



Hoogwaardig afgewerkte pastoriewoning in landelijke omgeving

Referentie	7716071
Prijs	Vanaf € 900.000
Grond oppervlakte	660m ²
Woonoppervlakte	251m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

Omschrijving

In een rustige, landelijke omgeving bevindt zich deze uitzonderlijke open bebouwing in stijlvolle pastoriestijl, gebouwd in 2020 en afgewerkt met hoogwaardige, duurzame materialen. De woning combineert tijdloze elegantie met hedendaags wooncomfort en geniet van een prachtig aangelegde, zuidgerichte tuin.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet. Van hieruit komt u in de lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename connectie met de tuin. De warme parketvloer en sfeervolle gashaard creëren een uitnodigende woonomgeving. De eetruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken, die werd ingericht met oog voor functionaliteit en design. Achter de keuken bevindt zich een praktische en ruime bijkeuken met ingebouwde kasten en een inlopdouche. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich bovendien een volledig ingerichte bureauruimte, ideaal voor wie comfortabel van thuis uit werkt.

Via de leefruimte heeft u directe toegang tot het zonnige terras en de fraai aangelegde tuin, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Het gemetste tuinhuis, uitgerust met zonnepanelen, vormt een extra troef en onderstreept het duurzame karakter van deze eigendom.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers. Twee slaapkamers beschikken elk over een eigen badkamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy. De master bedroom werd uitgerust met een ruime dressing, terwijl de overige slaapkamers voorzien zijn van maatwerkkasten. Daarnaast is er op de nachthal nog een afzonderlijk toilet aanwezig.

Deze instapklare woning biedt een unieke combinatie van ruimte, luxe, energiezuinigheid en een rustige ligging. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. **

Voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Jurgen op 0493 330 553 of mail naar jurgen@immax.be

Gegevens

Referentie	7716071
Type	Huis
Totale oppervlakte	660m ²
Woonoppervlakte	251m ²
Bouwjaar	2019
Vrij op	In onderling overleg

Meldingsplicht

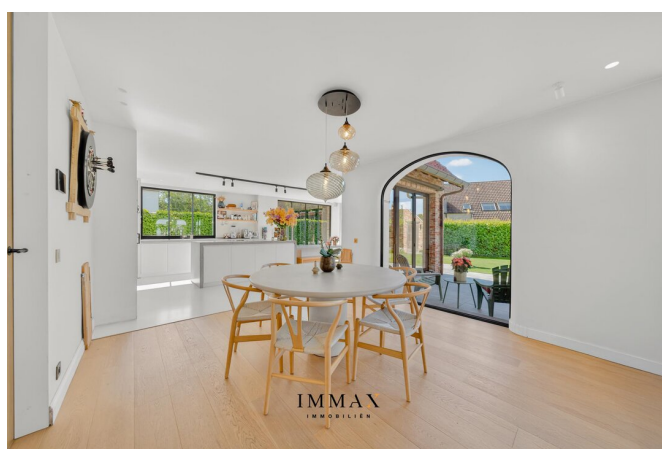
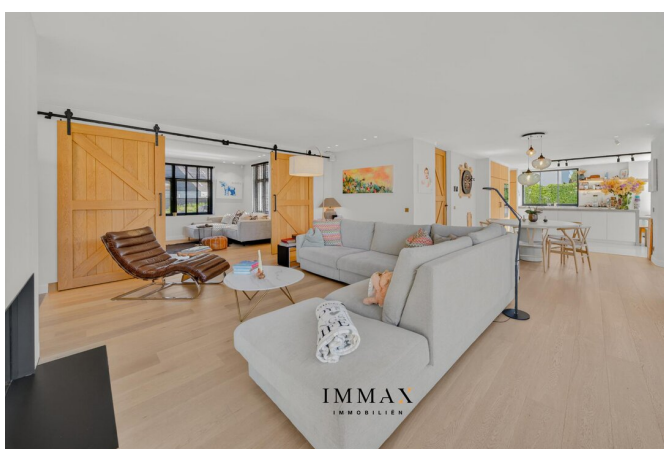
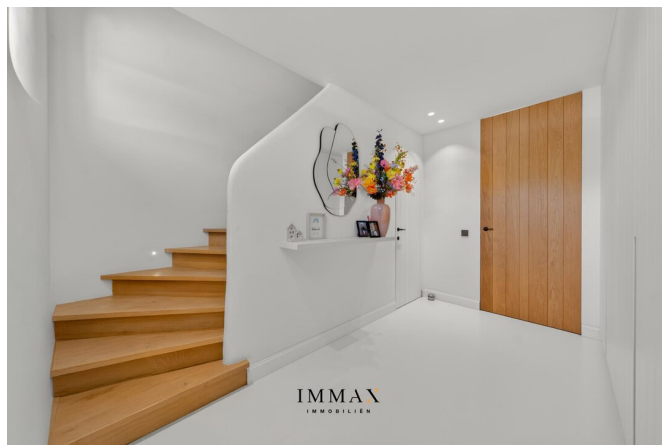
EPC	A
EPC waarde	90
EPC certificaatnummer	0003874879
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet medegedeeld

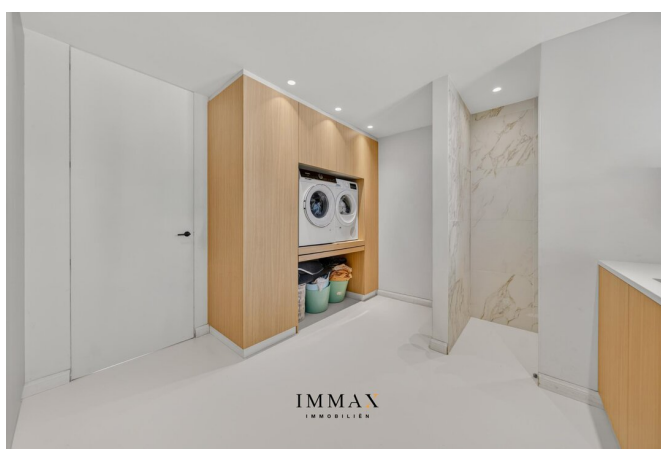
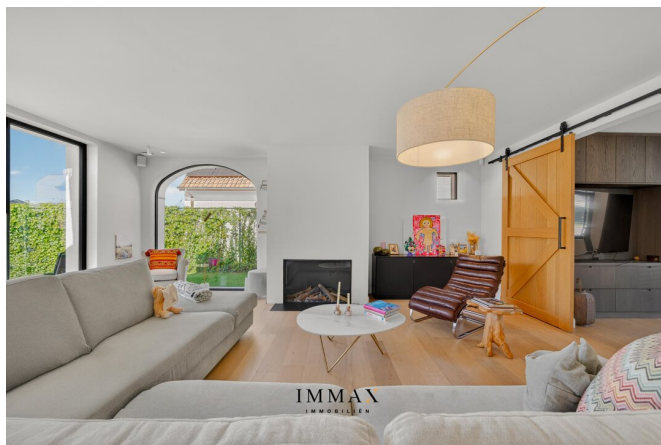
Indeling

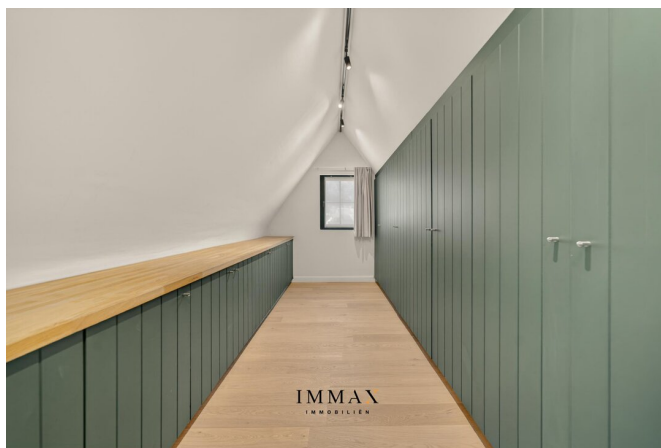
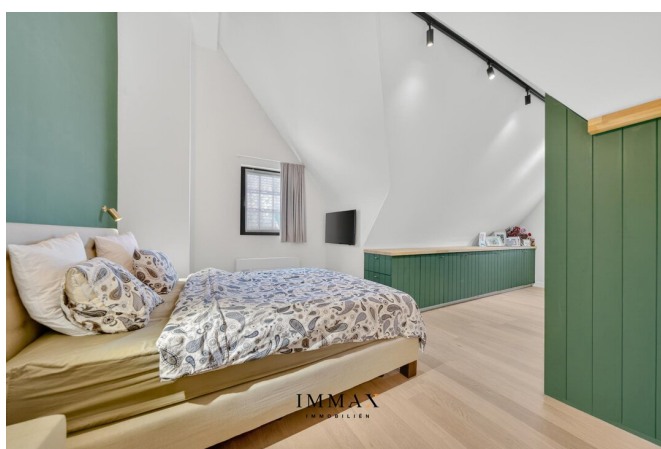
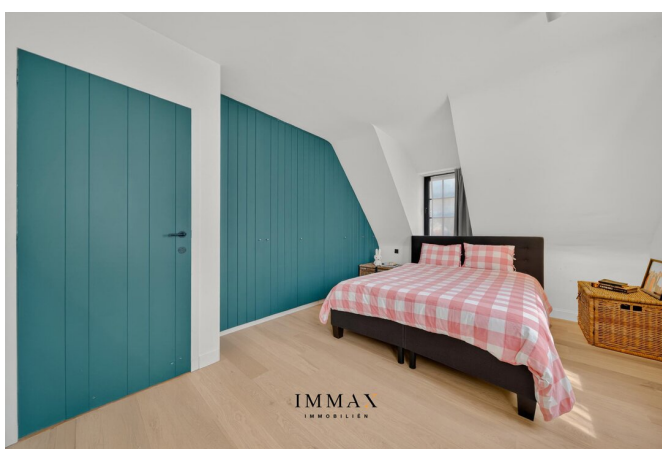
Toiletten	3
Staanplaatsen	1

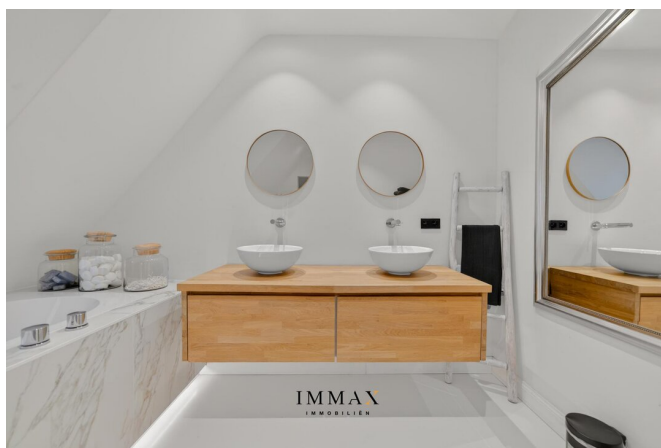
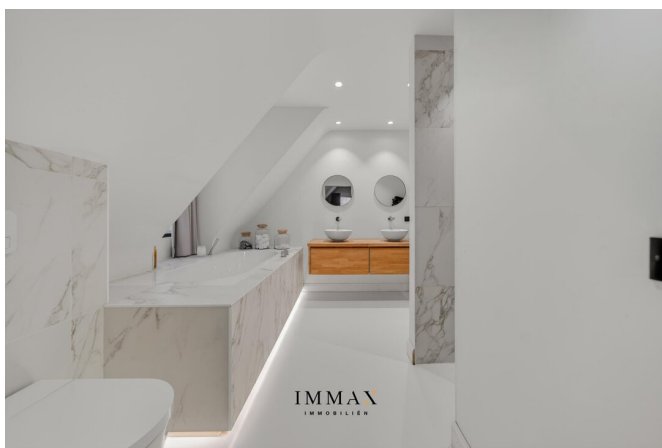
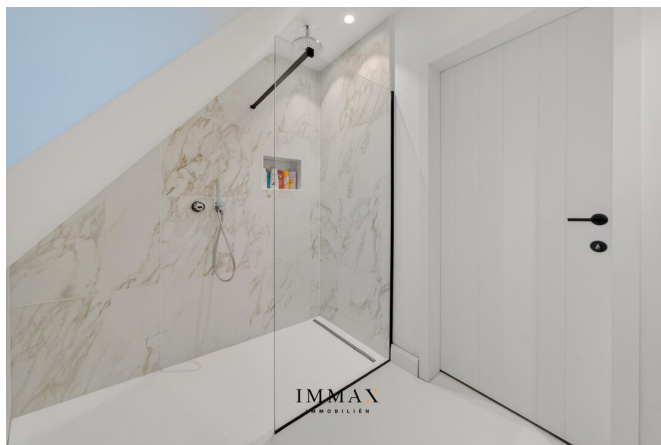
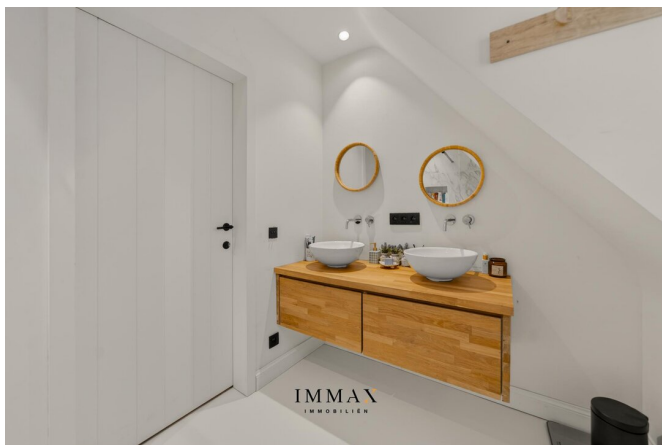
IMMAX

IMMOBILIËN









IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgén Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgén@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N