IMMAX
IMMOBILIËN



Subliem afgewerkte alleenstaande villa met 4SLK op een uniek ruim perceel te Knokke

Maaiken 20, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Maaiken
Prijs	€ 1.995.000
Grond oppervlakte	966m^2
Woonoppervlakte	190m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Garages	2

Omschrijving

Deze prachtige en zeer mooi afgewerkte villa bevindt zich in een rustige en gegeerde villawijk en biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en privacy.
De woning werd recent gerenoveerd met oog voor kwaliteit, hedendaags wooncomfort, en luxe. De lichtrijke leefruimte geniet van een optimale oriëntatie en geeft rechtstreeks uit op het zonnige terras en de uitzonderlijk ruime tuin — een zeldzame troef die meteen een gevoel van rust en vrijheid creëert.

De volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is praktisch ingericht. Aansluitend bevinden zich de garage en extra bergruimte, wat het dagelijks comfort aanzienlijk verhoogt.
Op de verdieping zijn er vier volwaardige slaapkamers en drie badkamers met douche, waaronder een master bedroom met een ensuite badkamer, aangevuld met een aparte douchekamer. Dit zorgt voor extra gemak en flexibiliteit voor zowel gezin als gasten.

De tuin vormt zonder twijfel één van de absolute troeven van deze eigendom: ruim, perfect georiënteerd en met maximale privacy. Bovendien zijn er reeds voorzieningen getroffen voor verdere invulling, zoals de aanleg van een zwembad of een mogelijke uitbreiding, wat het potentieel van deze woning extra onderstreept.
Kortom, een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een unieke villa met hoogwaardige afwerking, gelegen in alle rust en met een uitzonderlijke buitenruimte.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Maaiken
Type	Huis
Totale oppervlakte	966m^2
Woonoppervlakte	190m^2

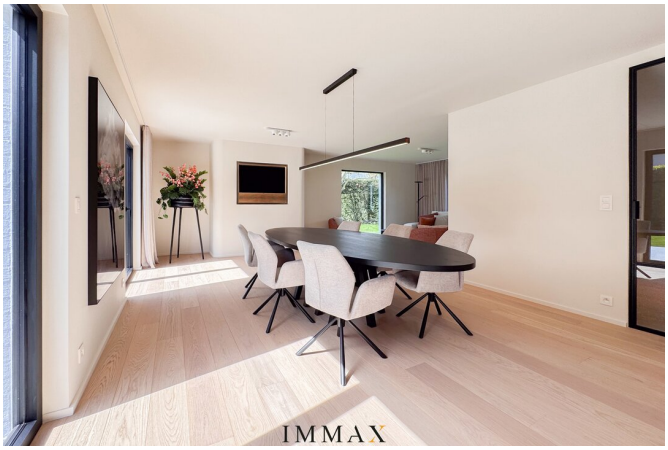
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	97
EPC certificaatnummer	20260401-0003833334-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	C
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	2


IMMAX


IMMAX


IMMAX

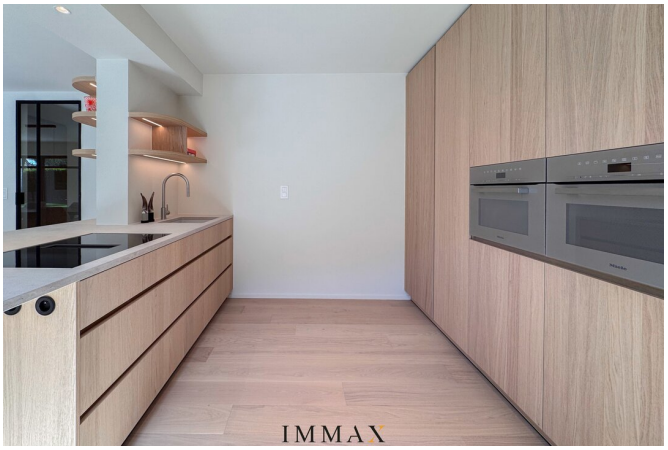



IMMAX


IMMAX


SEVILLA ARTE!
ST. TROPEZ SOLEIL
YSTIQUE
YORK
IMMAX


IMMAX


IMMAX

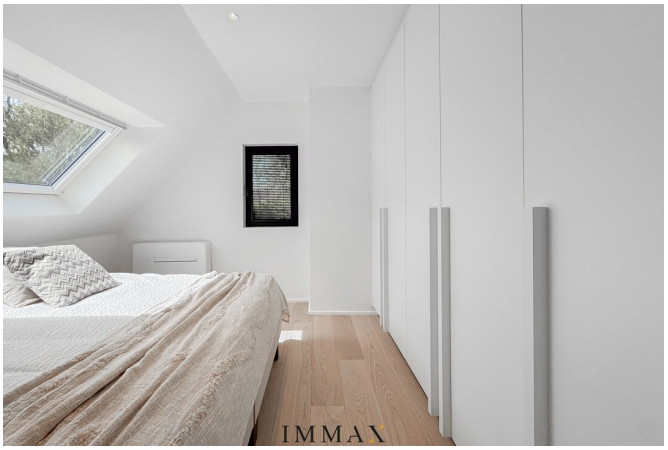

IMMAX

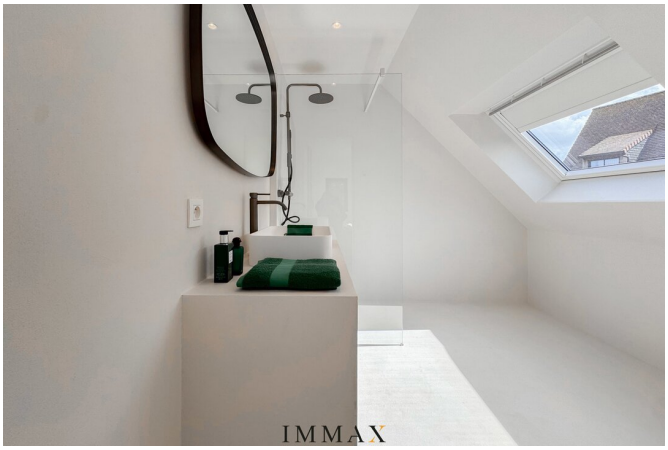

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN