



## Idyllische woning met 3 slaapkamers en met een groot perceel in Duinbergen

Duinbergenlaan 30, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Duinbergenlaan
<b>Prijs</b>	€ 725.000
<b>Grond oppervlakte</b>	412m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	2

## Omschrijving

Op een rustige en aangename ligging in Duinbergen bevindt zich deze idyllische, instapklare gezinswoning met drie volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een ruime, zonnige tuin. Achteraan is het perceel voorzien van private parkeergelegenheid voor twee wagens.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de gezellige leefruimte, die naadloos overgaat in de open keuken met aansluitende eetplaats. Dankzij het grote schuifraam geniet u van een mooie lichtinval en een directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten harmonieus in elkaar overvloeien. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer.

De tweede en tevens bovenste verdieping is volledig ingericht als masterverdieping, met een royale slaapkamer, een ensuite badkamer en een apart toilet, wat zorgt voor extra privacy en comfort.

Een charmante woning op een toplocatie in Duinbergen, met een grote tuin, drie volwaardige slaapkamers en private parkeergelegenheid voor twee wagens.

Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

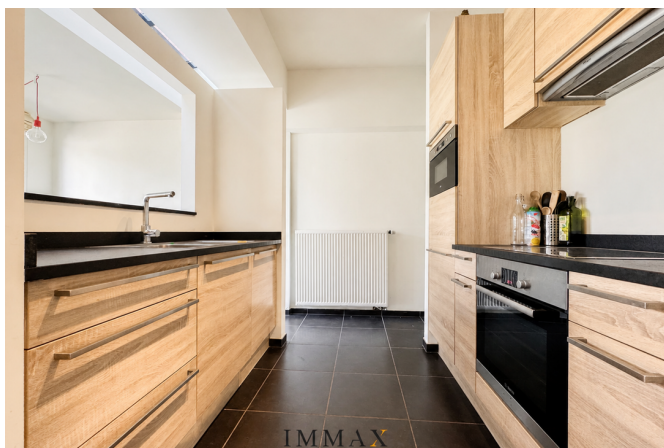
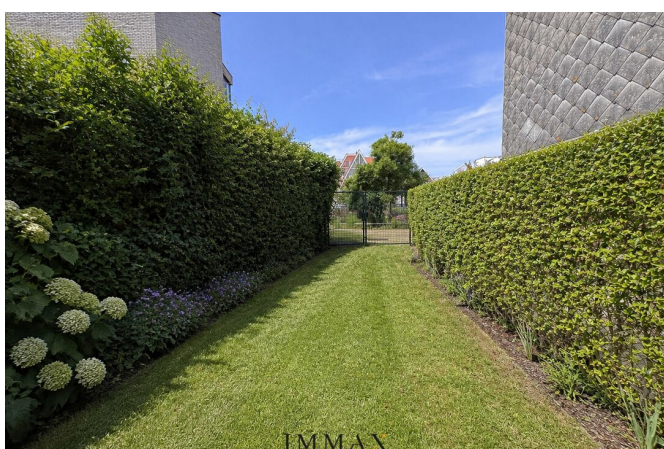
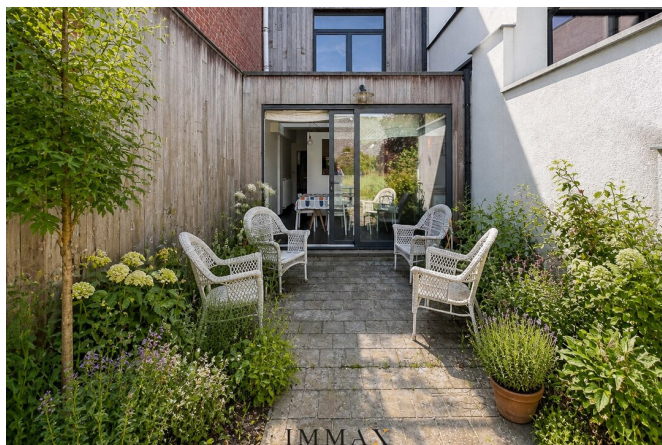
<b>Referentie</b>	Duinbergenlaan
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	412m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Tuinoppervlakte</b>	358m <sup>2</sup>
<b>Renovatiejaar</b>	2015

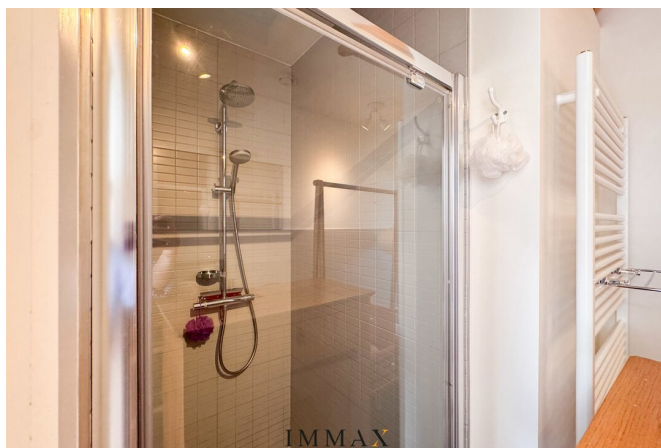
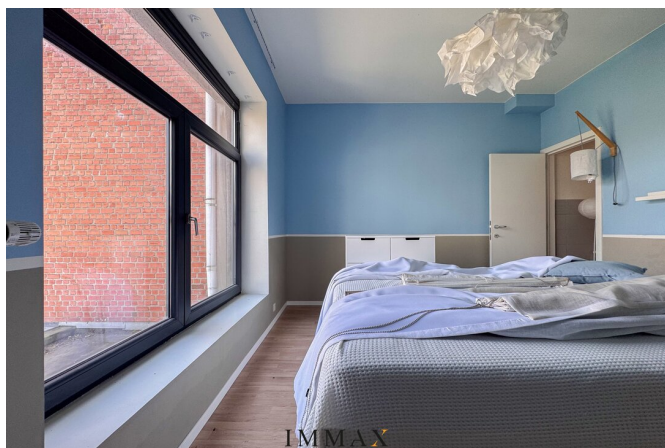
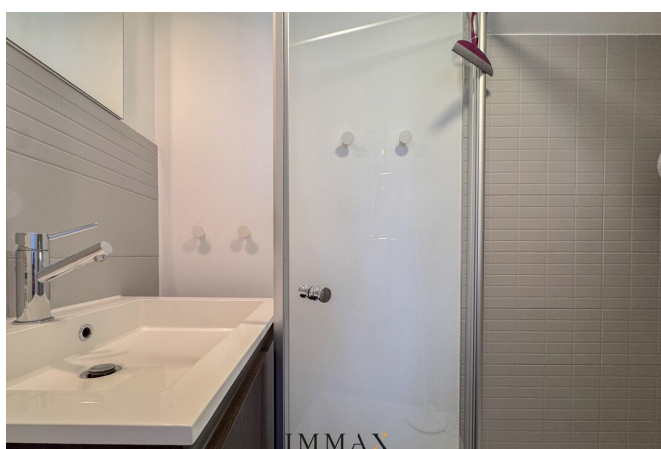
## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	156
<b>EPC certificaatnummer</b>	20260430-0003859846-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	B
<b>P-score</b>	B
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

**Garages** 2





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N