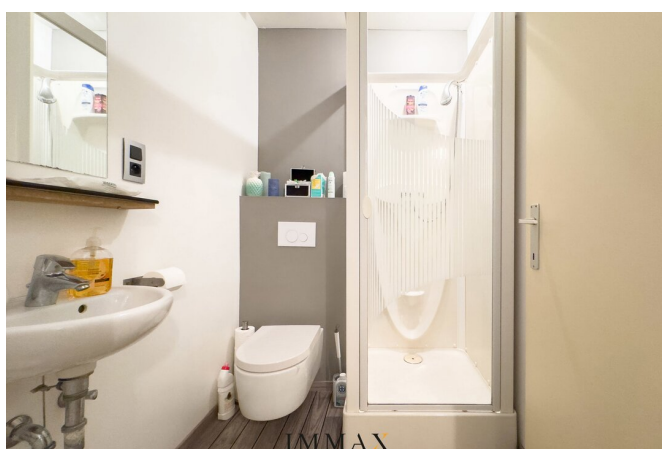
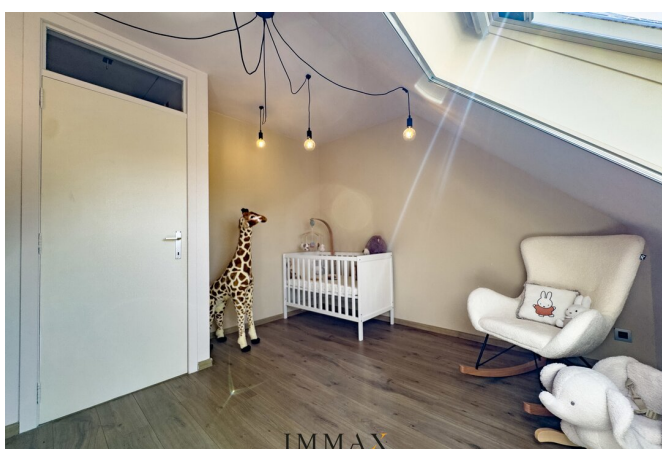
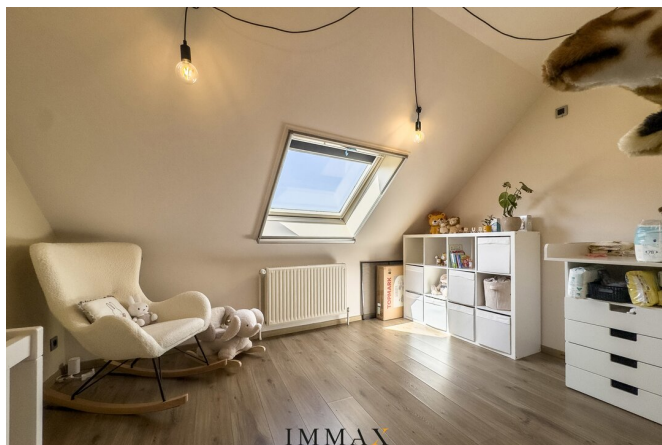
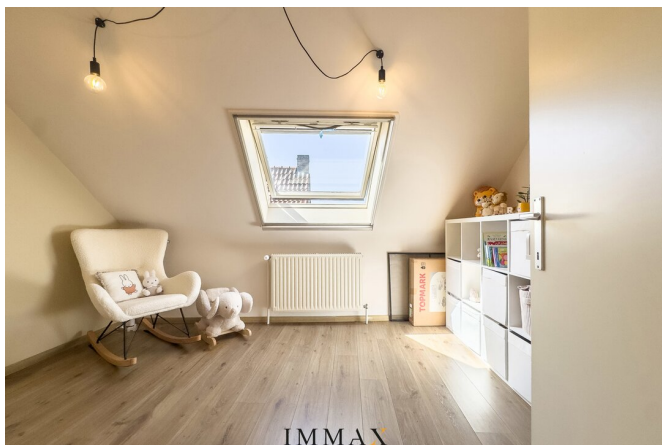
EPC	C
EPC waarde	236
EPC certificaatnummer	20260604-0003885461-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 2







IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N