



Exclusieve halfopen nieuwbouwwoning met opslagplaats

Maalse Steenweg 361 A, 8310 Brugge

Referentie	Lot 2A
Prijs	€ 748.500
Grond oppervlakte	826m ²
Woonoppervlakte	172m ²
Terrasoppervlakte	16m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

**** Aankoop 6% btw mogelijk ****

Unieke combinatie van comfortabel wonen en extra opslagruimte (115m²) op een gegeerde locatie te Sint-Kruis!

Halfopen nieuwbouwwoning met een ruime, privatieve opslagplaats/loods (115m²). Een ideale oplossing voor wie op zoek is naar extra bergruimte voor materiaal, voertuigen, hobby's of seizoensopslag, zonder in te boeten aan wooncomfort. De ruime opslagplaats vormt een absolute meerwaarde en biedt tal van mogelijkheden voor het veilig opbergen van goederen, fietsen, oldtimers, caravans of ander (werk)materiaal.

De woning omvat volgende indeling:

Gelijkvloers: ruime inkomhal met gastentoilet - lichtrijke leefruimte en eetkamer met zicht op de zonnige tuin - in de leefruimte geïntegreerde bureauruimte - hyper uitgeruste open keuken en kookeiland met zitmogelijkheden - aansluitend aan de keuken een ruime berging/wasplaats - zuidwestgerichte tuin waar u volop van de avondzon kunt genieten en die eveneens directe toegang biedt tot de loods.

Eerste verdiep: nachthal met toilet - 3 volwaardige slaapkamers - volledig uitgeruste badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo - technische ruimte/berging.

Bovendien is de woning uitgerust met duurzame technieken, waaronder een lucht-waterwarmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming, wat garant staat voor een energiezuinig en toekomstgericht wooncomfort.

Troeven:

- Aankoop aan 6% btw mogelijk;
- Energiezuinig (lucht-water warmtepomp & zonnepanelen)
- Privatieve parkeerplaatsen;
- Ruime privatieve loods (115m²) inbegrepen;
- Zuidwestgerichte tuin.

Voor verdere informatie contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Lot 2A
Type	Huis
Totale oppervlakte	826m ²
Woonoppervlakte	172m ²
Terrasoppervlakte	16m ²
Tuinoppervlakte	617m ²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering

Meldingsplicht

EPC	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N