IMMAX
IMMOBILIËN



Res. Sirius | 4 appartementen

Kerkstraat 50, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Sirius 3.1
Prijs	€ 425.000
Totale oppervlakte	92m^2
Woonoppervlakte	85m^2
Terrasoppervlakte	7m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

IMMAX
IMMOBILIËN

Omschrijving

Dit prachtige project belichaamt stijlvol wonen in Knokke, waar hoogwaardige architectuur en verfijnde afwerking samenkomen om een uitzonderlijke woonervaring te bieden.

Locatie:
Deze unieke residentie is gelegen aan Kerkstraat 50 te Knokke-Heist op wandelafstand van het strand en nabij winkels, supermarkten en invalswegen. Dit kleinschalige, stijlvolle project bestaat uit vier moderne appartementen met 1 tot 2 slaapkamers, inclusief een duplexappartement met privétuin.

Indeling en Voorzieningen
- Gelijkvloers: inkomhal, fietsenstalling, vuilnislokaal, vier privatieve bergingen, en een tuin.
- Appartementen: ruime en lichtrijke indelingen, hoogwaardige keukens en badkamers, en royale terrassen.
- Gemeenschappelijke delen: lift, inkomhal met videofonie, en een hoogwaardige afwerking.

Afwerking en Comfort
- Strakke architectuur met duurzame en tijdloze materialen.
- Vloerverwarming en superisolerende beglazing voor optimaal comfort.
- Energiezuinig ontwerp (E-peil ≤ 26) met zonnepanelen en regenwaterrecuperatie.
- Uitstekende thermische en akoestische isolatie.

Keuzemogelijkheden
Kopers genieten van de mogelijkheid tot maatwerk voor afwerkingen zoals keukens en vloeren binnen een flexibel budget. Eventuele aanpassingen aan het standaardpakket zijn bespreekbaar.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie via: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

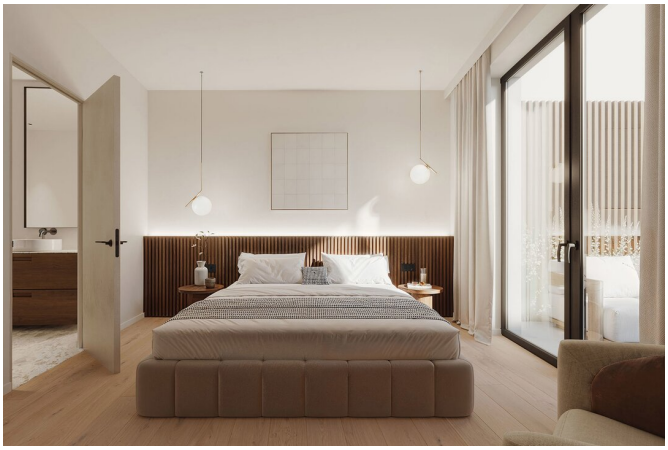
Referentie	Sirius 3.1
Type	Appartement
Totale oppervlakte	92m²
Woonoppervlakte	85m²
Terrasoppervlakte	7m²

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN