IMMAX
IMMOBILIËN

Exclusieve villa op groot perceel met zwembad en poolhouse

Groenevelt 36, 4524 MB Sluis

Referentie	Villa
Prijs	€ 1.750.000
Grond oppervlakte	1660m^2
Woonoppervlakte	320m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	6

Omschrijving

Op een uitzonderlijk ruim dubbel perceel, op wandelafstand van het centrum van Sluis, bevindt zich deze exclusieve villa waar luxe, comfort en hoogwaardige afwerking centraal staan. De strakke architectuur, doordachte indeling en prachtig aangelegde buitenruimte zorgen voor een unieke woonbeleving.

De royale leefruimte baadt in natuurlijk licht en sluit naadloos aan op de open, volledig uitgeruste keuken, die een prachtig zicht biedt op de tuin. Buiten vormt het verwarmde zwembad het absolute middelpunt, omringd door een sfeervol overdekt terras en een stijlvolle bar, de ideale setting om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Ook op praktisch vlak blinkt de woning uit. De talrijke ingemaakte kasten, functionele bijkeuken en inpandige garage voor twee wagens bieden een uitzonderlijk wooncomfort. Daarnaast beschikt het perceel over vier extra autostaanplaatsen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een dressing en twee luxueuze badkamers. De bovenste verdieping biedt een royale polyvalente ruimte die eenvoudig kan worden ingedeeld als extra twee slaapkamers, een kantoorruimte of een andere functionele leefruimte.

Achteraan het perceel bevindt zich een volledig ingericht poolhouse met een aparte toegang. Deze stijlvolle ruimte is uitgerust met een bar, eetgedeelte en berging en vormt de perfecte plek om familie en vrienden in alle comfort te ontvangen.

Een uitzonderlijke villa die ruimte, luxe en privacy combineert, op een unieke locatie.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Villa
Type	Huis
Totale oppervlakte	1660m^2
Woonoppervlakte	320m^2
Bouwjaar	2017

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	129.92
EPC certificaatnummer	175702846
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Garages	6
Zwembad	Ja

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

SUZUKI
IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie

Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN