IMMAX
IMMOBILIËN



Idyllische woning met 3 slaapkamers en met een groot perceel in Duinbergen

Duinbergenlaan 30, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Duinbergenlaan
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	412m^2
Woonoppervlakte	115m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2

Omschrijving

Op een rustige en aangename ligging in Duinbergen bevindt zich deze idyllische, instapklare gezinswoning met drie volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een ruime, zonnige tuin. Achteraan is het perceel voorzien van private parkeergelegenheid voor twee wagens.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de gezellige leefruimte, die naadloos overgaat in de open keuken met aansluitende eetplaats. Dankzij het grote schuifraam geniet u van een mooie lichtinval en een directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten harmonieus in elkaar overvloeien. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer.

De tweede en tevens bovenste verdieping is volledig ingericht als masterverdieping, met een royale slaapkamer, een ensuite badkamer en een apart toilet, wat zorgt voor extra privacy en comfort.

Een charmante woning op een toplocatie in Duinbergen, met een grote tuin, drie volwaardige slaapkamers en private parkeergelegenheid voor twee wagens.
Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Duinbergenlaan
Type	Huis
Totale oppervlakte	412m^2
Woonoppervlakte	115m^2
Tuinoppervlakte	358m^2
Renovatiejaar	2015

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	156
EPC certificaatnummer	20260430-0003859846-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	2


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX

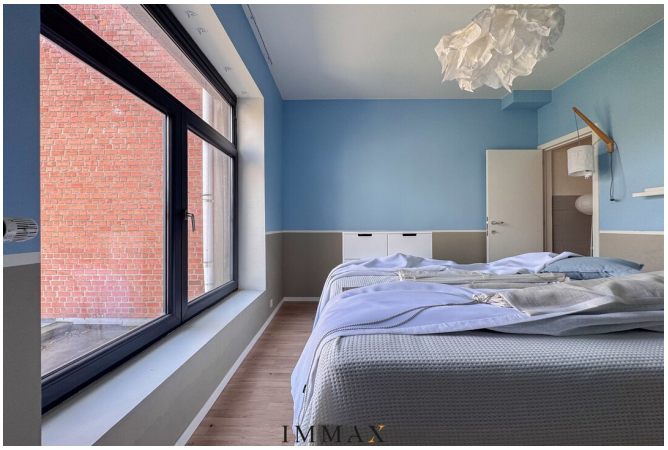



IMMAX




IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN