IMMAX
IMMOBILIËN



Recente villa (2023) op een ruim perceel van 900 m² met veel privacy

Leliedreef 2, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Leliedreef
Prijs	€ 2.165.000
Grond oppervlakte	900m^2
Woonoppervlakte	395m^2
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Garages	5

Omschrijving

Recente villa (2023) op een ruim perceel van 900 m², gelegen in alle rust en privacy. De gevel combineert moderne elegantie met een vleugje klassieke charme. De woning is doordacht ontworpen met veel oog voor detail en baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen, met mooi zicht op de aangelegde tuin. Binnen vindt u sfeervolle leefruimtes met een hoogwaardige afwerking in landelijke stijl, perfect gecombineerd met modern comfort.

Indeling:
Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, ruime slaapkamer met ensuite badkamer (ligbad, dubbele wastafel, toilet), open leefkeuken met SMEG-apparatuur, wasplaats, lichtrijke woonkamer met tuincontact en ruime berging.
Verdieping: drie slaapkamers (waarvan één als dressing), en een volledig uitgeruste badkamer (ligbad, douche, wastafel, toilet).

De zuidgerichte tuin met terras en overdekt eiken bijgebouw zorgt het hele jaar door voor extra leefcomfort. Verder is er een ruime garage en een afzonderlijk bijgebouw met woonkamer, keuken, slaapkamer en douchekamer. Daarnaast is er plaats voor 4 wagens.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Leliedreef
Type	Huis
Totale oppervlakte	900m²
Woonoppervlakte	395m²
Bouwjaar	2023

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	45
EPC certificaatnummer	31043-G-OMV_2021064074/EP16108/A001/D01/SD001
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	5

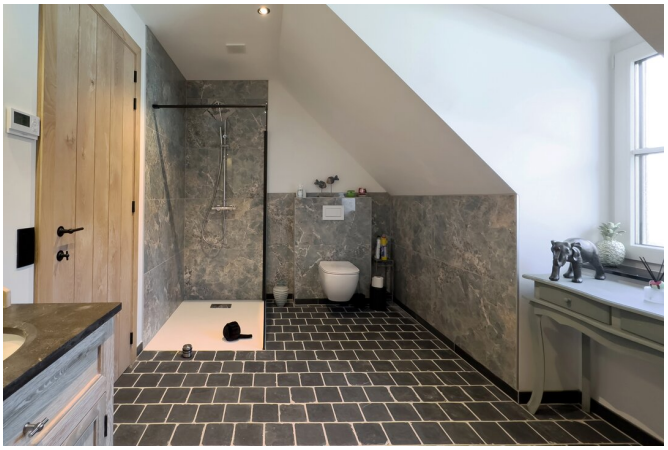
















IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN