



Wonen en werken in een groene, rustige omgeving

Engelendalelaan 116, 8310 Brugge

Referentie	Engelendalelaan 116
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	498m ²
Woonoppervlakte	291m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Dit pand in Assebroek combineert een handelsfunctie met een volwaardig woongedeelte — ideaal voor zelfstandigen of handelaars die wonen en werken willen integreren zonder in te boeten op comfort of professionaliteit.

Bij het betreden van het woongedeelte komt u terecht in een ruime inkomhal. De lichtrijke leefruimte met eetkamer sluit naadloos aan op de open keuken met praktische bijkeuken. Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met ligbad en douche, ruime zolder bereikbaar vanuit de derde slaapkamer. De loods biedt ruime mogelijkheden voor opslag, voorraadbeheer of het stallen van materiaal. De aparte kantoor- of handelsruimte is slim afgescheiden van de privéwoning, met een eigen toegang voor klanten of leveranciers. Boven de loods is een te renoveren appartement beschikbaar — perfect als extra werkruimte, showroom of co-housing.

Energetisch sterk: zonnepanelen, zonneboiler, laadpalen en EPC-score B. Achteraan het perceel geniet u van een extra stuk grond, onder pachtovereenkomst (€50/jaar), volledig vrij in te richten als moestuin, speelruimte of groene oase.

Rustig gelegen vlakbij Ryckveldebos en de Gemene Weidebeek, met vlotte bereikbaarheid.

Voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Jurgen op 0493 330 553 of mail naar jurgen@immax.be

Gegevens

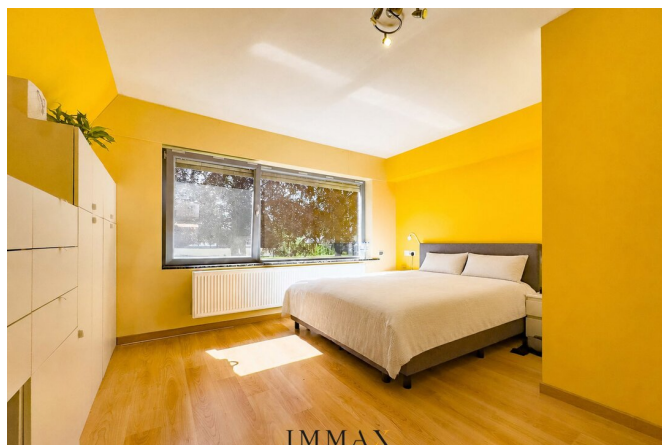
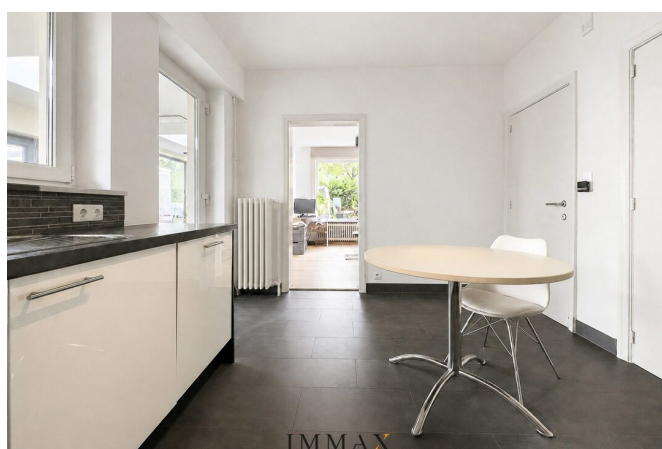
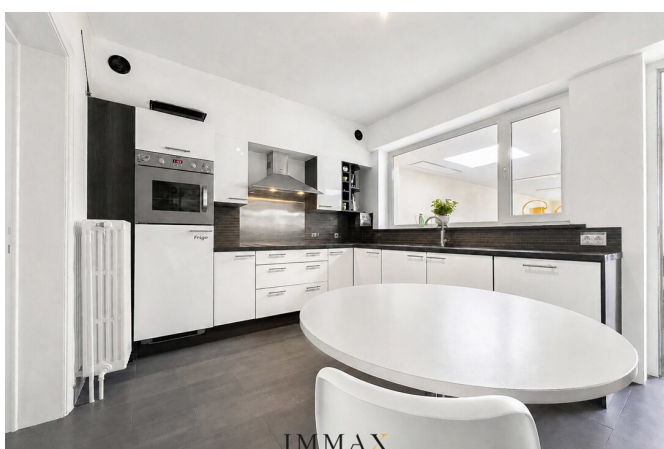
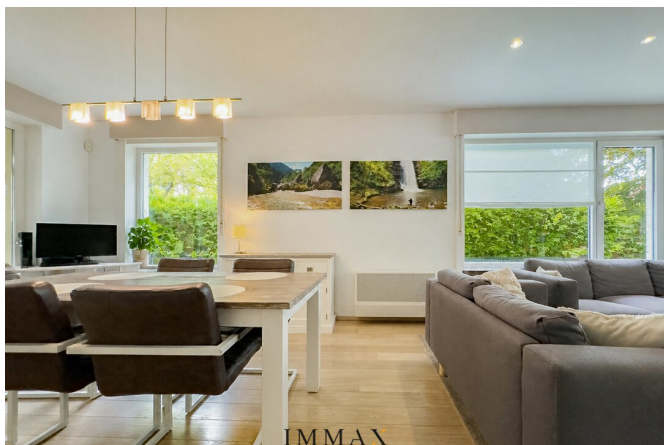
Referentie	Engelendalelaan 116
Type	Huis
Totale oppervlakte	498m ²
Woonoppervlakte	291m ²
Tuinoppervlakte	51m ²
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2020
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	129
EPC certificaatnummer	20250221-0003536435-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1







IMMAX



IMMAX



IMMAX



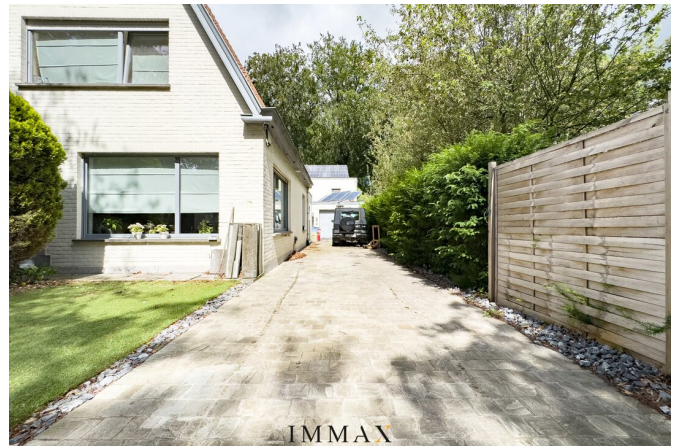
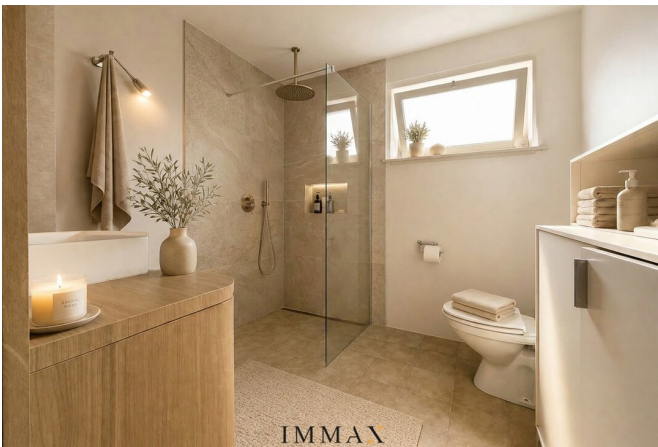
IMMAX



IMMAX



IMMAX



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny
Inkoop - Verkoop Brugge

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N