



## Ruim 3-SLK appartement met zuidgerichte terrassen gelegen in de Zoutelaan

Zoutelaan 59, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Sir Anthony
<b>Prijs</b>	€ 1.275.000
<b>Totale oppervlakte</b>	154m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	146m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	2

## Omschrijving

Dit uitzonderlijk ruime en zuidgerichte appartement combineert comfort, licht en een doordachte indeling op een centrale ligging in de Zoutelaan nabij de zee.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een royale inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De ruime leefruimte geniet dankzij de gunstige zuidoriëntatie van een aangename lichtinval gedurende de hele dag en sluit aan op een zonnig terras. Aansluitend bevinden zich de keuken en een praktische wasruimte.

Het appartement beschikt over drie grote slaapkamers. De master bedroom vormt een echte privé suite met een eigen douchekamer, een ruime dressing en toegang tot een privé terras. Een tweede slaapkamer heeft eveneens toegang tot een eigen terras. Daarnaast is er nog een tweede, afzonderlijke badkamer die de overige slaapkamers bedient.

Extra bergruimte vindt u in de privatieve berging in het gebouw, terwijl de gemeenschappelijke fietsenberging zorgt voor bijkomend gebruiksgemak. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een tandem autostaanplaats aan te kopen in hetzelfde gebouw.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via: [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

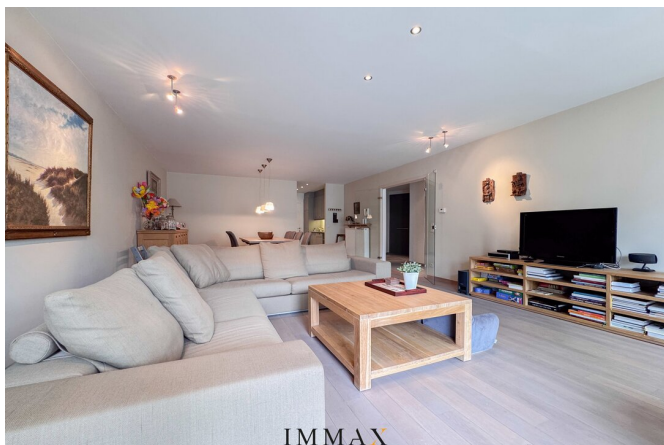
<b>Referentie</b>	Sir Anthony
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	154m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	146m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2005
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	67
<b>EPC certificaatnummer</b>	20260623-0003900901-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Nee
<b>G-score</b>	D
<b>P-score</b>	D
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

**Garages** 2



IMMAX



IMMAX



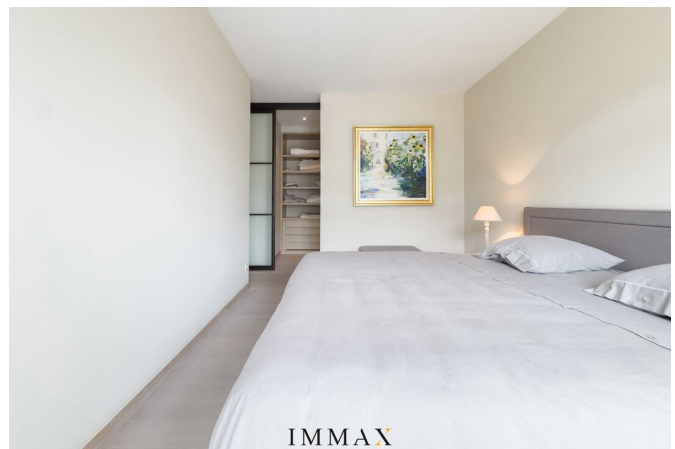
IMMAX



IMMAX

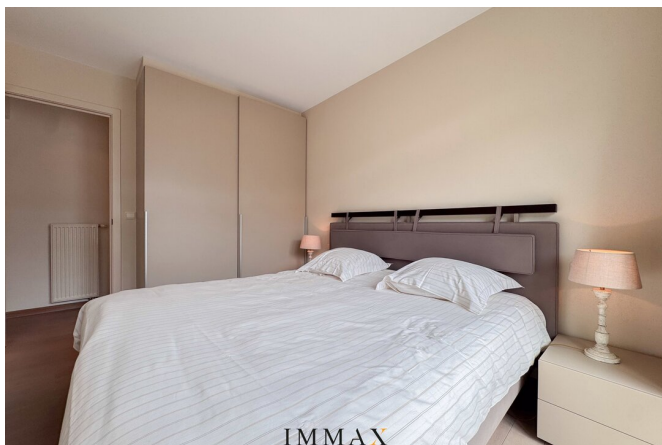


IMMAX



# IMMAX

IMMOBILIËN

A photograph of the IMMAX real estate office storefront. The sign above the entrance reads "IMMAX IMMOBILIËN". The windows display various real estate listings. The IMMAX logo is in the top right corner.

Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N