IMMAX
IMMOBILIËN



Exclusieve villa-penthouse van +-300m² aan het Albertstrand

Bayauxlaan 46, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Derby
Prijs	€ 2.995.000
Totale oppervlakte	328m²
Woonoppervlakte	300m²
Terrasoppervlakte	28m²
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Garages	1

Omschrijving

Deze uitzonderlijke villa-penthouse bevindt zich in een kleinschalige residentie op een toplocatie aan het Albertstrand.

De indeling omvat een stijlvolle inkomhal met veiligheidsdeur, vestiaire en gastentoilet, een ruime leefruimte met open haard, leeshoek, salon met maatwerkkasten in eikfineer, tv-hoek en een luxueuze bar. De volledig ingerichte keuken met MIELE-toestellen sluit aan op een gezellige eetplaats en wordt aangevuld met een berging en wasplaats.

Verder beschikt het appartement over vijf ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en een apart toilet.

Dankzij de unieke 360°-oriëntatie geniet u de hele dag van een prachtig uitzicht, veel lichtinval en zon. Elke ruimte geeft uit op één van de zes terrassen. Airconditioning en automatische zonnescreens zorgen voor extra comfort. Het appartement werd recent hoogwaardig gerenoveerd met onder meer parketvloeren, glasmozaïek en maatwerk in eikfineer en is volledig instapklaar.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050.62.44.14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Derby
Type	Appartement
Totale oppervlakte	328m^2
Woonoppervlakte	300m^2
Terrasoppervlakte	28m^2
Bouwjaar	2004
Renovatiejaar	2022
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

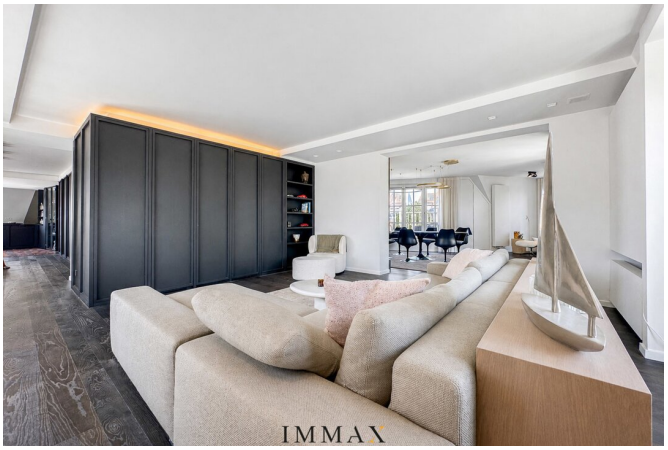
EPC	B
EPC waarde	150
EPC certificaatnummer	20250825-0003667358-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX

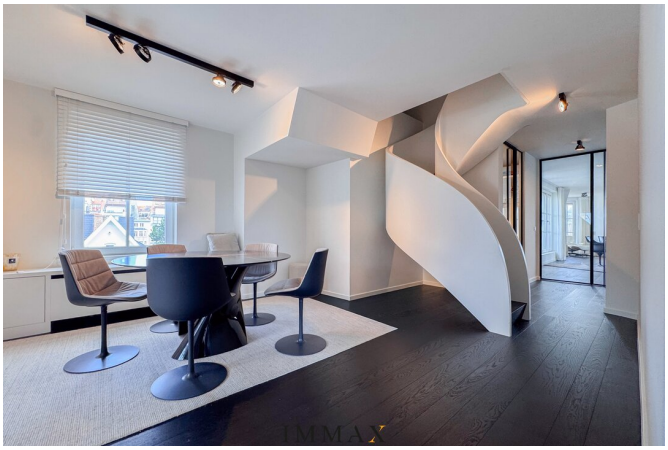

IMMAX


IMMAX


IMMAX




IM


IMMAX




IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX




IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN