



# Exclusief en prachtig 2SLK-appartement met royaal terras en open zicht gelegen in The Tower

Duinenwater , 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Tower
<b>Prijs</b>	€ 1.195.000
<b>Totale oppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	109m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	21m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	2

## Omschrijving

Ontdek dit prachtige, centraal gelegen appartement in de prestigieuze residentie The Tower in Knokke. Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met afzonderlijk gastentoilet. De lichtrijke leefruimte met open, volledig geïntegreerde keuken biedt een aangename woonbeleving en geeft rechtstreeks toegang tot het royale zonneterras. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers met toegang tot het terras en elk met een eigen ensuite badkamer of douchekamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy. Daarnaast is een privaatieve kelderberging en fietsenberging inbegrepen in de prijs. Er bestaat tevens de mogelijkheid om een garagebox en/of autostaanplaats aan te kopen binnen dezelfde residentie.

Troeven:

- \*Centrale ligging in residentie The Tower
- \*Ruime en lichtrijke leefruimte
- \*Royaal terras met open zicht
- \*Twee volwaardige slaapkamers met ensuite badkamer en douchekamer
- \*Inclusief kelderberging en fietsenberging
- \*Mogelijkheid tot aankoop van garagebox en/of autostaanplaats

Een uitzonderlijke opportuniteit voor wie op zoek is naar luxe, ruimte en exclusiviteit in Knokke. Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

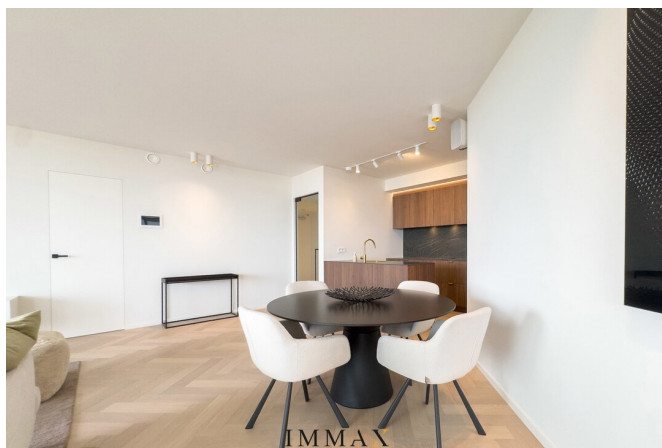
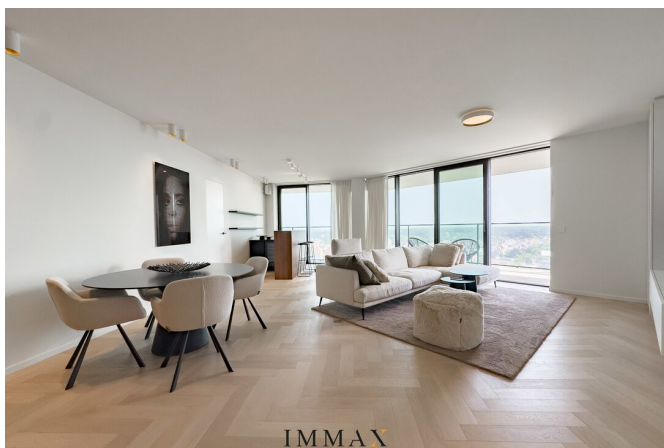
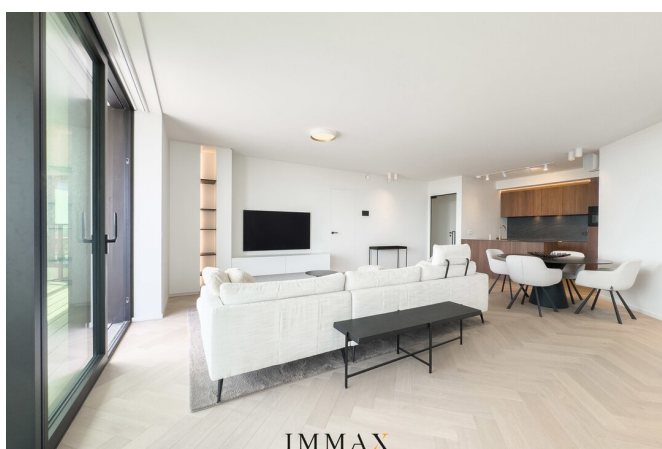
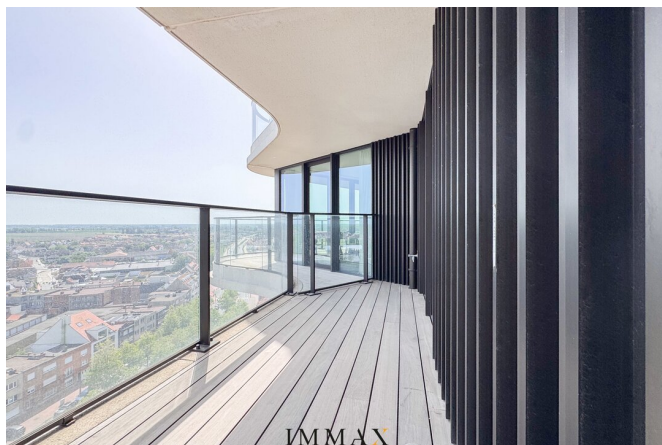
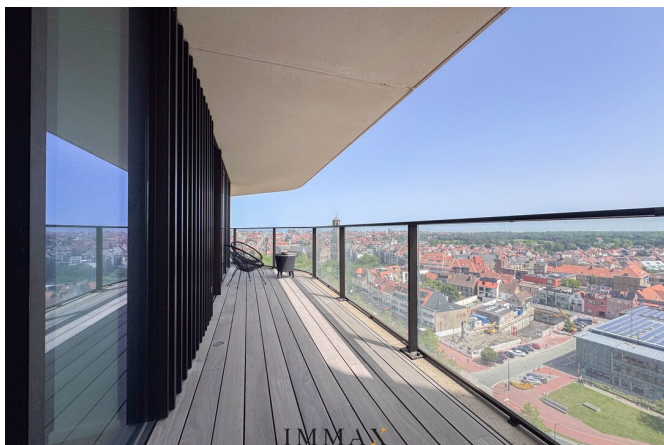
<b>Referentie</b>	Tower
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	109m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	21m <sup>2</sup>

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	47
<b>EPC certificaatnummer</b>	31043-G-OMV_2019131282/EP02727/A001/D01/SD077
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	C
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

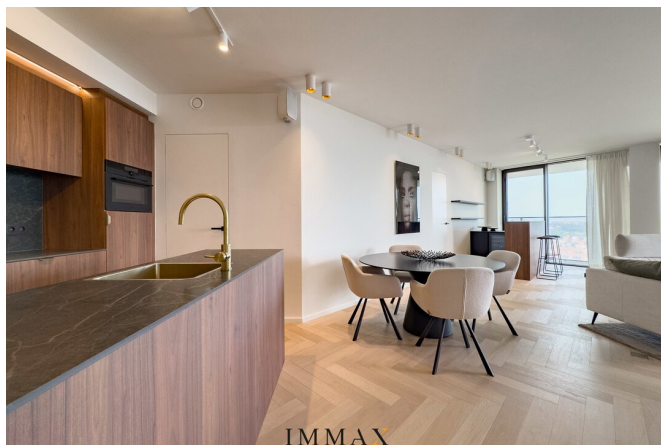
## Indeling

**Garages** 2

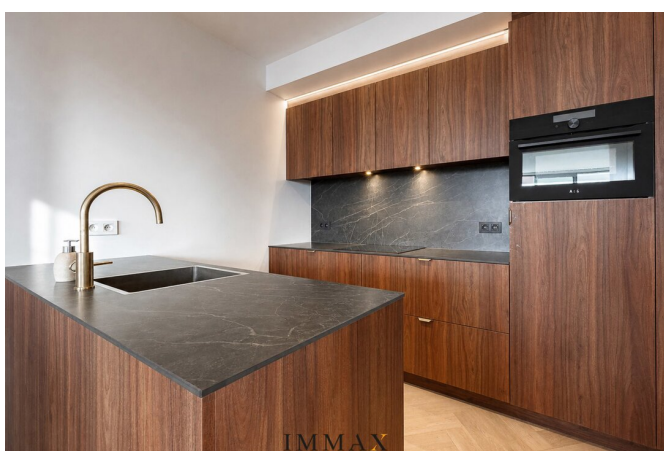


# IMMAX

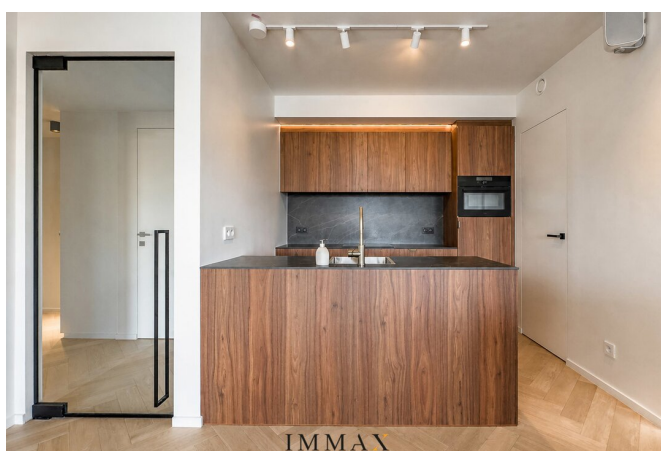
IMMOBILIËN



IMMAX



IMMAX



IMMAX



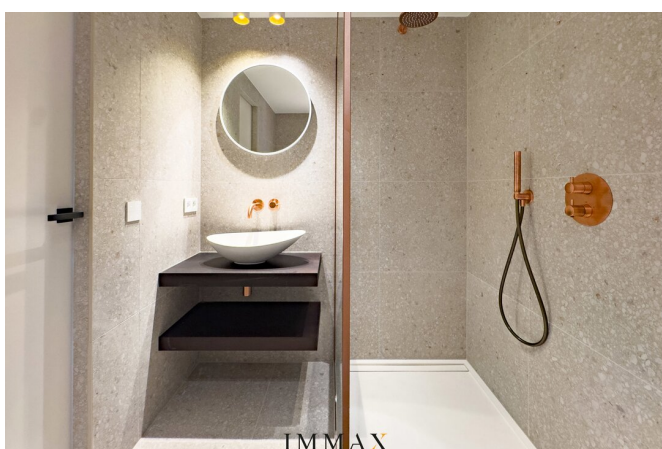
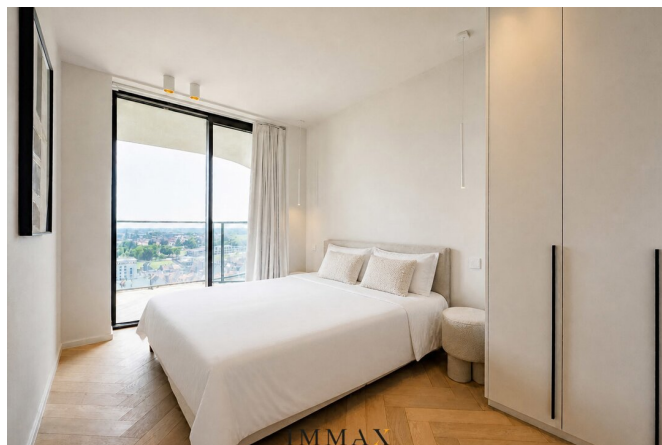
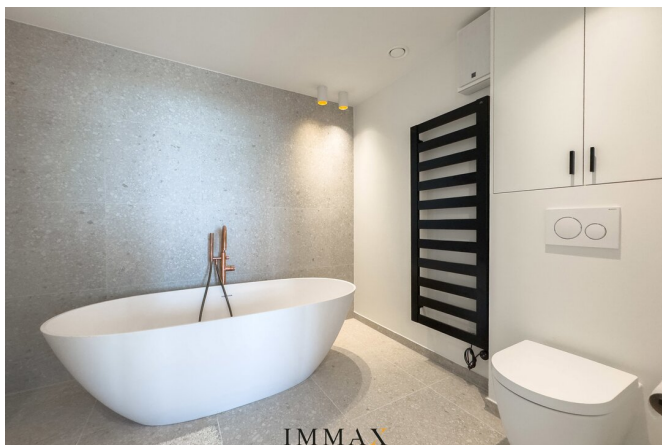
IMMAX



IMMAX

# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N