



Lichtrijke stadswoning met praktijkruimte en dakterras

Vlamingdam 1, 8000 Brugge

Referentie	Vlamingdam 1
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	97m ²
Woonoppervlakte	219m ²
Terrasoppervlakte	22m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Stadswoning gelegen in een rustige straat in de historische binnenstad van Brugge, biedt een unieke woonervaring met verrassend veel ruimte, een overvloed aan natuurlijk licht en een zonnig dakterras (22 m²). De inkomhal met gastentoilet leidt naar de leefruimte met een open, volledig uitgeruste keuken. Achteraan bevindt zich een afzonderlijke praktijk- of bureauruimte die recent werd vernieuwd en voorzien is van veel praktische opbergmogelijkheden en een extra toilet. Deze ruimte is ideaal voor een vrij beroep, een thuishkantoor of een hobbyruimte.

De eerste verdieping omvat twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen dressing en een ensuite badkamer met ligbad, inloopdouche en lavabo. De tweede slaapkamer geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename lichtinval. Via de gang bereikt u het dakterras, waar ook ingemaakte opbergkasten zijn voorzien. Onder het dak bevindt zich een derde slaapkamer met een authentieke balkenconstructie die het karakter van de woning extra benadrukt. Daarnaast is er toegang tot een praktische kruipzolder. De mogelijkheid is er om extra sanitair of een bijkomend toilet te installeren.

De woning werd grondig vernieuwd in 2014, met onder meer nieuwe ramen, een vernieuwde verwarmingsinstallatie met nieuwe cv-ketel, een volledig ingerichte keuken, een moderne badkamer en een volledig heraangelegd dakterras. Alle ramen zijn uitgerust met rolluiken en ook op energetisch vlak werd veel aandacht besteed aan een degelijke isolatie.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

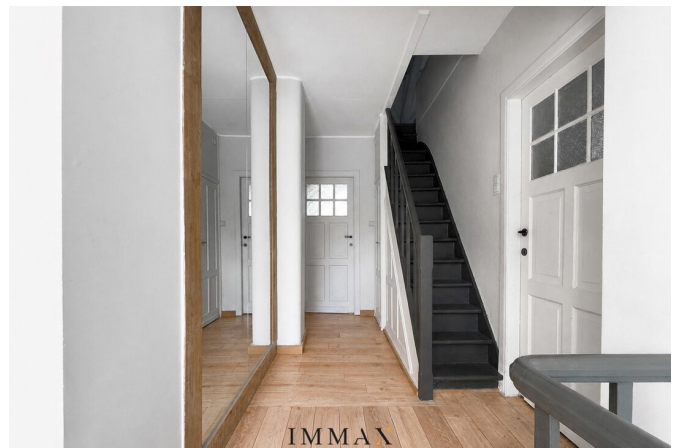
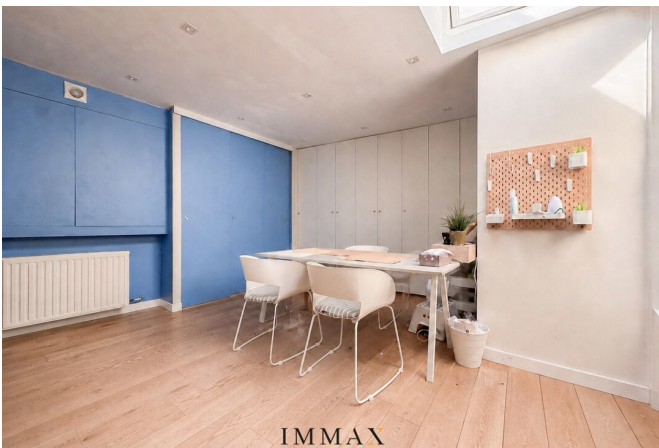
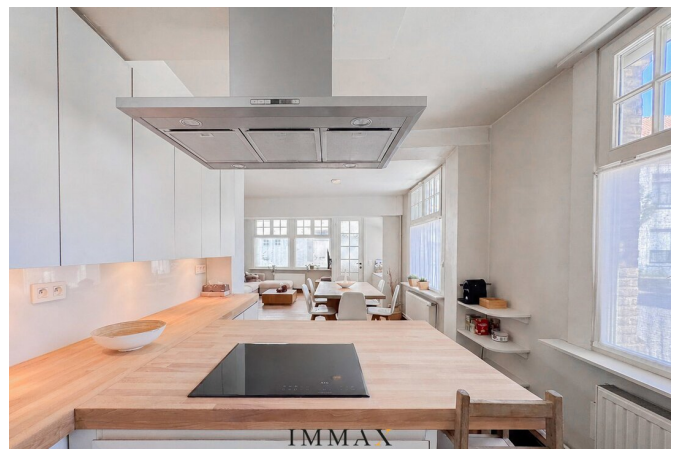
Referentie	Vlamingdam 1
Type	Huis
Totale oppervlakte	97m ²
Woonoppervlakte	219m ²
Terrasoppervlakte	22m ²
Bouwjaar	1947

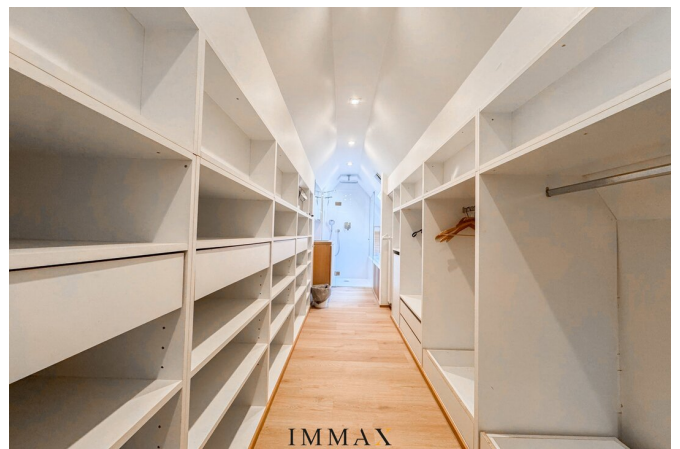
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	281
EPC certificaatnummer	20250417-0003578399-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N