



Exclusieve woonloft met open karakter en zonnig terras

Gistelse Steenweg 190 00.02, 8200 Brugge

Referentie	Gistelse Steenweg 190 bus 00.02
Prijs	€ 495.000
Totale oppervlakte	287m ²
Woonoppervlakte	252m ²
Terrasoppervlakte	35m ²

Omschrijving

Exclusieve woonloft met open karakter en zonnig terras strategisch gelegen nabij invalswegen, Expresweg en het centrum van Brugge!

Residentie Lange Munte verwelkomt u via een toegangspoort die leidt naar een gemeenschappelijke ruimte met plaats voor twee auto's, alsook ruimte voor het stallen van fietsen en andere praktische opslag.

Deze unieke eigendom onderscheidt zich door haar royale volumes, overvloedige lichtinval en flexibele indeling. De loft omvat een ruime inkomzone met afzonderlijke toiletruimte, die desgewenst kan worden omgevormd tot een volwaardige badkamer. Aansluitend bevindt zich een indrukwekkende open ruimte die tal van mogelijkheden biedt voor het creëren van een open keuken, een stijlvolle eetplaats en een ruime leefruimte, waarbij het authentieke loftkarakter optimaal tot zijn recht komt. Verder beschikt de eigendom over een royale kamer die zich perfect leent als ruime slaapkamer. Als extra troef geniet u van een aangenaam, zuidoostgericht terras, waar u in alle rust kunt genieten van de ochtend- en middagzon.

Dankzij de combinatie van openheid, licht en privacy vormt deze loft de ideale basis voor wie op zoek is naar een karaktervolle woonst die volledig naar eigen smaak kan worden afgewerkt.

Troeven:

- Aankoop onder 2% registratierechten mogelijk
- Uniek loftkarakter met flexibele indelingsmogelijkheden
- Strategisch gelegen nabij invalswegen, Expresweg en Brugge Centrum
- Extra polyvalente ruimte (71m²)
- Zuidoost gericht terras (35m²)

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Gistelse Steenweg 190 bus 00.02
Type	Appartement
Totale oppervlakte	287m ²
Woonoppervlakte	252m ²
Terrasoppervlakte	35m ²
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

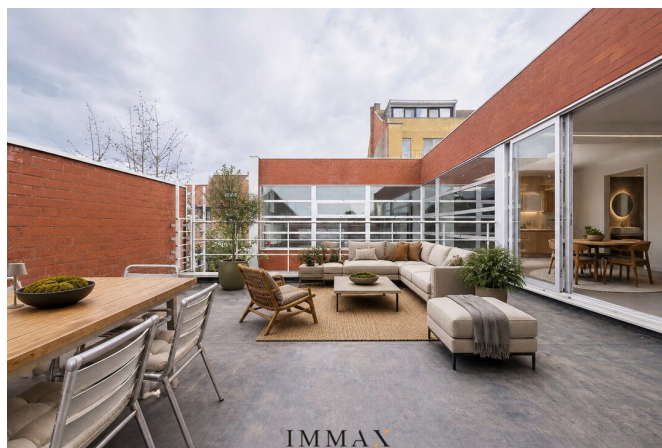
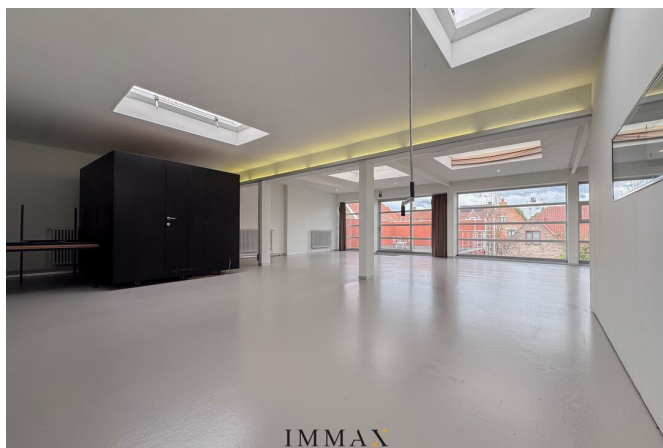
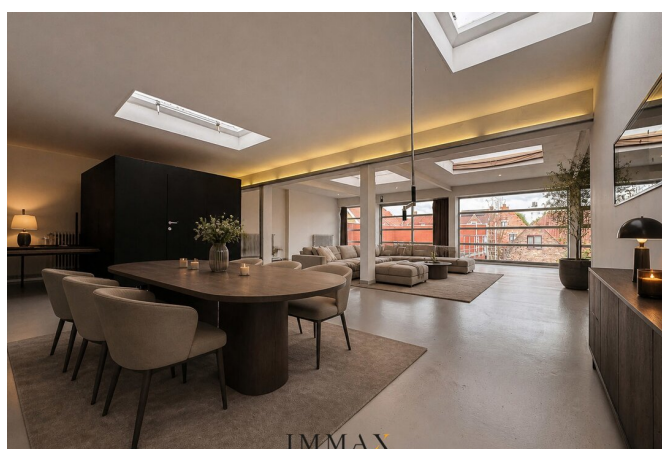
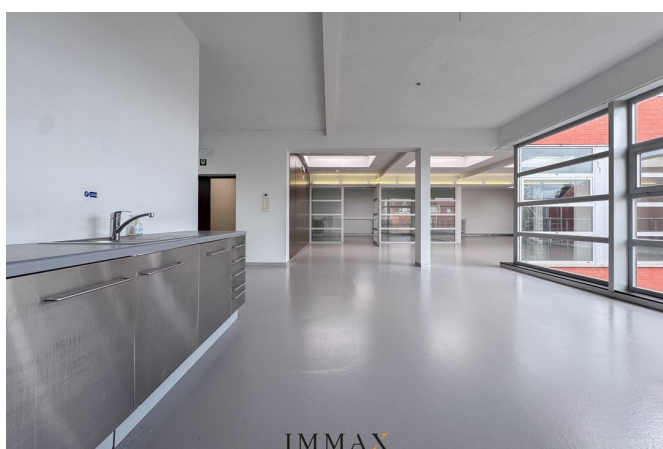
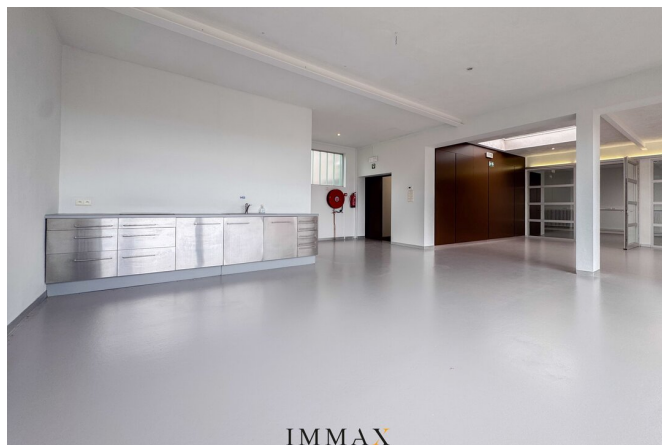
EPC certificaatnummer	20230309-0020900641-NR-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Staanplaatsen	1
----------------------	---

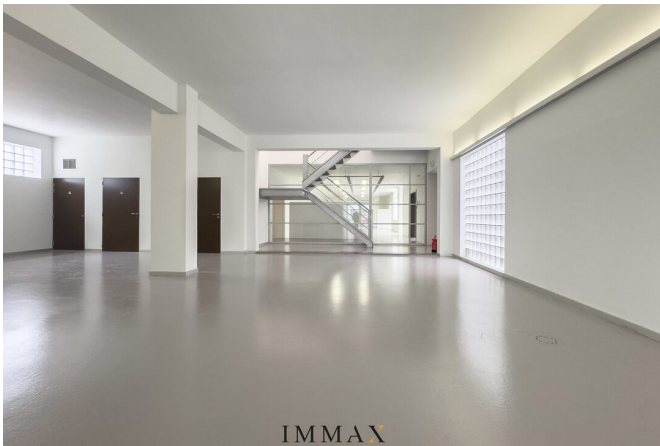
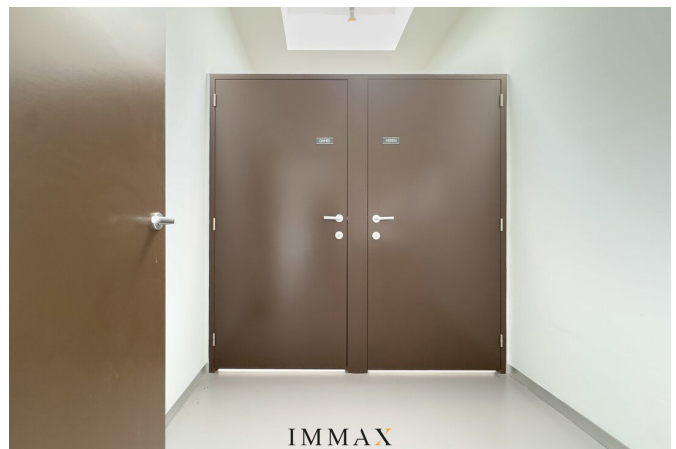
IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N