



## Ruim 3-SLK appartement met prachtig open zicht nabij het Rubensplein en de zee

Koningslaan 162, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Middelheim
<b>Prijs</b>	€ 599.000
<b>Totale oppervlakte</b>	101m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	97m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

Dit westgericht en ruim appartement met open zicht is centraal gelegen, vlakbij de zee, het Zegemeer en de Lippenslaan. Het appartement beschikt over een inkomhal met afzonderlijk gastentoilet, een ruime leefruimte en een keuken. Verder zijn er drie volwaardige slaapkamers en een aparte badkamer. Twee van de slaapkamers bieden toegang tot het terras aan de achterzijde van het gebouw. Dankzij de centrale ligging en de ruime indeling vormt dit appartement een uitstekende opportuniteit.

Er is een kelderberging inbegrepen.

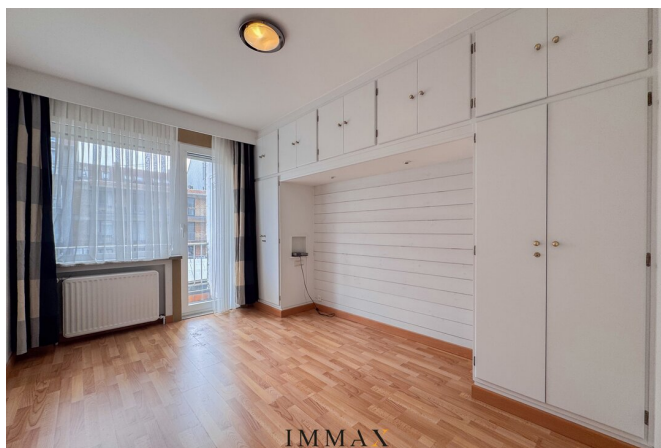
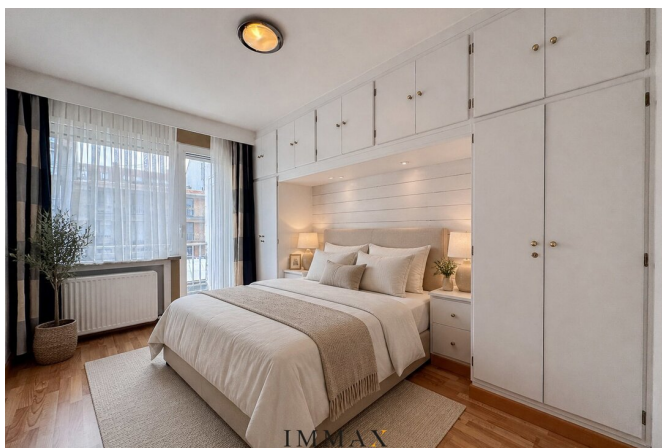
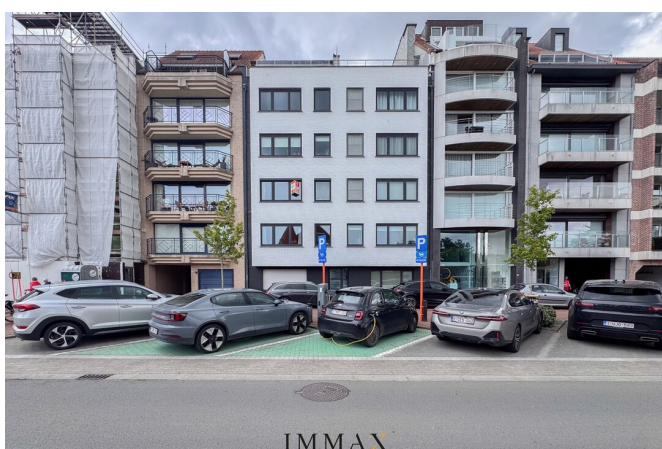
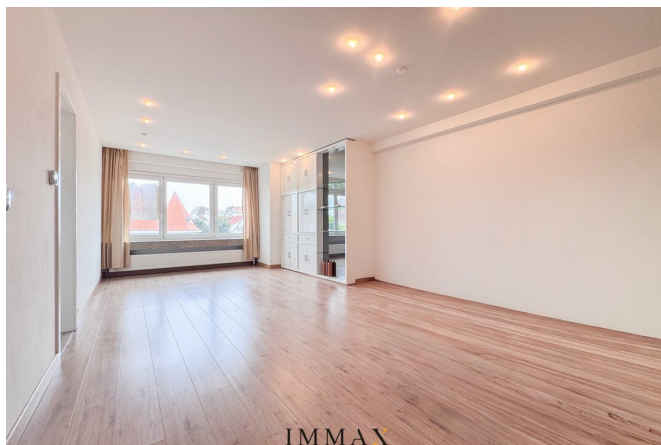
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

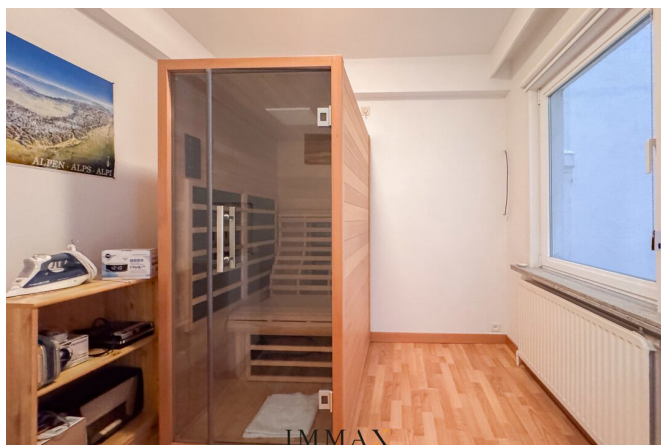
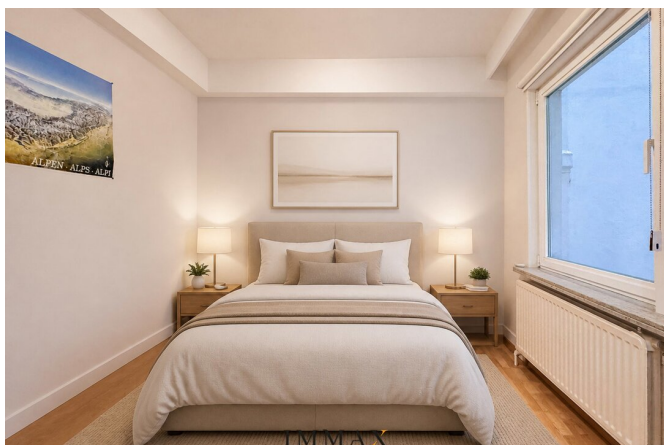
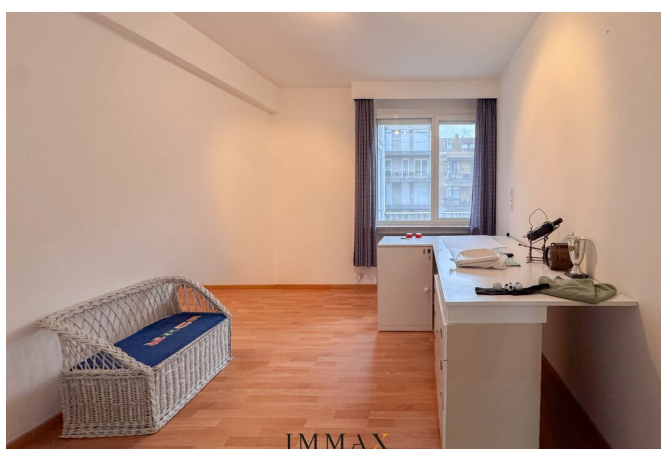
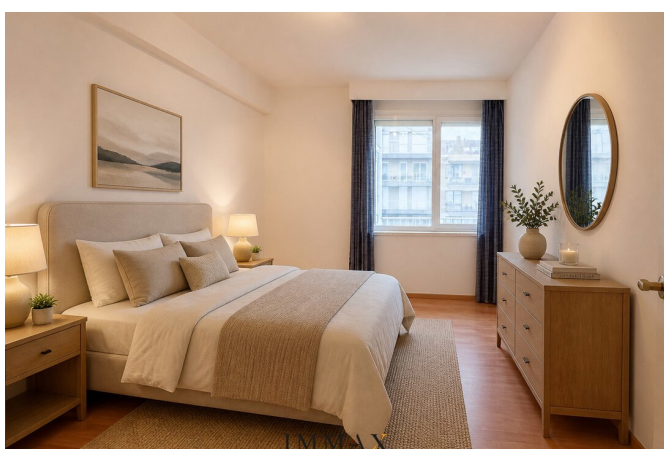
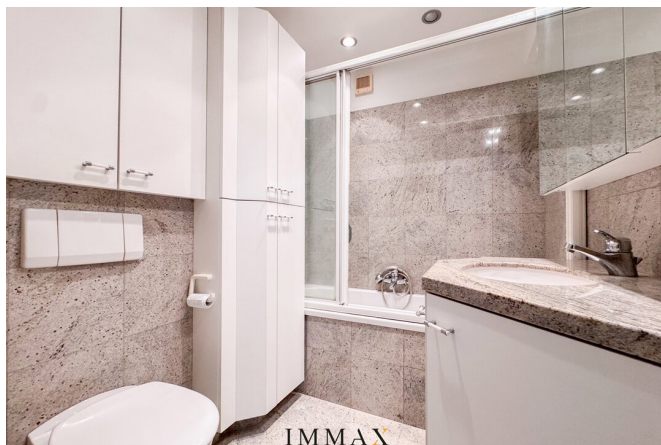
## Gegevens

<b>Referentie</b>	Middelheim
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	101m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	97m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	4m <sup>2</sup>

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	175
<b>EPC certificaatnummer</b>	202560624-0003630930-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N