IMMAX
IMMOBILIËN



Recent gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en zonnige tuin

Astridlaan 264, 8310 Brugge

Referentie	Astridlaan 264
Prijs	€ 1.600
Grond oppervlakte	257m^2
Woonoppervlakte	163m^2
Terrasoppervlakte	45m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Ontdek deze prachtige, instapklare woning die in 2024 volledig werd gerenoveerd met duurzame en kwaliteitsvolle materialen.
Gelegen op een toplocatie in Assebroek, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, combineert deze woning comfort, stijl en energiezuinig wonen.

De woning omvat volgende indeling:
Gelijkvloers: ruime inkomhal met gastentoilet – multifunctionele ruimte die kan dienen als wasplaats, bureau en/of (fietsen)berging – open keuken met kookeiland, uitgerust met alle hedendaagse toestellen en bereikbaar via een stijlvolle stalen deur – lichtrijke leef- en eetruimte met zicht op de tuin – zuidgerichte tuin met twee terrassen en tuinhuis.
1ste verdiep: nachthal met toilet - badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en diverse ingebouwde kasten - 2 ruime slaapkamers.
2de verdiep: 3de royale slaapkamer — perfect als master bedroom, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Voor meer informatie of om een vrijblijvend bezoek in te plannen, neem contact op met Immax Brugge via 050 62 44 14 of stuur een e-mail naar brugge@immax.be

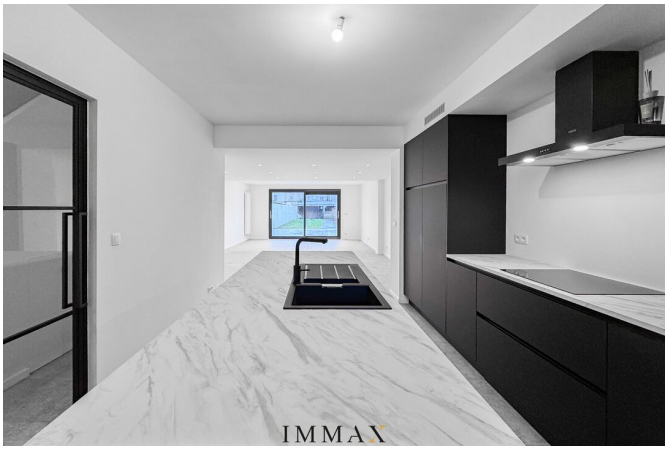
Gegevens

Referentie	Astridlaan 264
Type	Huis
Totale oppervlakte	257m^2
Woonoppervlakte	163m^2
Terrasoppervlakte	45m^2
Tuinoppervlakte	182m^2
Bouwjaar	1933
Renovatiejaar	2024
Vrij op	Onmiddellijk

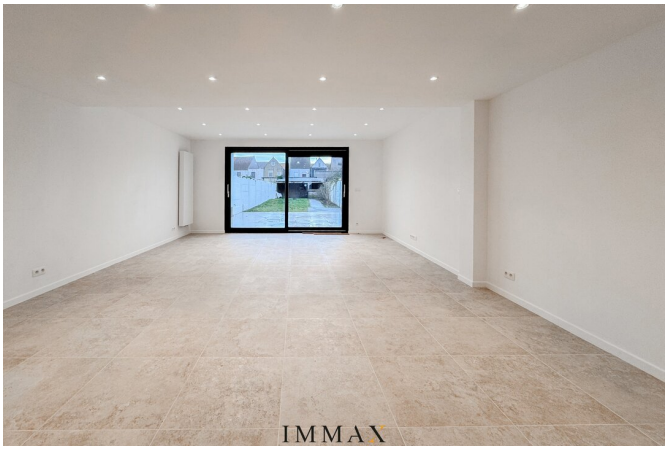
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	98
EPC certificaatnummer	20241129-0003463081-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIEN


IMMAX


IMMAX

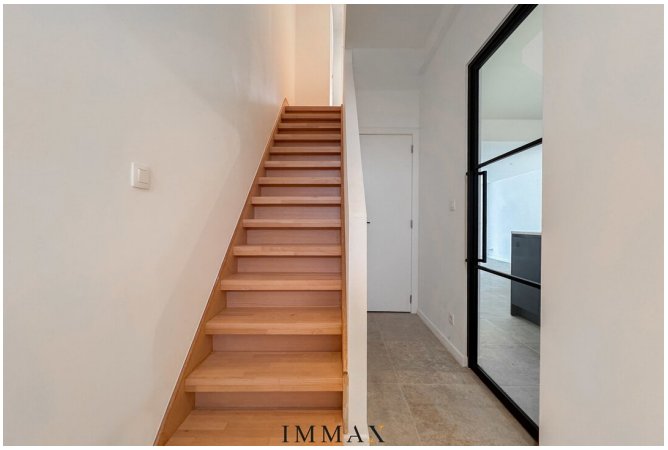

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX

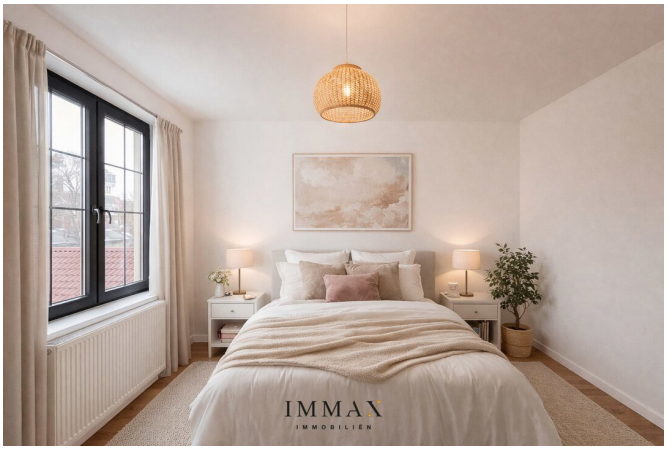

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Immax Brugge

• T. 050 62 44 14

IMMAX

IMMOBILIËN