



Appartement met 1 slaapkamer in nieuwbouwresidentie Estée

Noorweegse Kaai 13 01.03, 8000 Brugge

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Referentie | Noorweegse Kaai 13/01.03 |
| Prijs | € 895 |
| Totale oppervlakte | 78m ² |
| Woonoppervlakte | 1000000m ² |
| Terrasoppervlakte | 9m ² |
| Slaapkamers | 1 |
| Badkamers | 1 |
| Garages | 1 |

Omschrijving

Ontdek dit nieuw éénslaapkamerappartement in de nieuwbouwresidentie ESTEE, prachtig gelegen langs de Damse Vaart in Brugge. Dankzij de onmiddellijke nabijheid van de historische binnenstad en het openbaar vervoer geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid, gecombineerd met een rustige en groene omgeving aan het water.

Dit afgewerkte appartement bevindt zich op de tweede verdieping en werd gerealiseerd met oog voor comfort, duurzaamheid en energiezuinigheid. Het werd voorzien van alle moderne technieken en hoogwaardige, duurzame materialen. De lichtrijke leefruimte sluit aan op een aangenaam terras met een uniek zicht op de Damse Vaart.

De indeling is doordacht en praktisch: een inkomhal met gastentoilet en berging met aansluiting voor wasmachine. Via de glazen deur komt u terecht in de ruime leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van een aparte berging. Verder beschikt het appartement over één zeer ruime slaapkamer met en-suite badkamer voorzien van een ruime inloopdouche.

In de ondergrondse verdieping is een autostaanplaats inbegrepen in de huurprijs. Het appartement wordt verwarmd via vloerverwarming met een warmtepomp, wat bijdraagt aan een energiezuinig en toekomstgericht wooncomfort. Daarnaast werd het appartement volledig geschilderd en zal de verhuurder nog lichtarmaturen voorzien.

Huurprijs: € 895 per maand

Syndickost: € 65 per maand

Gegevens

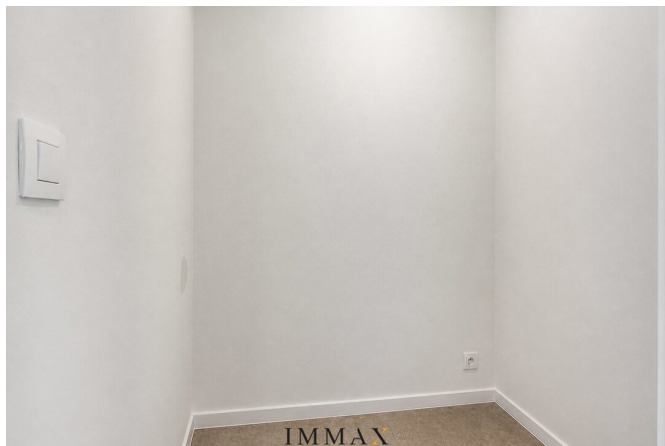
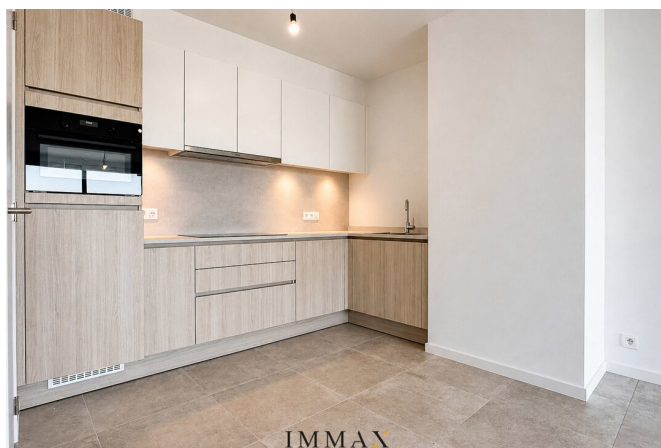
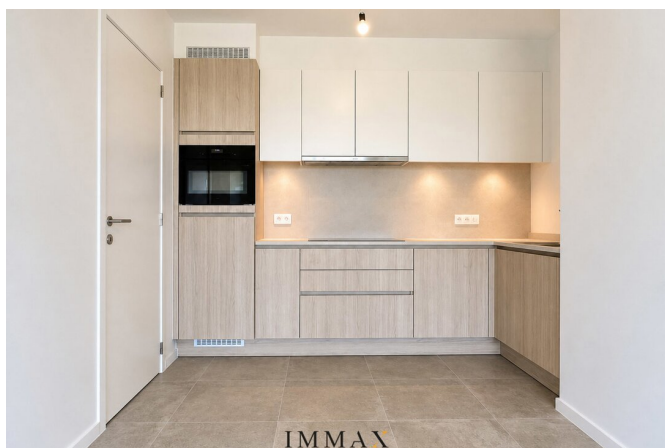
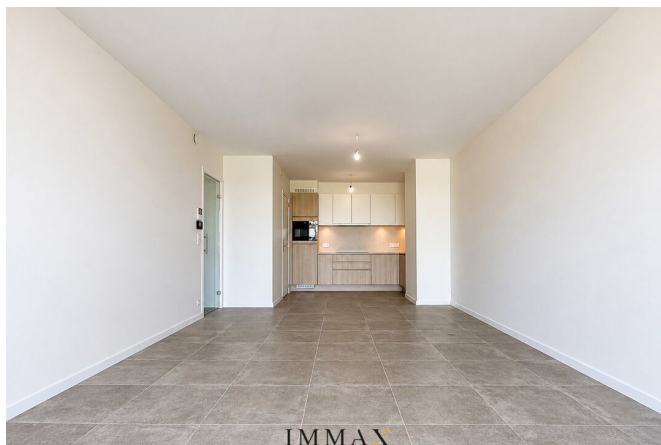
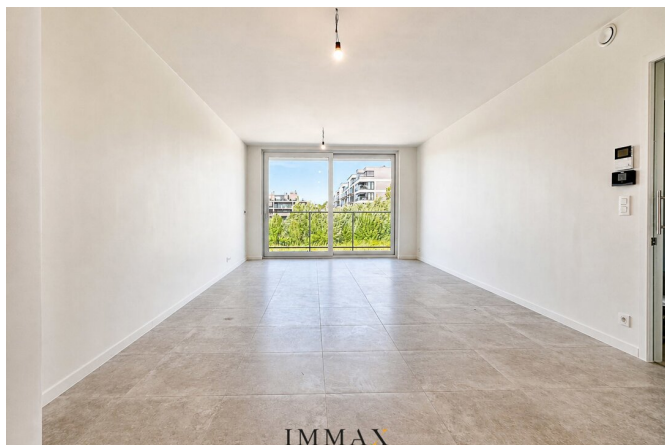
| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Referentie | Noorweegse Kaai 13/01.03 |
| Type | Appartement |
| Totale oppervlakte | 78m ² |
| Woonoppervlakte | 1000000m ² |
| Terrasoppervlakte | 9m ² |
| Bouwjaar | 2024 |
| Vrij op | Bij oplevering |
| Lift aanwezig | Ja |

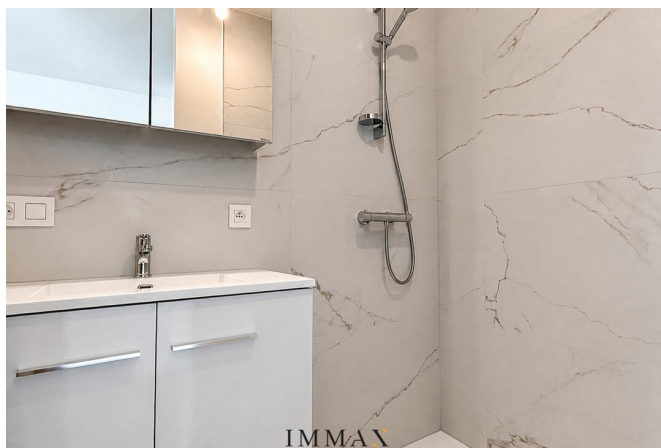
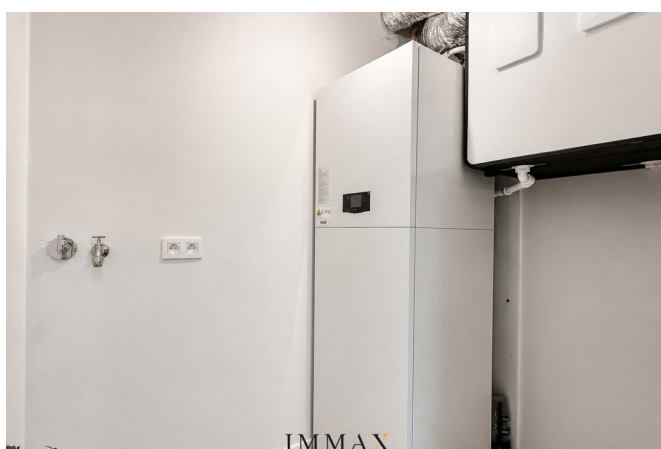
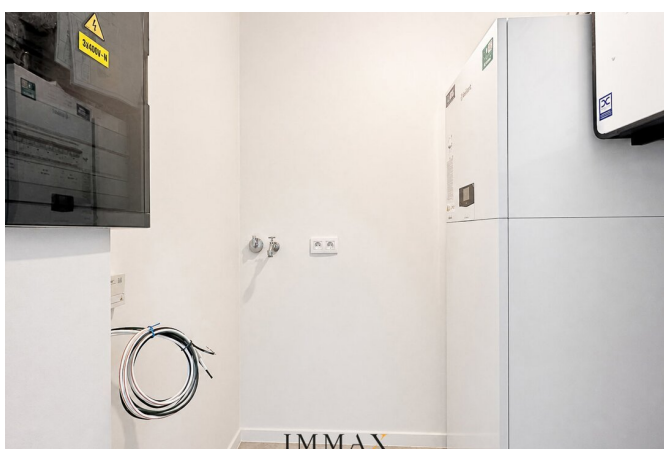
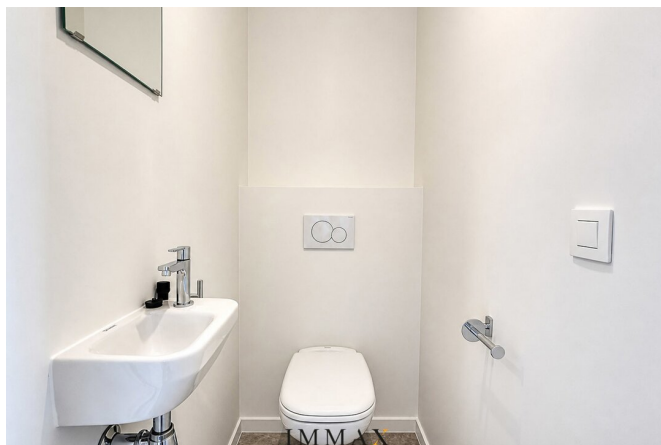
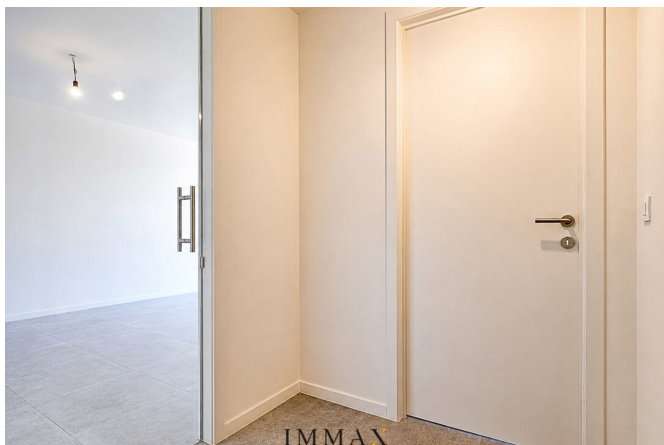
Meldingsplicht

| | |
|---|--|
| EPC | A |
| EPC certificaatnummer | Nog te bepalen |
| Stedenbouwkundige bestemming | Onbekend |
| Stedenbouwkundige vergunning | Onbekend |
| Verkavelingsvergunning | Onbekend |
| Dagvaarding | Onbekend |
| Rechterlijke beslissing | Onbekend |
| Voorkooprecht | Onbekend |
| Maatregelen in het maatregelenregister | Onbekend |
| P-score | A |
| O-peil | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Indeling

| | |
|----------------------|---|
| Toiletten | 1 |
| Garages | 1 |
| Staanplaatsen | 1 |







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N