



Exclusief wonen met zwembad, omgeven door groen

Altenastraat 24, 8310 Brugge

Referentie	Altenastraat 24
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	685m ²
Woonoppervlakte	369m ²
Terrasoppervlakte	129m ²
Slaapkamers	6
Badkamers	3

Omschrijving

Exclusief wonen met zwembad, omgeven door groen met absolute privacy op topligging te Sint-Kruis.

Omgeven door weelderig groen en verscholen achter een prachtig aangelegde tuin bevindt zich deze uitzonderlijke en energiezuinige eigendom — een zeldzame combinatie van ruimte, luxe en totale privacy. Diverse terrassen met uiteenlopende oriëntaties nodigen uit om te genieten van de zon, van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat. Het verwarmde zwembad maakt dit plaatje compleet.

Deze woning omvat volgende indeling:

Gelijkvloers: Royale inkomhal met vestiaire, gastentoilet en een aparte bureauruimte met archief. Lichtrijke leefruimte met eetkamer en geïntegreerde bureauruimte. Hyper uitgeruste keuken met Miele-toestellen, kookeiland met zitmogelijkheden en een extra eethoek met zicht op het groen. Volledig uitgeruste wasplaats met uitgietbak, doucheruimte met toilet.

1ste verdieping: Nachthal met ingemaakte kasten, drie volwaardige slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer met inloofdouche, ligbad, toilet en lavabomeubel.

2de verdieping: Nachthal met toilet en drie slaapkamers, waarvan twee royale duplex slaapkamers, elk met een extra verdiep bereikbaar via een vaste trap. Badkamer met inloofdouche en lavabo.

De woning is doorheen afgewerkt met hoogwaardige materialen. Elke ruimte beschikt over ingemaakte kasten. Bijkomend voorziet de eigendom in een carport voor twee wagens, opbergplaats voor fietsen en een afgesloten tuinberging.

Een woning die werkelijk alles biedt — ruimte, comfort, privacy en een droomtuin met zwembad op een absolute toplocatie.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

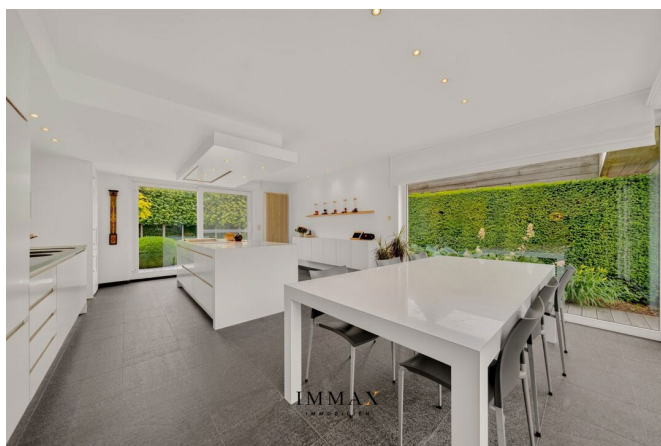
Referentie	Altenastraat 24
Type	Huis
Totale oppervlakte	685m ²
Woonoppervlakte	369m ²
Terrasoppervlakte	129m ²
Tuinoppervlakte	380m ²
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2025
Vrij op	Af te spreken met eigenaar

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	182
EPC certificaatnummer	20260309-0003795684-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

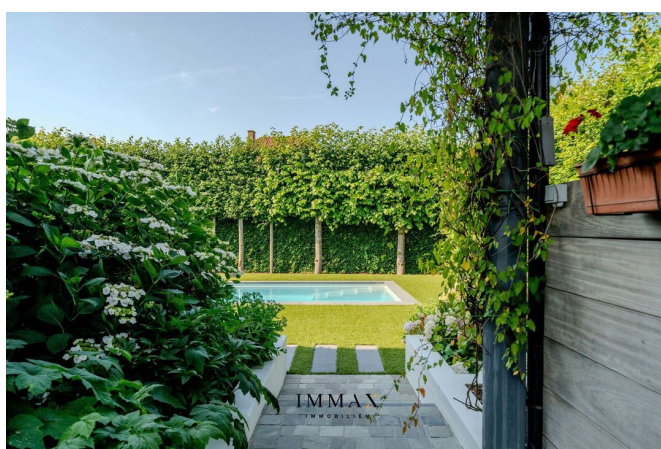
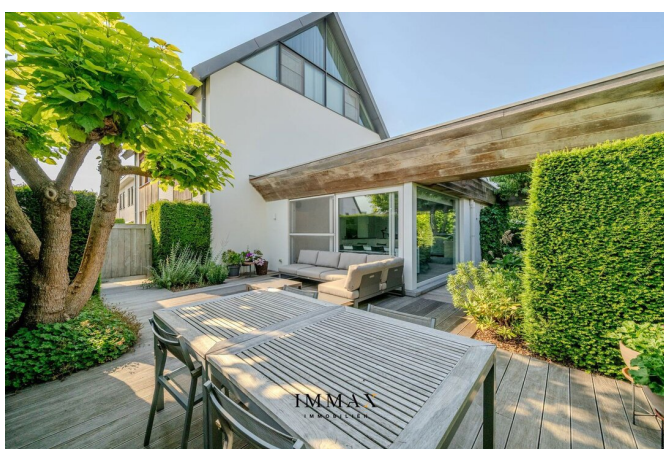
Indeling

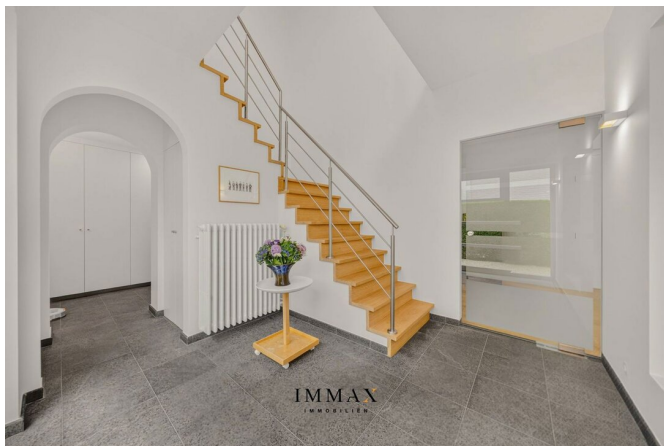
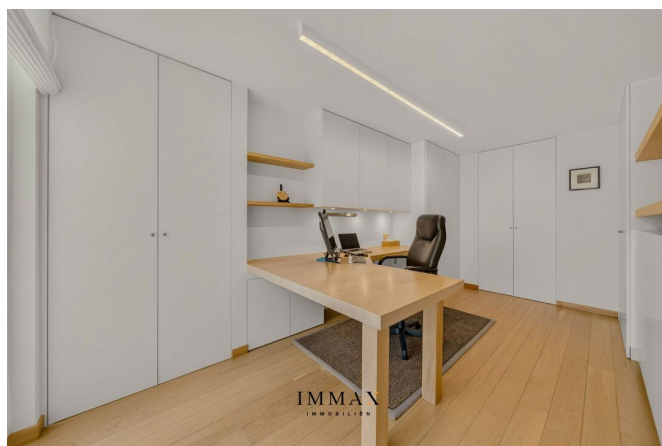
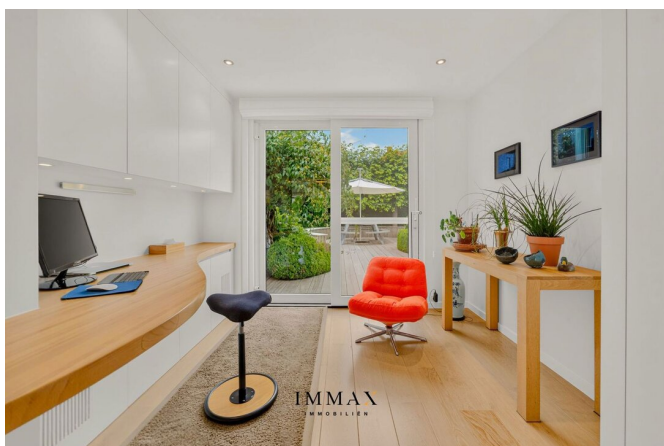
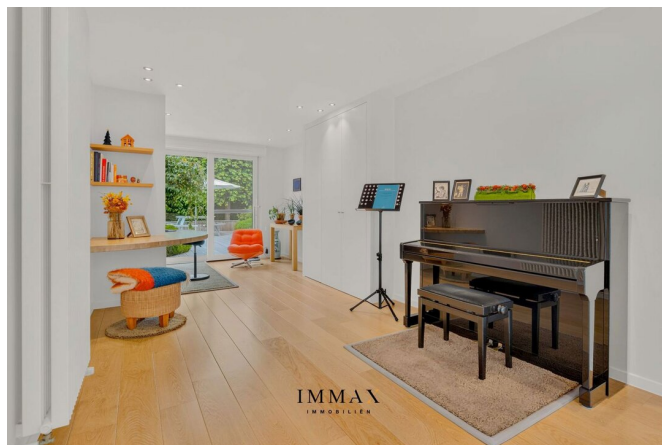
Toiletten	3
Staanplaatsen	1
Zwembad	Ja

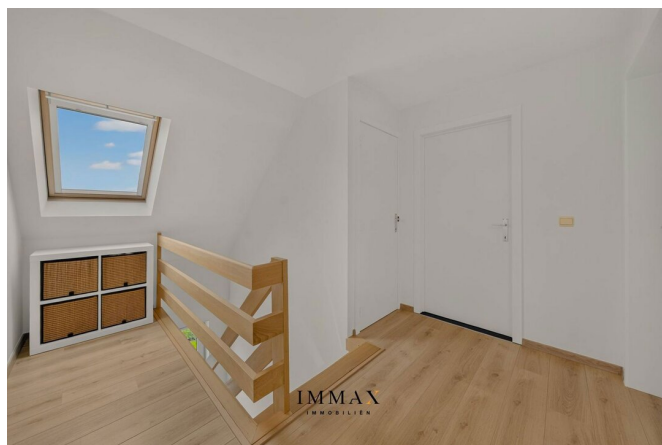
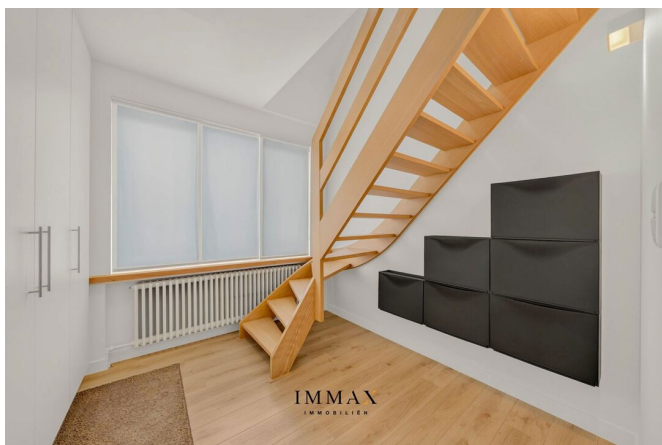
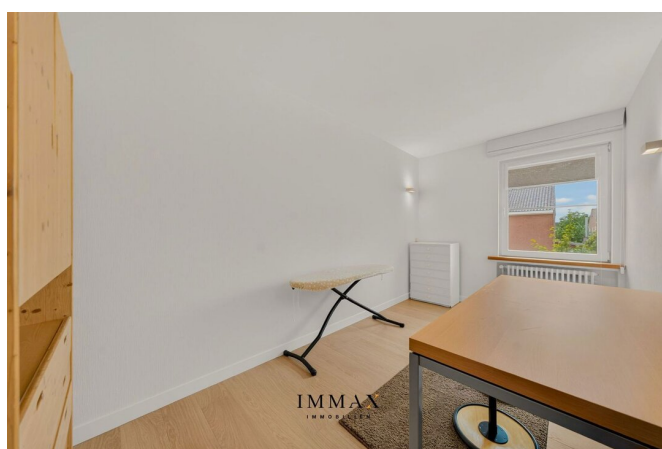
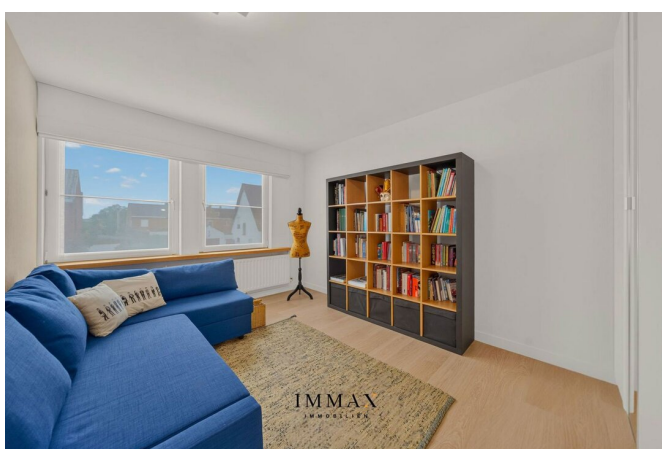


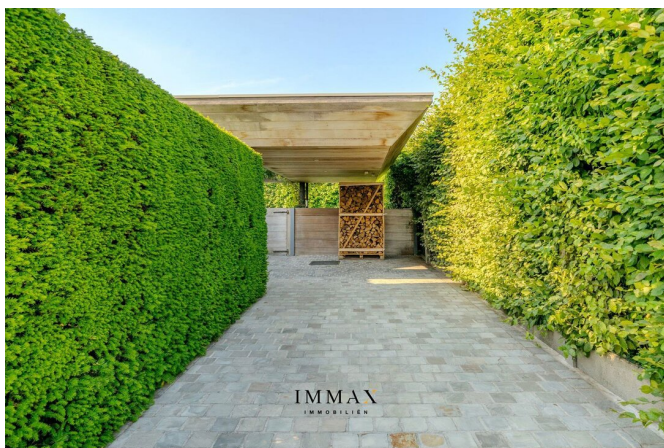
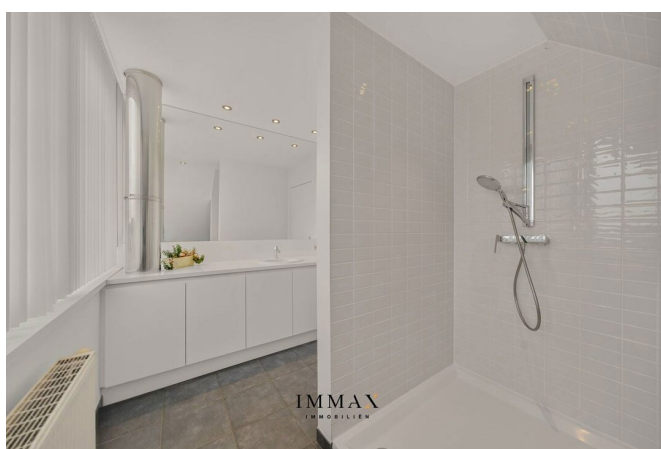
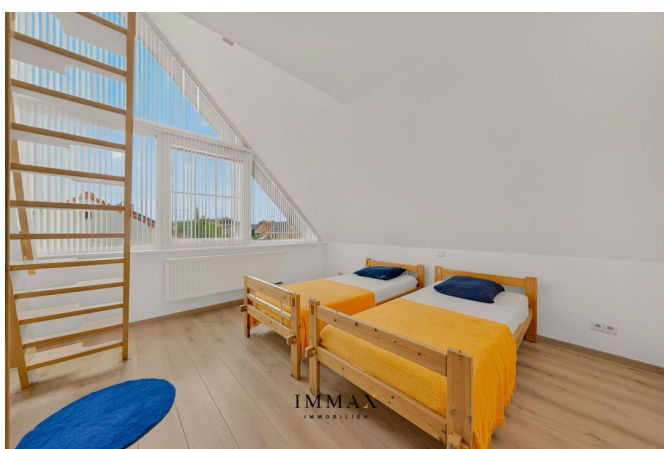
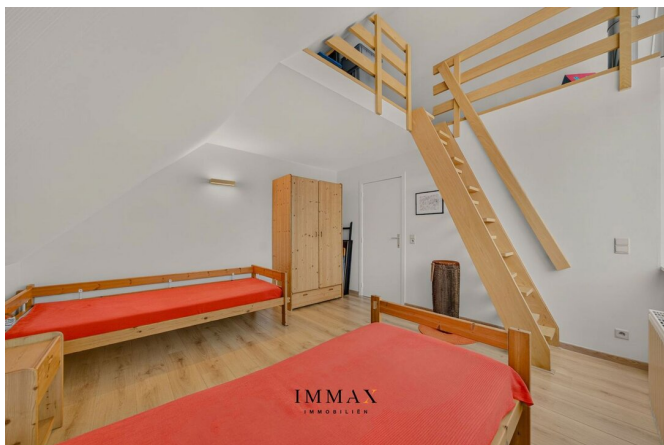
IMMAX

IMMOBILIËN









IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N