



Recent investeringsappartement met autostaanplaats en terras

Troonstraat 220 0201, 8400 Oostende

Referentie	Troonstraat 220 Oostende
Prijs	€ 395.000
Totale oppervlakte	85m ²
Woonoppervlakte	75m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Dit prachtig gelegen, instapklare appartement met ruim terras, zeezicht en autostaanplaats vormt een uitstekende investeringsopportunity. Het appartement is momenteel verhuurd aan uiterst betrouwbare huurders die er graag willen blijven wonen. Zij onderhouden de woning met de grootste zorg, alsof het hun eigen eigendom is, en betalen steeds correct en stipt, waardoor u als investeerder kunt rekenen op een zorgeloze investering.

Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken en geeft toegang tot het ruime terras van ongeveer 10 m², waar u kunt genieten van een prachtig zeezicht. Verder beschikt het appartement over een praktische berging/wasplaats, een moderne douchekamer en twee volwaardige slaapkamers. In de kelderverdieping bevinden zich bovendien een privatieve autostaanplaats en een ruime berging.

Troeven;

- Toplocatie
- Ruim terras
- Autostaanplaats
- Energiezuinig appartement
- Verhuurd aan de perfecte huurders

Gegevens

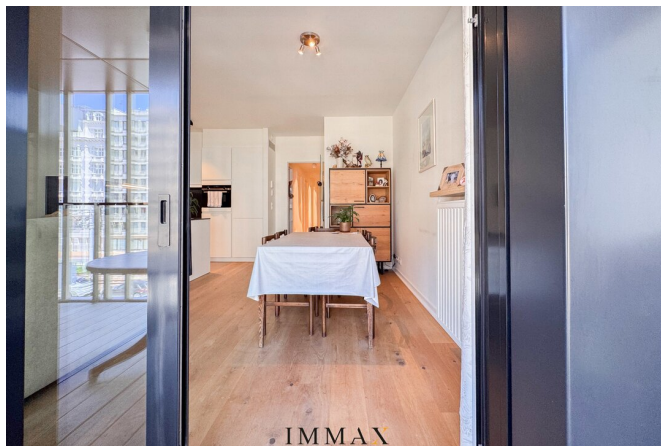
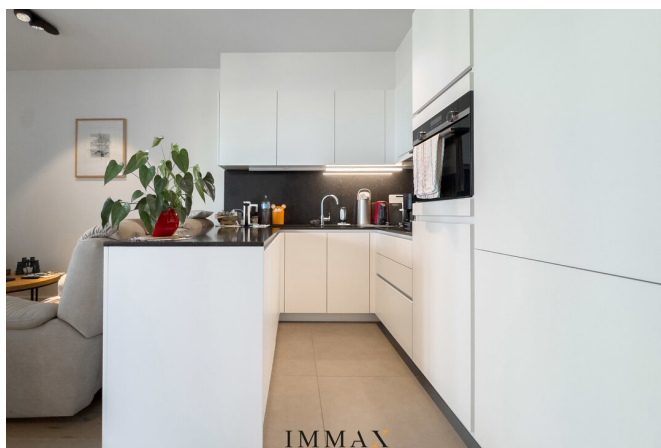
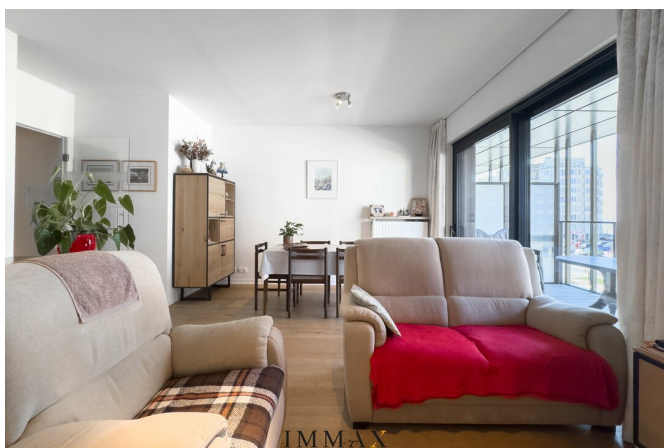
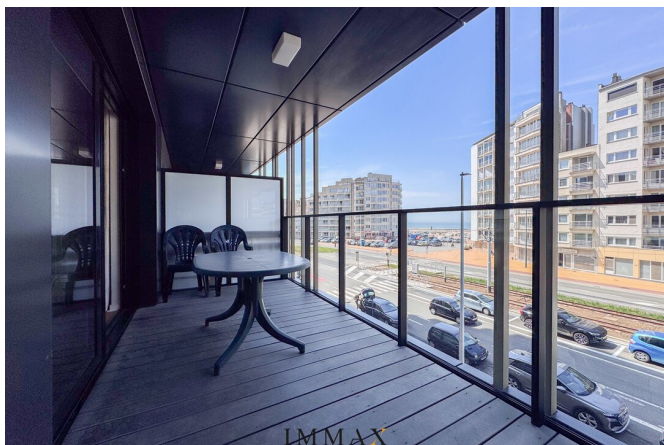
Referentie	Troonstraat 220 Oostende
Type	Appartement
Totale oppervlakte	85m ²
Woonoppervlakte	75m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Bouwjaar	2019
Lift aanwezig	Ja

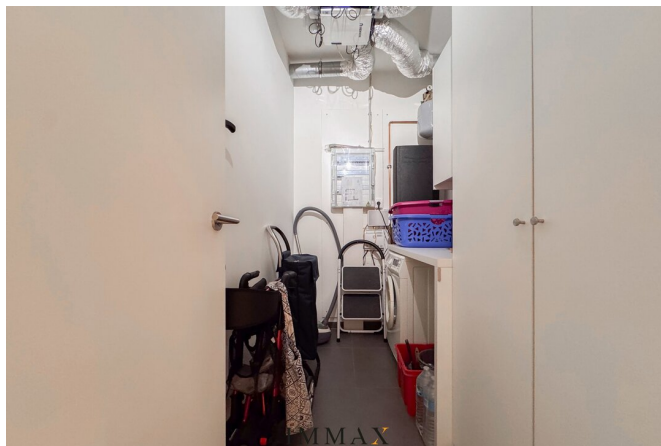
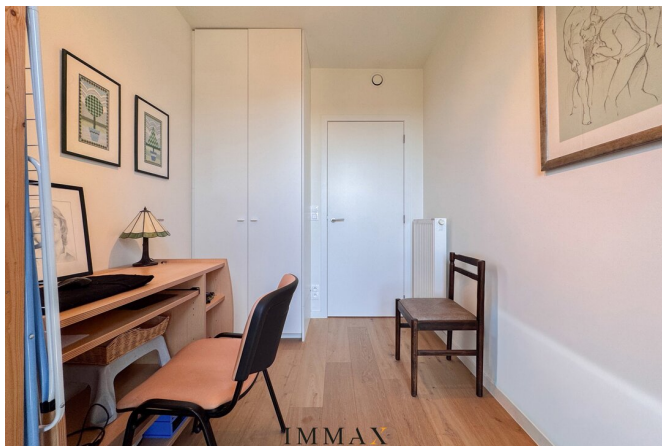
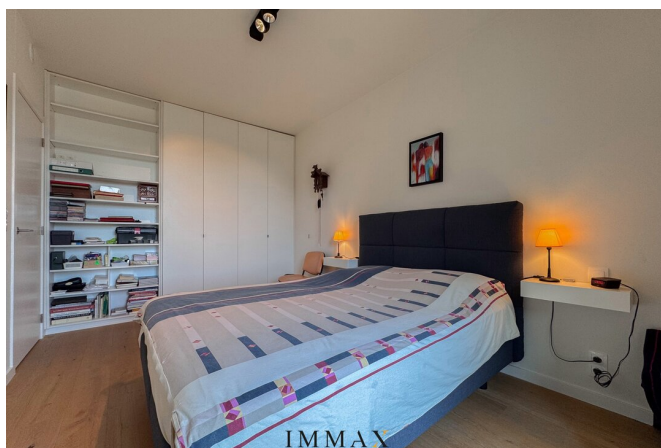
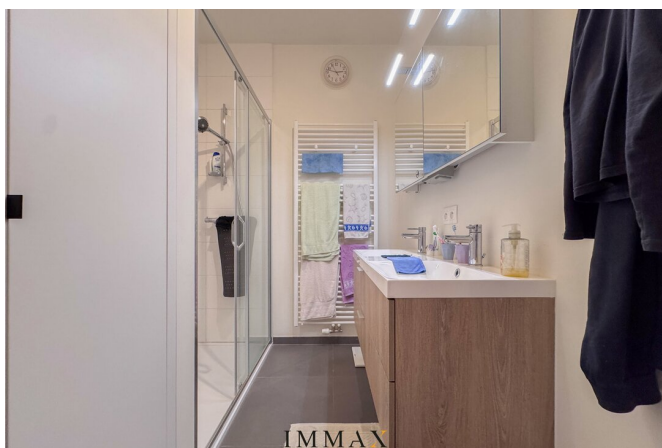
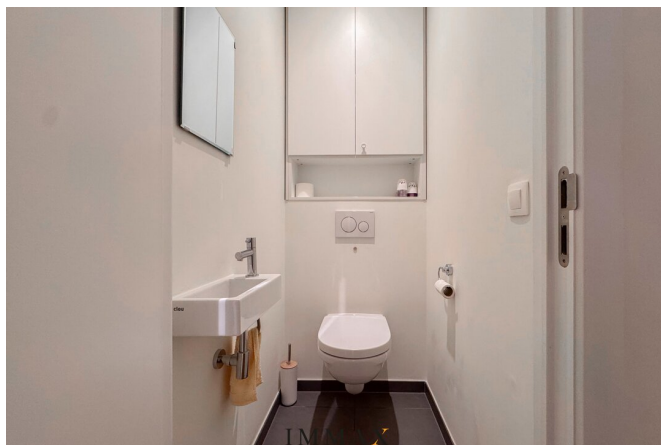
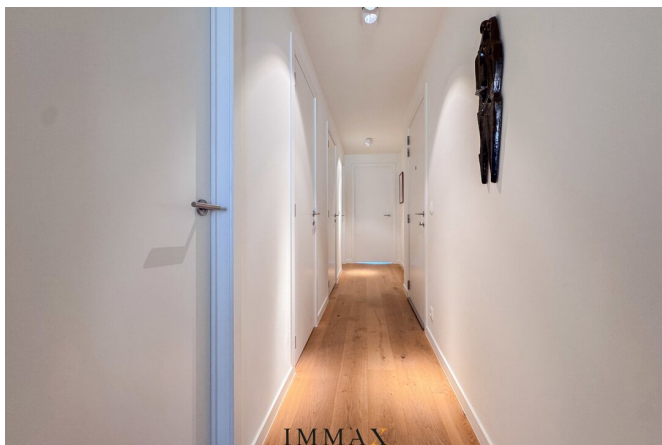
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	85
EPC certificaatnummer	0003899478-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

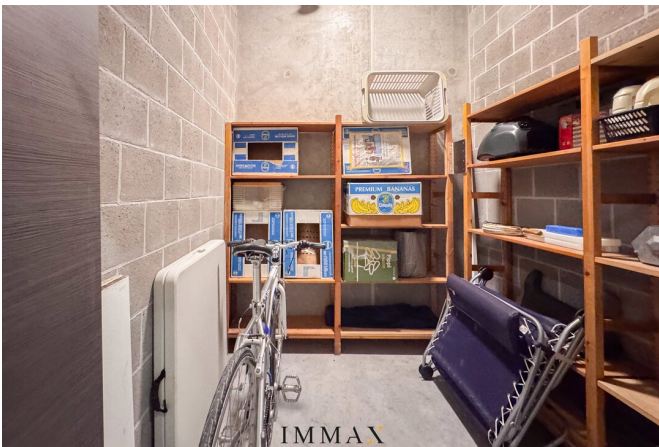
Toiletten	1
Garages	1
Staanplaatsen	1





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny
Inkoop - Verkoop Brugge

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N