



## Te renoveren villa op een ruim perceel van 645 m<sup>2</sup> in residentiële wijk

Asterstraat 50, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Asterstraat
<b>Prijs</b>	€ 1.295.000
<b>Grond oppervlakte</b>	645m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	202m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	4

## Omschrijving

Unieke opportuniteit om een alleenstaande villa op een groot perceel te renoveren in een rustige wijk in Knokke .

Gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 645 m<sup>2</sup> geniet deze woning van uitzonderlijk veel privacy en een rustige ligging in een aangename residentiële wijk. Dergelijke eigendommen met een ruim perceel zijn vandaag bijzonder gegeerd en bieden de perfecte basis om uw droomwoning te realiseren.

De woning beschikt over een praktische indeling. Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de bijzonder ruime en lichtrijke leefruimte, waar de grote raampartijen en de gezellige open haard voor een aangename sfeer zorgen. Aansluitend bevindt zich de keuken, die rechtstreeks toegang biedt tot het zonnige terras en de ruime tuin. Vanuit de keuken bereikt u eveneens de garage met plaats voor twee wagens. Aanpalend bevindt zich bovendien een afzonderlijke wijnberging. Daarnaast is er parking voor twee wagens op de oprit.

Op de eerste verdieping vindt u vier volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een apart toilet, waardoor deze woning perfect geschikt is voor een gezin of voor wie op zoek is naar extra ruimte.

Ook werden reeds enkele belangrijke investeringen uitgevoerd, waaronder een vernieuwd dak, nieuwe Velux-dakramen en een nieuwe garagepoort, waardoor u zich volledig kunt focussen op de verdere renovatie en afwerking naar eigen wens.

Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Asterstraat
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	645m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	202m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1989

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	C
<b>EPC waarde</b>	247
<b>EPC certificaatnummer</b>	20260216-0003803988-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Garages</b>	4
----------------	---

# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N