

## Penthouse met ruime terrassen op de Zeedijk in Duinbergen

Zeedijk-Albertstrand 403, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	San Giorgio
<b>Prijs</b>	€ 1.250.000
<b>Totale oppervlakte</b>	118m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Op een absolute toplocatie bevindt zich dit ruime penthouse met een adembenemend frontaal zeezicht. Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een appartement met veel potentieel op één van de meest geëerde locaties aan de Belgische kust.

Het appartement beschikt over een lichtrijke en ruime leefruimte met aansluitend de keuken met berging. De grote troef is zonder twijfel het royale zonneterras aan de voorzijde van ca. 16 m<sup>2</sup>, de ideale plek om in alle rust te genieten van het uitzicht en de zeelucht.

Verder omvat het appartement twee volwaardige slaapkamers, die beide toegang geven tot een achterliggend terras met twee bergingen. Dankzij de twee badkamers biedt deze eigendom optimaal comfort, zowel voor eigen gebruik als voor gasten.

Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Als extra troef bestaat de mogelijkheid om een garagebox aan te kopen onder het Joseph Stubbenpark, op wandelafstand van het appartement.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

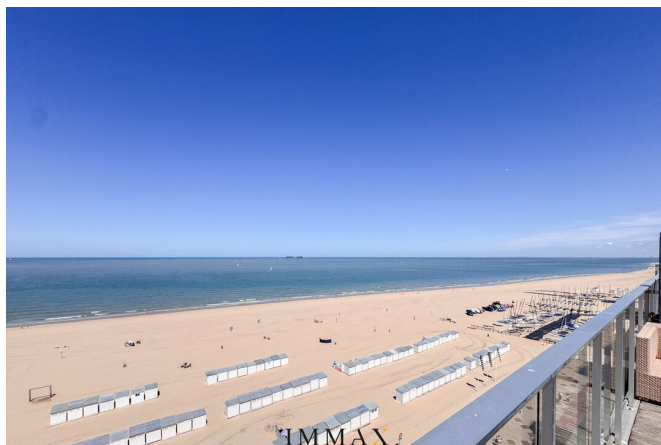
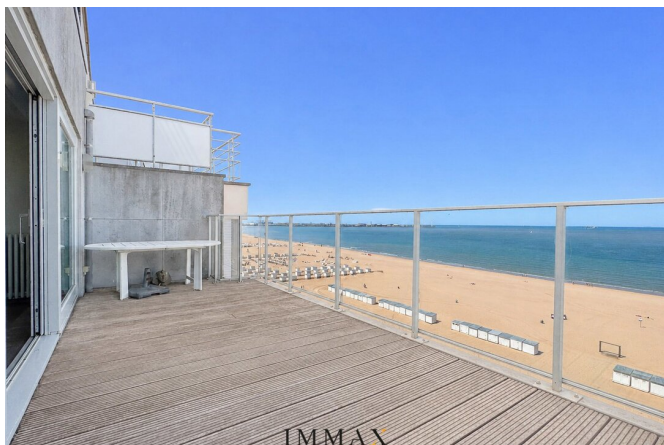
<b>Referentie</b>	San Giorgio
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	118m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

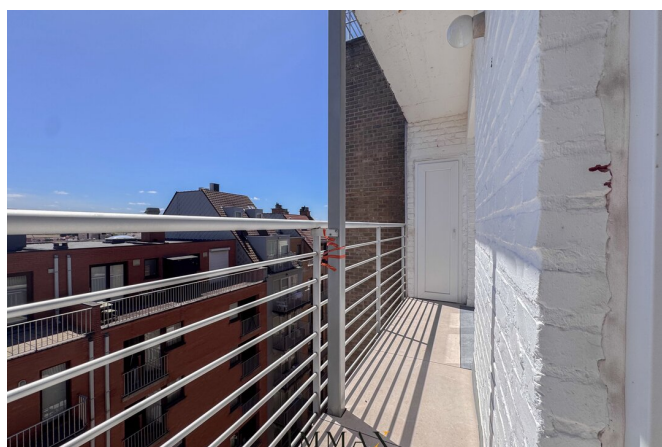
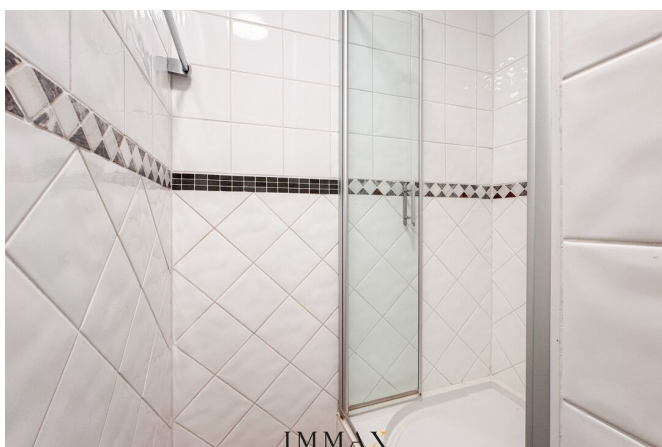
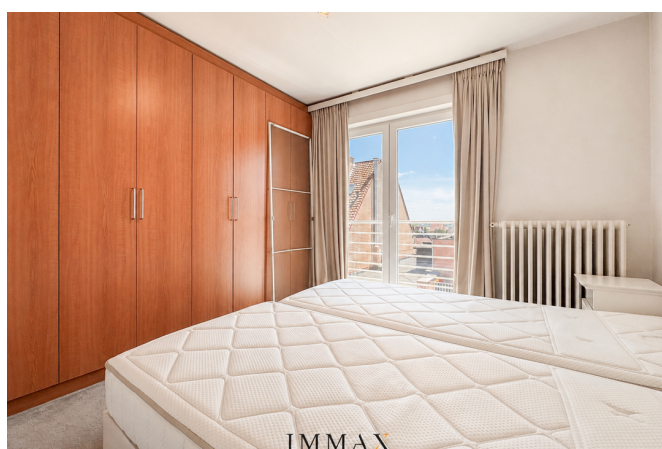
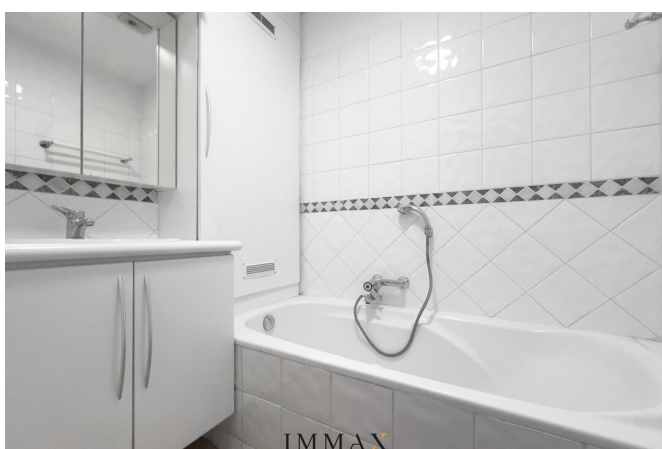
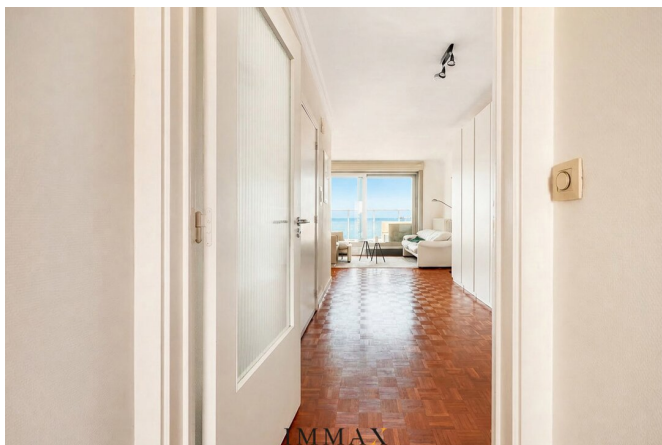
## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	198
<b>EPC certificaatnummer</b>	20260310-0003812710-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

**Garages** 1







## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N