IMMAX
IMMOBILIËN



Exclusieve penthouse met 4-SLK in prestigieuze residentie nabij het Zegemeer en het centrum

Paul Parmentierlaan 65, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Tides
Prijs	Prijs op aanvraag
Totale oppervlakte	203m^2
Woonoppervlakte	184m^2
Terrasoppervlakte	19m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Garages	4

Omschrijving

In dit recent gebouw met opvallende, moderne architectuur bevindt zich dit uitzonderlijk ruime en lichtrijke penthouse. Dankzij de brede gevel en grote raampartijen baadt het interieur in natuurlijk licht, terwijl het zonneterras van 13 m² een ideale plek biedt om in alle rust van de zon te genieten.

De ligging is centraal en uiterst gegeerd, op wandelafstand van het Zegemeer, de Lippenslaan, het strand en de zee. Binnenin werd gekozen voor een hoogwaardige afwerking met oog voor detail en comfort. De ruime leefruimte met gashaard ademt warmte en verfijning, en sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken met inox werkblad en toestellen van Gaggenau. Het duplex appartement beschikt over vier volwaardige slaapkamers waarvan 1 op de benedenverdieping. Drie stijlvolle badkamers voorzien van een bad en/of douche, waarvan twee ensuite, zorgt voor een optimaal wooncomfort, zowel voor permanente bewoning als tweede verblijf.

In de residentie is er bovendien een fietsenberging voorzien.
Een gigantische garagebox van +- 90m2 met plaats voor minstens vier grote wagens (inclusief 5 privatieve bergingen) is niet inbegrepen in de prijs en dient dus verplicht erbij aangekocht te worden.

Maatregelenregister in aanvraag.

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via knokke@immax.be.

Gegevens

Referentie	Tides
Type	Appartement
Totale oppervlakte	203m²
Woonoppervlakte	184m²
Terrasoppervlakte	19m²
Bouwjaar	2019
Lift aanwezig	Ja

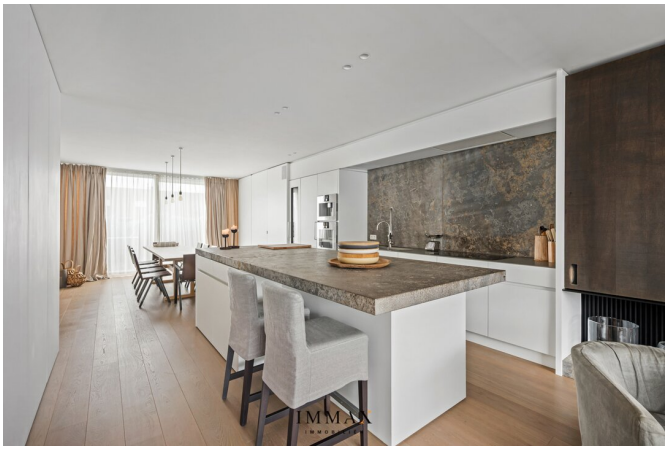
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	71
EPC certificaatnummer	31043-G-2015_634EP02069/D537/D01/SD009
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	4











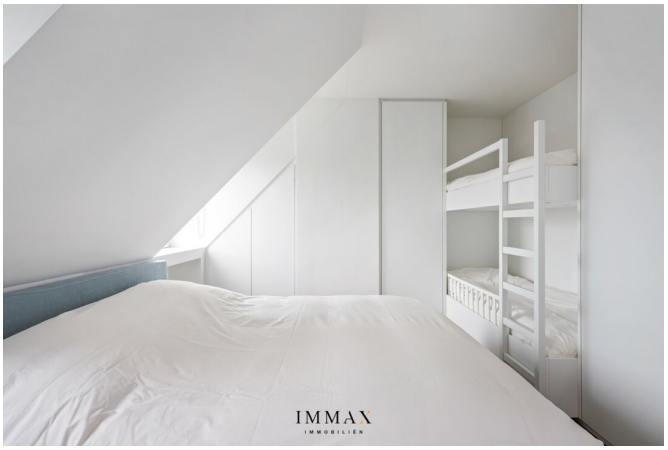







IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX




IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN