



Polyvalent handelspand/kantoor op uitstekende locatie (AAA+)

Hoefijzerlaan 49, 8000 Brugge

Referentie

Hoefijzerlaan 49

Prijs

€ 520.000

Grond oppervlakte

308m²

Woonoppervlakte

278m²

Omschrijving

Ruim en polyvalent handelspand of kantoorruimte met uitstekende ligging, op wandelafstand van het station, het centrum van Brugge en met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen!

Dit lichtrijke handelspand combineert ruimte, flexibiliteit en een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de grote raampartijen geniet het pand van een overvloed aan natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een aangename en professionele werkomgeving.

De royale ontvangstruimte vormt het ideale visitekaartje voor uw onderneming en leent zich perfect als showroom, kantoor of commerciële ontvangstruimte. Aansluitend bevindt zich een ruime, vrij in te delen kantoorruimte die volledig kan worden ingericht volgens uw noden. Dankzij de flexibele indeling kunnen eenvoudig afzonderlijke burelen, één of meerdere vergaderzalen of een open kantoorlandschap worden gecreëerd. Daarnaast is er ruimte voorzien voor de installatie van een keuken met eetruimte of personeelslounge.

Als extra beschikt het pand over 2 ruime privaatieve parkeerplaatsen op een afgesloten privéparking, een bijzonder waardevolle meerwaarde op deze centrale locatie.

Troeven:

- Absolute toplocatie (AAA+)
- Op wandelafstand van het station en centrum Brugge
- 2 ruime privaatieve staanplaatsen op afgesloten parking
- Flexibele indeling (!)
- Grote raampartijen met natuurlijk lichtinval
- Ideaal voor vrije beroepen, kantoren, showroom of andere commerciële activiteiten

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

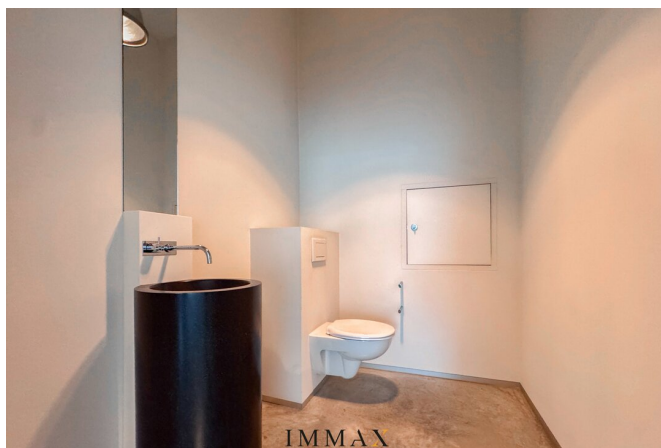
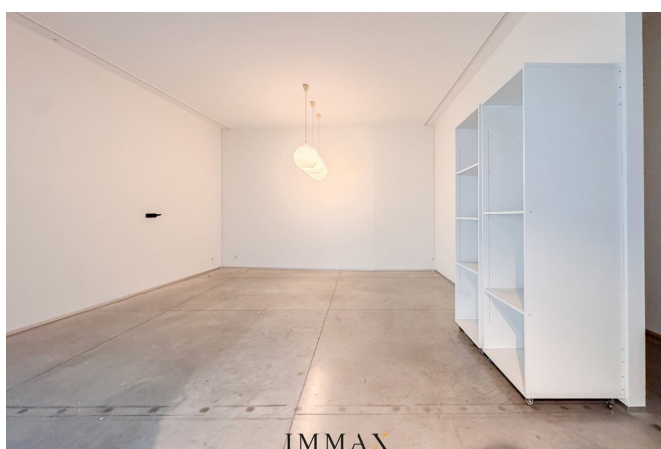
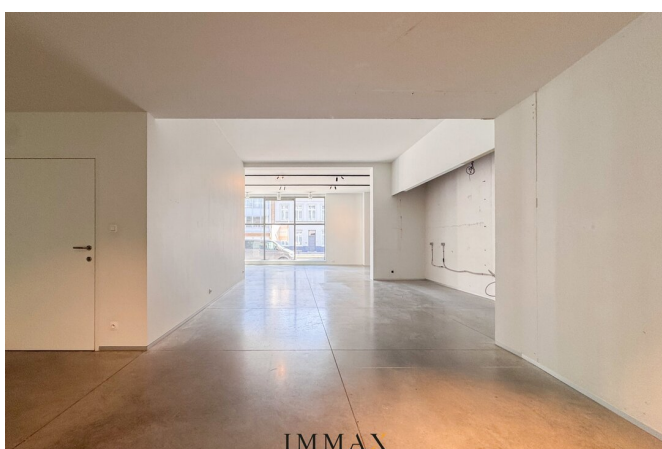
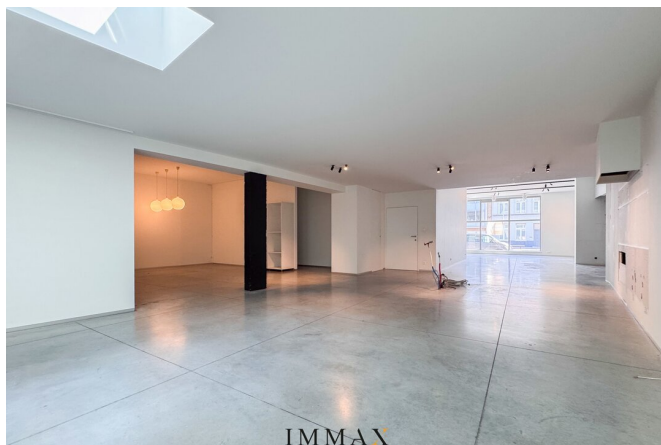
Referentie	Hoefijzerlaan 49
Type	Commercieel gelijkvloers
Totale oppervlakte	308m ²
Woonoppervlakte	278m ²
Bouwjaar	2004
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	B
EPC certificaatnummer	20200702-0002289630-KNR-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

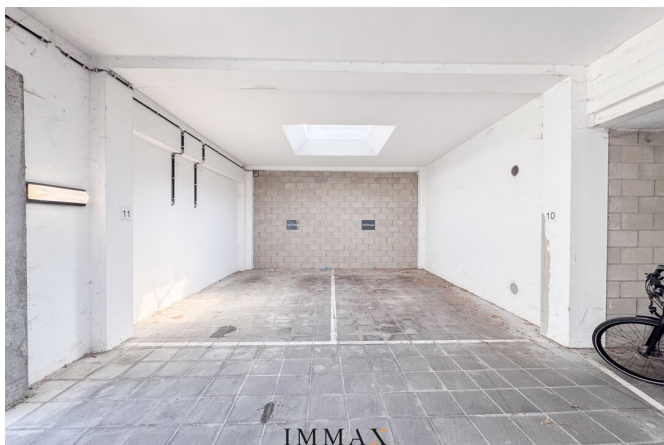
Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N