



Prachtig gerenoveerd 3SLK-appartement met zicht op het lichtorenplein in de Kustlaan

Kustlaan 10, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Mayfair
Prijs	€ 995.000
Totale oppervlakte	98m ²
Woonoppervlakte	90m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Garages	2

Omschrijving

Op een absolute toplocatie aan de prestigieuze Kustlaan bevindt zich dit prachtig gerenoveerde appartement met zicht op het Lichttorenplein. Dankzij de centrale ligging tussen het Lichttorenplein en het Van Bunneplein bevinden de zee, exclusieve boetieks, restaurants en alle voorzieningen zich op wandelafstand.

De lichtrijke leefruimte, die uitgaat op een aangenaam terras aan de voorzijde. De open leefkeuken werd stijlvol ingericht en is volledig uitgerust met hoogwaardige Miele-toestellen. De op maat gemaakte zitbank aan de eettafel creëert een warme en uitnodigende sfeer. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. In de inkomhal zorgen een vestiaire en maatwerk zitbank voor extra comfort en een verfijnde afwerking.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met een eigen ensuite douchekamer, afgewerkt met elegante travertin natuursteen en verfijnd kraanwerk. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede terras, waar u in alle rust kunt genieten.

Er is een fietsenberging aanwezig.

Er is bovendien de mogelijkheid tot aankoop van een dubbele autostaanplaats in het gebouw.

Een uitzonderlijk appartement dat luxe, comfort en een ongeëvenaarde ligging combineert in het hart van Knokke.

Voor meer informatie of een bezoek, neem gerust contact met ons op via 050 62 44 14 of via knokke@immax.be.

Gegevens

Referentie	Mayfair
Type	Appartement
Totale oppervlakte	98m ²
Woonoppervlakte	90m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Renovatiejaar	2026

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	169
EPC certificaatnummer	20250626-0003633675-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

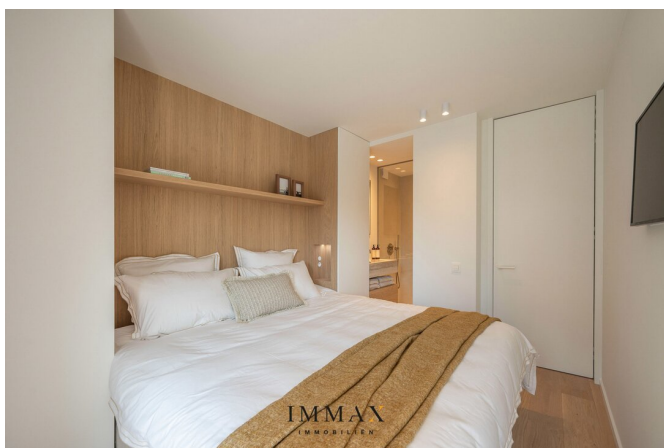
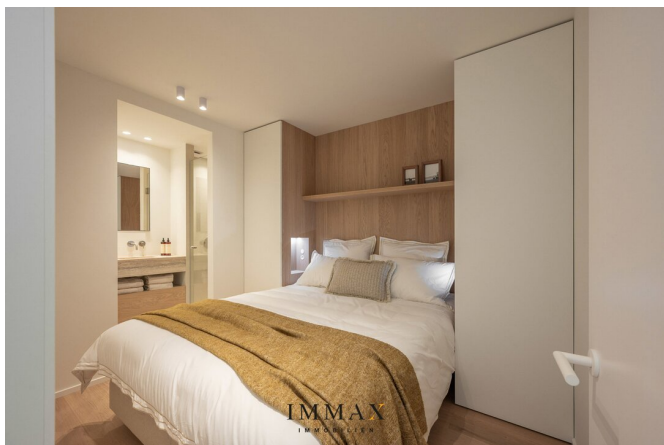
Indeling

Garages 2

IMMAX

IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N