



## Charmante lichtrijke stadswoning met zongerichte koer

Carmersstraat 138, 8000 Brugge

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>        | Carmersstraat 138 |
| <b>Prijs</b>             | € 975             |
| <b>Grond oppervlakte</b> | 53m <sup>2</sup>  |
| <b>Woonoppervlakte</b>   | 74m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlakte</b> | 9m <sup>2</sup>   |
| <b>Slaapkamers</b>       | 2                 |
| <b>Badkamers</b>         | 1                 |

## Omschrijving

Op een rustige en gegeerde ligging in het historische centrum van Brugge, vlak bij de Vesten, bevindt zich deze charmante en recent gerenoveerde rijwoning. De woning combineert hedendaags wooncomfort met een gezellige uitstraling en geniet van een uitstekende bereikbaarheid, terwijl parkeren in de straat vlot mogelijk is.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met gastentoilet. Verder biedt het gelijkvloers een volledig geïnstalleerde open keuken die naadloos aansluit op de eetplaats en de lichtrijke leefruimte. Dankzij het grote schuifraam geniet u hier van een aangename verbinding met de zongerichte stadskoer, waar het heerlijk vertoeven is.

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime slaapkamer en een aparte badkamer uitgerust met douche en toilet. De tweede verdieping herbergt een tweede volwaardige en ruime slaapkamer.

Dankzij de combinatie van licht, ruimte en een topligging vormt dit een unieke opportuniteit voor wie rustig wil wonen in het hart van Brugge.

De woning is beschikbaar vanaf 1 september 2026

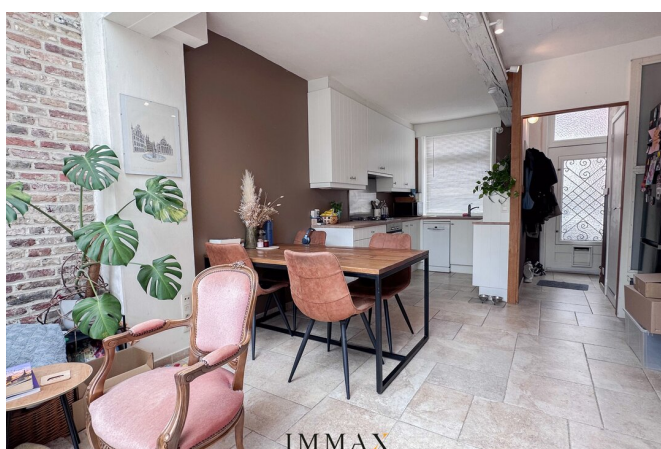
## Gegevens

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Referentie</b>         | Carmersstraat 138          |
| <b>Type</b>               | Huis                       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 53m <sup>2</sup>           |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 74m <sup>2</sup>           |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 9m <sup>2</sup>            |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2022                       |
| <b>Vrij op</b>            | Mits inachtneming huurders |

## Meldingsplicht

|   |  |
|---|--|
| <b>EPC</b>                                    | B  |
| <b>EPC waarde</b>                             | 153  |
| <b>EPC certificaatnummer</b>                  | 0002772667   |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>           | Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b>           | Onbekend   |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                 | Onbekend   |
| <b>Dagvaarding</b>                            | Onbekend   |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>                | Onbekend   |
| <b>Voorkooprecht</b>                          | Onbekend   |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Onbekend   |
| <b>O-peil</b>                                 | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied         |







## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Jana Crul

Office Manager Brugge  
Verkoop - Verhuur Brugge

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N