



Instapklare horecazaak met terras in Brugge Centrum

Niklaas Desparsstraat 9, 8000 Brugge

Referentie	7783190
Prijs	€ 3.000
Grond oppervlakte	175m ²
Woonoppervlakte	125m ²
Terrasoppervlakte	50m ²

Omschrijving

Op een toplocatie bevindt zich deze instapklare horecaruimte op het gelijkvloers van een hotel met een totale commerciële oppervlakte van ca. 175m². De zaak beschikt over een gezellige verbruikszaal met bar, een functionele keuken, praktische berging en alle nodige voorzieningen voor een vlotte exploitatie.

Een absolute troef is het ruime 'overdekt' terras van ca. 50 m², ideaal om gasten in een aangename sfeer te ontvangen (zomer of winter).

Deze locatie leent zich perfect voor een kwaliteitsvolle dag- of avondhoreca zoals een bistro, brasserie, lunchzaak, wijnbar of koffiebar. Om de rust en het comfort van de hotelgasten in het gebouw te garanderen, is een uitbating als nachtzaak of andere hinderlijke horeca niet toegestaan.

De voorwaarden voor een eventuele overname van de huidige exploitatie zijn bespreekbaar.

Bent u op zoek naar een horecazaak met uitstekende commerciële mogelijkheden op een toplocatie? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Gegevens

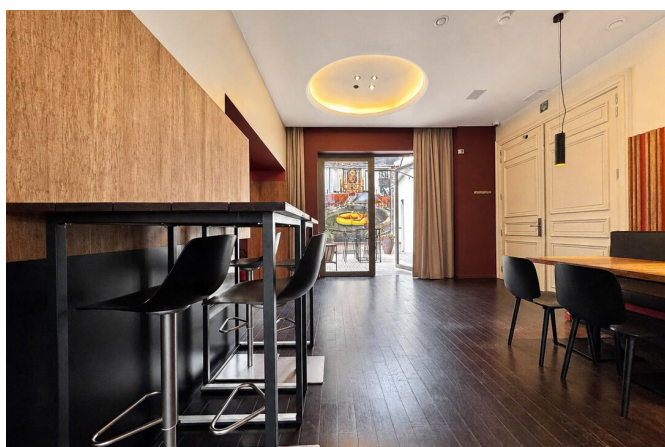
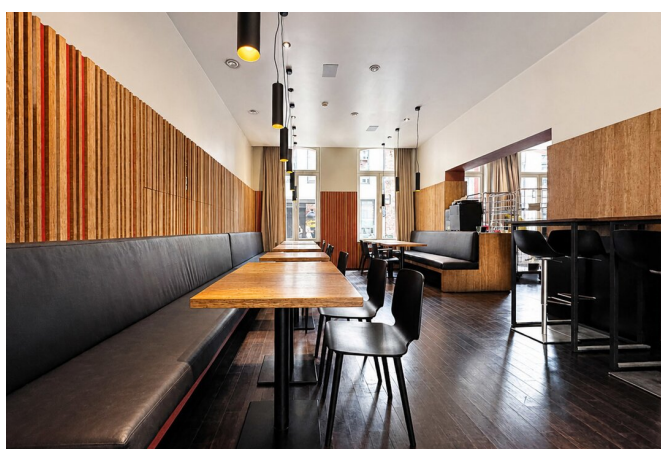
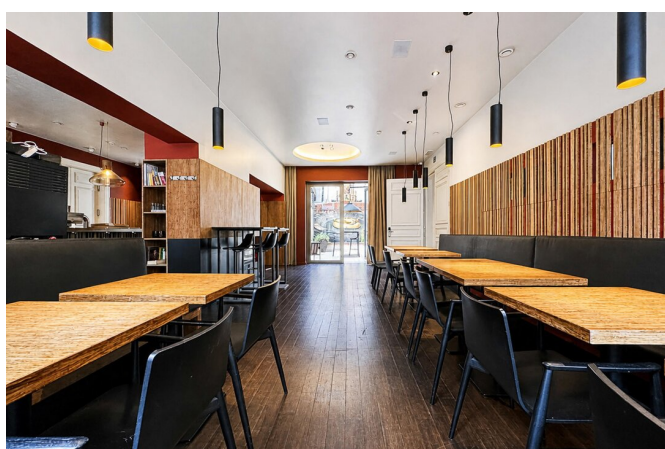
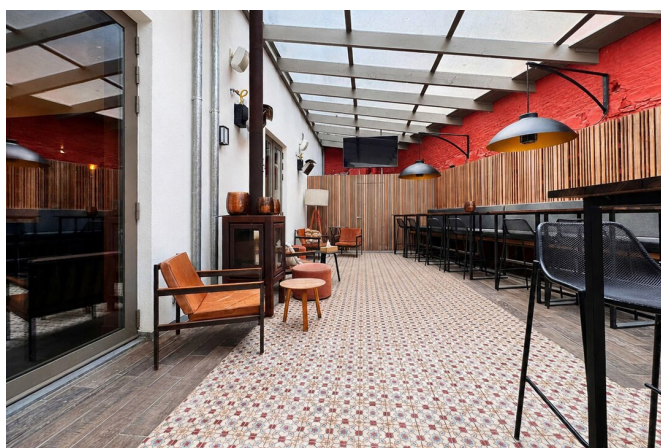
Referentie	7783190
Type	Horeca
Totale oppervlakte	175m ²
Woonoppervlakte	125m ²
Terrasoppervlakte	50m ²
Vrij op	In onderling overleg

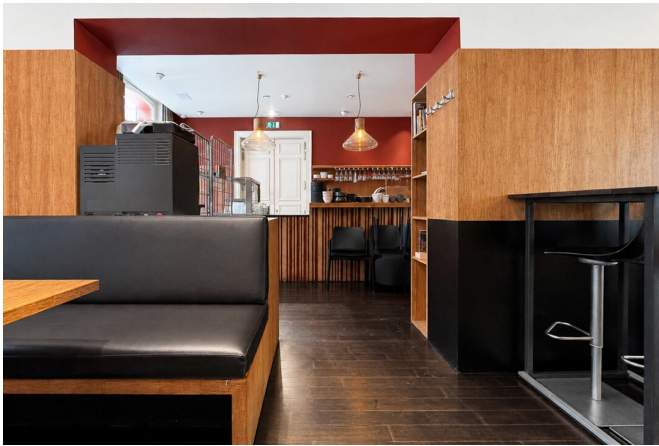
Meldingsplicht

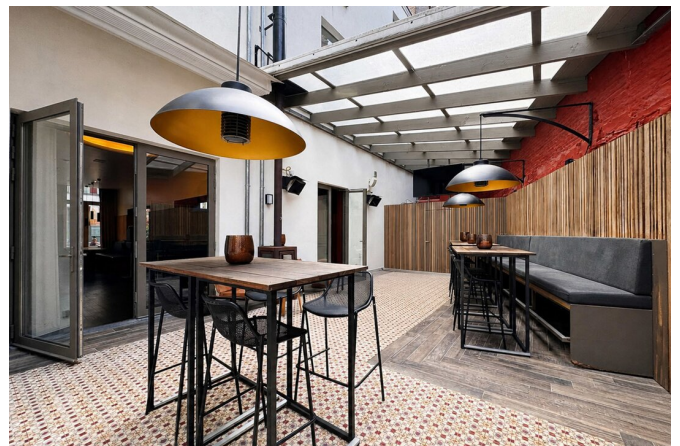
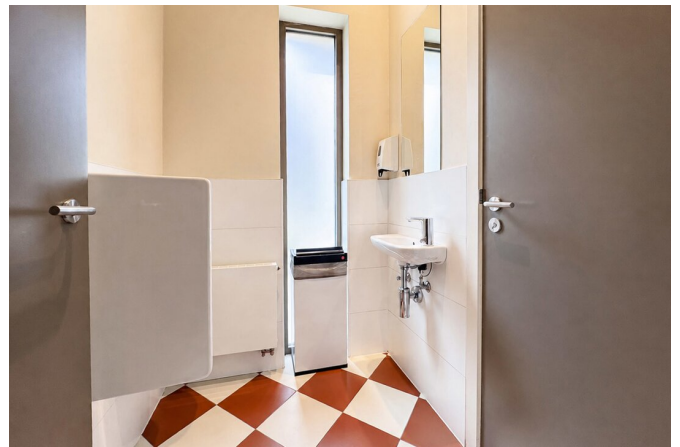
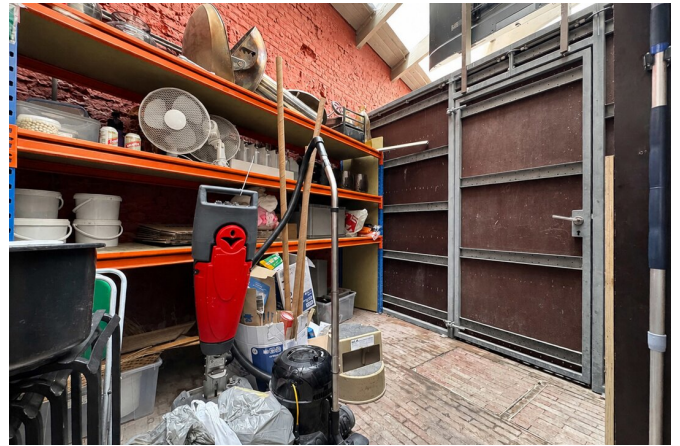
EPC certificaatnummer	0012668387
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten 2









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERHUREN
OF VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N