



Energiezuinige halfopen woning op een rustige locatie

Houtstraat 5B, 8340 Damme

Referentie	Houtstraat 5b
Prijs	€ 520.000
Grond oppervlakte	322m ²
Woonoppervlakte	170m ²
Terrasoppervlakte	40m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Deze verzorgde halfopen woning bevindt zich in een rustige, autoluwe straat in Sijsele waar enkel bewoners passeren.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met gastentoilet. De lichte leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken en biedt directe toegang tot de zuidgerichte tuin. Naast een inpandige garage beschikt de woning over een bijgebouw, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingerief.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een vierde kamer momenteel ingericht als dressing, en een badkamer met ligbad en douche. Elke kamer heeft een eigen airco-unit. De ruime zolder biedt tal van mogelijkheden en kan worden ingericht als extra slaapkamer, speelruimte of hobbyruimte.

Energetisch scoort de woning uitstekend: naast zonnepanelen is er ook een slim batterijsysteem aanwezig dat automatisch het goedkoopste moment kiest om energie op te slaan en te gebruiken. Hierdoor blijft de energiefactuur uitzonderlijk laag, praktisch onbestaande.

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Marie op 0479/020 111 of mail naar marie@immax.be

Gegevens

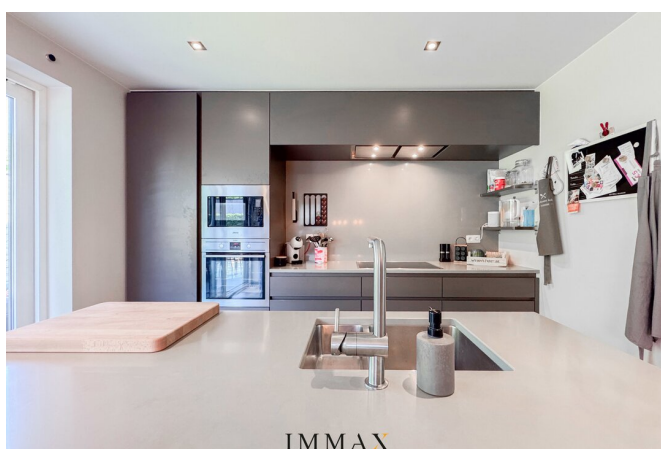
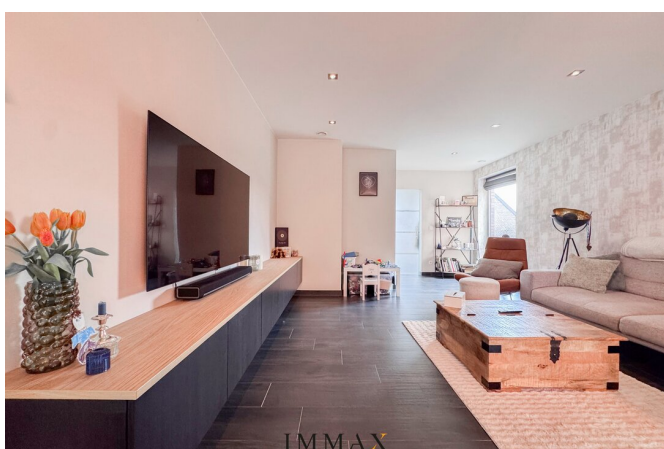
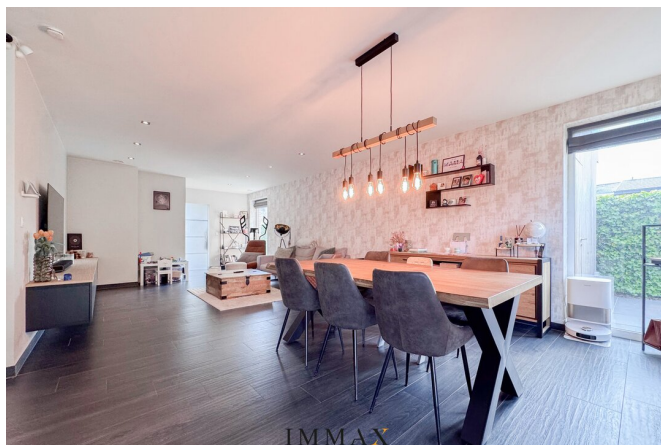
Referentie	Houtstraat 5b
Type	Huis
Totale oppervlakte	322m ²
Woonoppervlakte	170m ²
Terrasoppervlakte	40m ²
Tuinoppervlakte	126m ²
Bouwjaar	2016
Vrij op	Vanaf akte

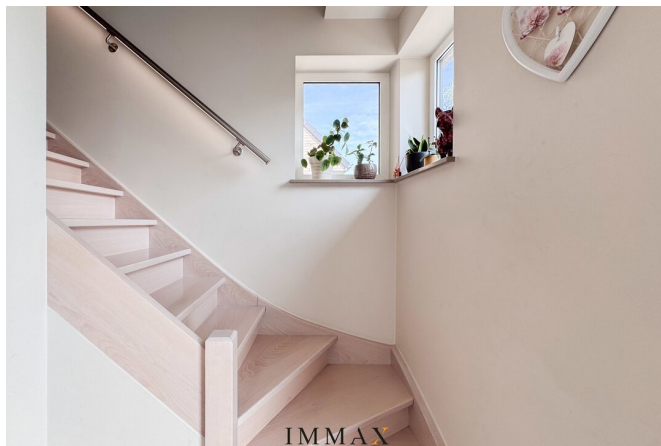
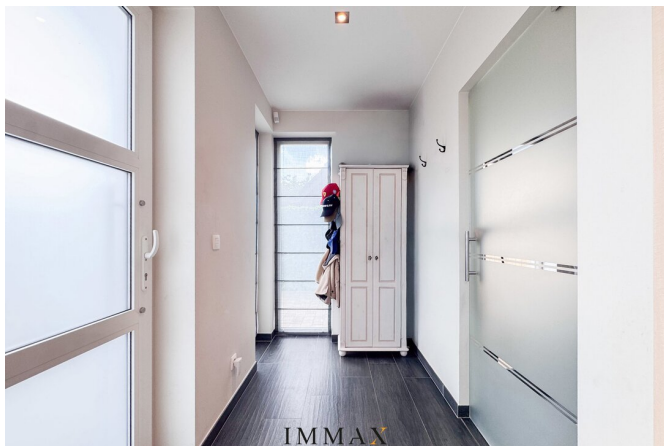
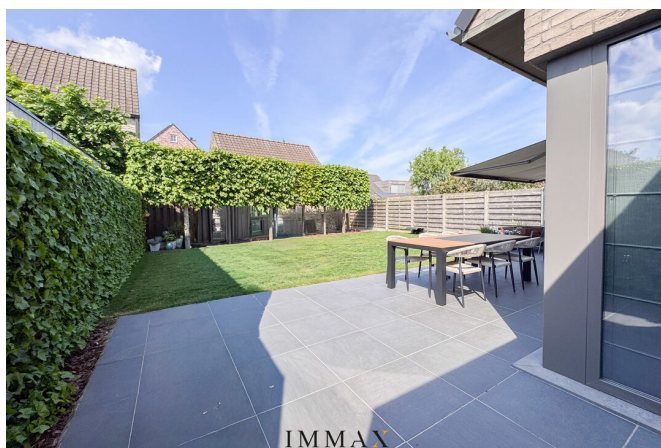
Meldingsplicht

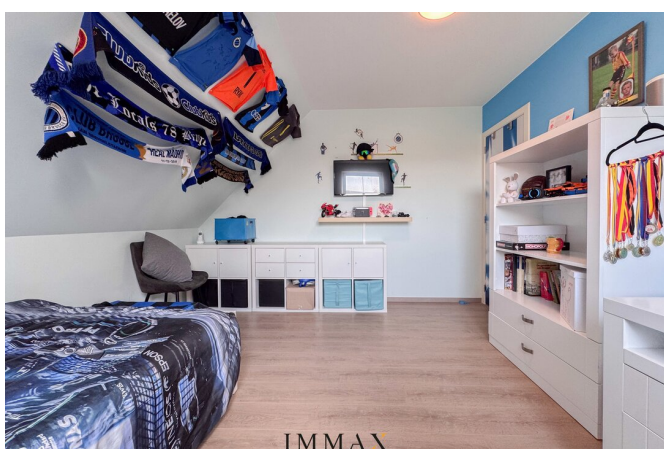
EPC	A
EPC waarde	52
EPC certificaatnummer	20260511-0003864492-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1

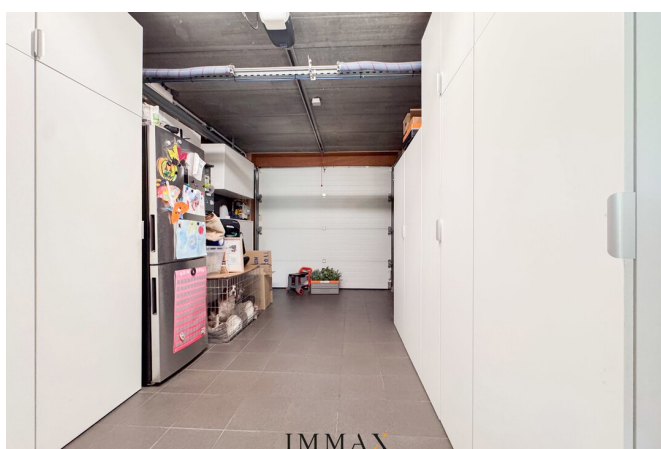
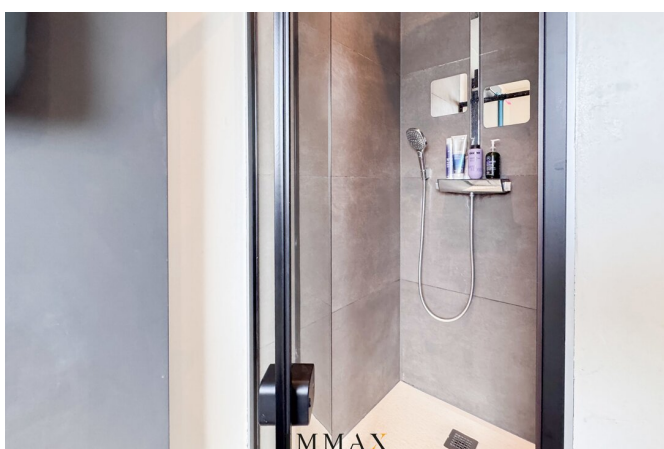






IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Marie Vandenberghe

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.268

- T. 050 62 44 14 - 0479 02 01 11 - 0479 02 01 11
- E. marie@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N