



Uniek en smaakvol gerenoveerd appartement nabij het Van Bunneplein en de zee

Koninginnenlaan 2, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Suncrest
Prijs	€ 548.000
Totale oppervlakte	68m ²
Woonoppervlakte	62m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Dit uniek en smaakvol gerenoveerde appartement bevindt zich op een absolute toplocatie, op wandelafstand van het Van Bunnanplein en de zee. Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet, een vestiaire en een praktische berging. De inkom leidt naar de lichtrijke leefruimte met een open, volledig uitgeruste keuken en aansluitend een aangenaam terras. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een stijlvolle ensuite douchekamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Er is een kelderberging inbegrepen en fietsenberging aanwezig.
Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in het gebouw.
Maatregelenregister in aanvraag.

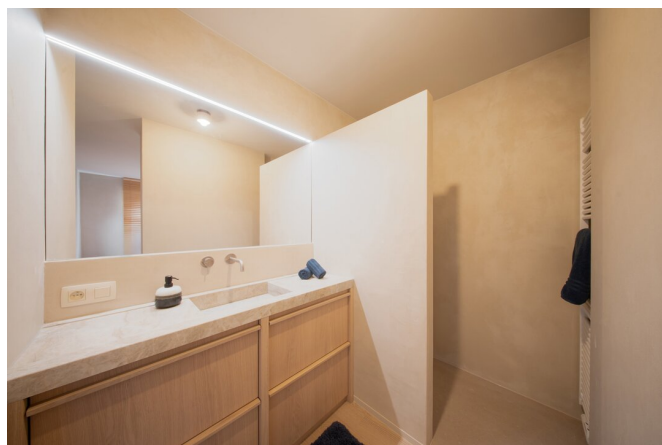
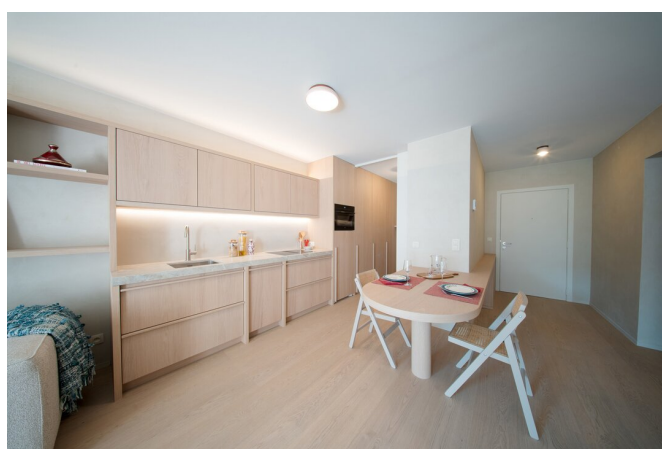
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Suncrest
Type	Appartement
Totale oppervlakte	68m ²
Woonoppervlakte	62m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Renovatiejaar	2026

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	184
EPC certificaatnummer	20240917-0003375459-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N